



**«Развитие Санкт-Петербургского
регионального сегмента
ЕИАС в 2015 году»**

Санкт-Петербург

Доклад заместителя председателя
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
Бугославской И.И.



**О величине предельного (максимального)
индекса изменения размера
вносимой гражданами платы
за коммунальные услуги
на территории Санкт-Петербурга
на 2015 год и 2016 год**



**Предельные индексы платы граждан за коммунальные услуги.
Нормативно - правовая база
(основные документы)**

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400
«О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р
«Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р
«Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов»

Постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 43-пг «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на период с 01.07.2014 по 2018 год»



О формировании величины предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге

Прогнозные темпы роста тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2015 следующие:

- по горячему водоснабжению: темп роста 109,5%;
- по холодному водоснабжению и водоотведению:
темп роста 110,0%;
- по отоплению: темп роста 109,5%;
- по электроснабжению: темп роста 108,8%;
- по газоснабжению природным газом: темп роста 107,5%



**Величины индексов изменения размера платы граждан
за коммунальные услуги по Санкт-Петербургу на 2015 год
согласно постановлению Губернатора Санкт-Петербурга
от 23.06.2014 № 43-пг**

Период	Индекс по Санкт-Петербургу ¹	Отклонение ²
с 01.01.2015 по 30.06.2015	0 %	0 %
с 01.07.2015 по 31.12.2015	9,5 %	0 %

1. Средневзвешенное с учетом дифференциации по степени благоустройства и другим основаниям значение индекса изменения (прироста) размера платы граждан за коммунальные услуги по Санкт-Петербургу в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.
2. Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге с учетом различных степеней благоустройства и характеристик жилого фонда не может превышать индекс более чем на величину отклонения.



**Величины индексов изменения размера платы
граждан за коммунальные услуги
по Санкт-Петербургу на 2016-2018 гг.
согласно постановлению
Губернатора Санкт-Петербурга**

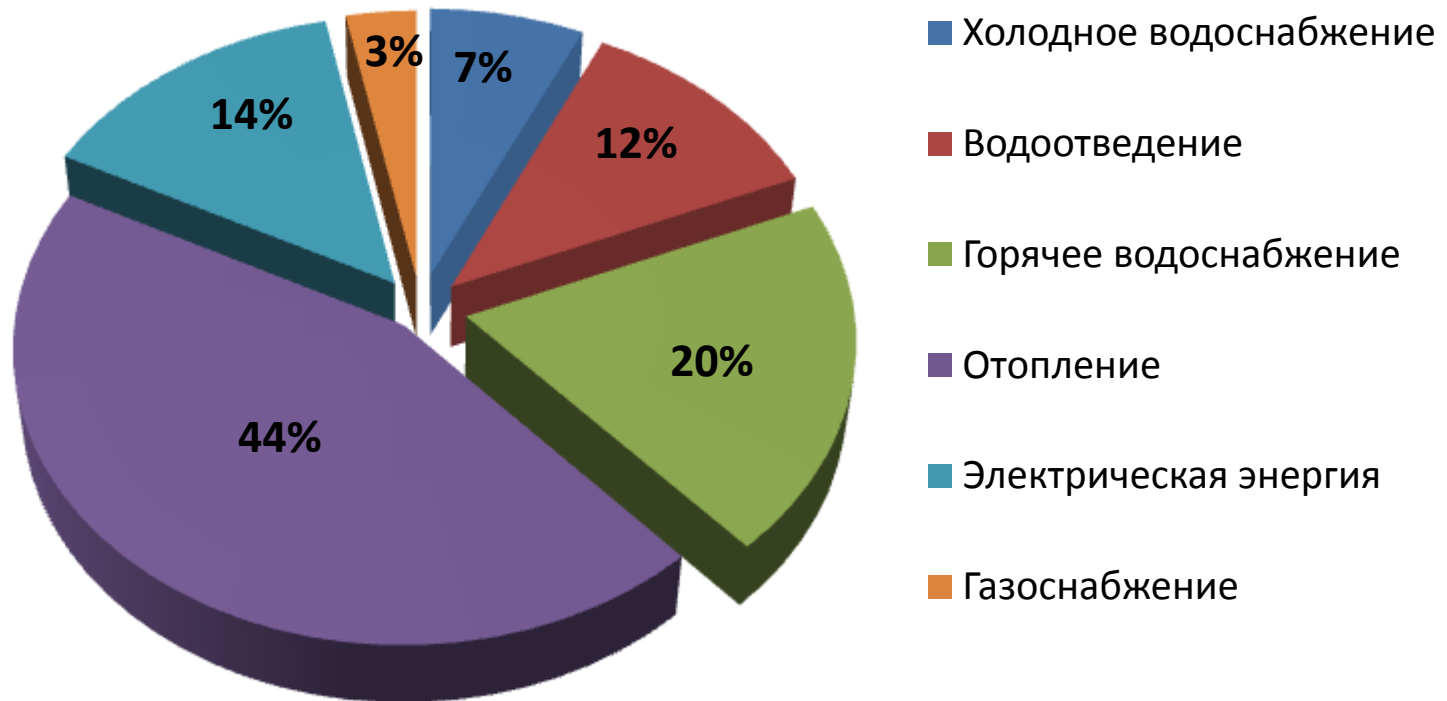
- на 2016-2018 гг.- по формуле: $ИПЦ_{g-1} \times K_g + 2,5$, где:

$ИПЦ_{g-1}$ - индекс потребительских цен (декабрь к декабрю) согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на год, предшествующий g -му году, на который рассчитываются индексы по Санкт-Петербургу (по итогам 9 месяцев), (процентов);

K_g - понижающий (повышающий) коэффициент на соответствующий год долгосрочного периода, определяемый с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.



Структура платы граждан за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге*



* на основе расчета характерной квартиры по следующим степеням благоустройства: многоквартирный дом, относящийся к классификационной группе «Дома постройки 1980-1999гг. включительно категории «Новое строительство панельные», с горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, газоснабжением (газовая плита), водоснабжением и водоотведением, с ваннами и лифтами.



Прогноз стоимости коммунальных услуг в 2015 году при изменении тарифов с 01.07.2015

КВАРТИРА С НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ГАЗОВАЯ ПЛИТА), ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ.

№ п/п	Содержание вида услуги	м ² общей площади на человека	24	2015												Среднегодовой период (по май) - стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	Доля жилищных и коммунальных услуг в суммарном платёже гражданка, %		
				01.01.2016 - 30.06.2016				01.07.2016 - 31.12.2016									Изменение оплаты в месяц в январе 2015 на человека	в первом полугодии 2015 г.	во втором полугодии 2015 г.
				Нормативы для жилых помещений		Нормативы на общедомовые нужды		Тарифы	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.		Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб.		Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.		Кэф. изменения с января 2015, %				
значения	единицы измерения	значения	единицы измерения	значения	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	значения	Рост тарифов	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	на человека						
1	Горяч. вод.	3,81	м ³ /мес. в месяц	0,03	м ³ /м ²	84,48	321,87	6,08	327,95	92,51	1,095	352,46	6,66	359,12	109,5%	31,17	343,54		
2	Отопление	0,0220	Гкал/м ²	0,00	Гкал/м ²	1 408,01	743,43	0,00	743,43	1 841,78	1,095	814,06	0,00	814,06	109,5%	70,63	513,28		
3	Электрич.	56,00	кВт/час в месяц	5,11	кВт/ч/м ²	3,63	197,68	43,29	240,97	3,84	1,088	215,04	47,09	262,13	108,8%	21,16	261,55		
4	Газ	10,40	м ³ /мес. в месяц	0,00	м ³ /м ²	6,24162	54,51	0,00	54,51	6,83899	1,075	58,60	0,00	58,60	107,5%	4,09	56,56		
5	Водоснаб.	5,48	м ³ /мес. в месяц	0,03	м ³ /м ²	21,03	115,24	1,51	116,75	23,13	1,100	126,75	1,67	128,42	110,0%	11,67	122,59		
6	Водоотв.	9,29	м ³ /мес. в месяц	0,00	м ³ /м ²	21,03	195,37	0,00	195,37	23,13	1,100	214,88	0,00	214,88	110,0%	19,51	205,13		
Итого КУ на 1 человека									1 678,98					1 837,21	109,4%	158,23	1 492,65	70,94%	72,76%
Итого на 1 кв.м																	62,19		
Доля в среднедушевом доходе, %									4,71%					5,16%					
Итого КУ на семью									5 036,94					5 511,63	109,4%	474,69			
Итого ЖУ* (наем)									622,08					622,08	100,0%			26,28%	24,64%
Итого на 1 кв.м																	25,92		
Доля в среднедушевом доходе, %									1,75%					1,75%	100,0%				
Платеж за капитальный ремонт**					р./м²	2,74			65,76	2,74		65,76		0,00			2,78%	2,60%	
Итого ЖУ*наем+кап.ремонт									687,84					687,84	100,0%	0,00			
Итого КУ* ЖУ*наем+кап.ремонт									2 366,82					2 525,05	106,7%	158,23		100,00%	100,00%
Доля в среднедушевом доходе, %									6,64%					7,09%	100,7%				
Ср. доход (Комитет по законодательной политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, консервативный план на 2015 год)									35 623,50					35 623,50	100,0%	0,00			



Нормативы потребления коммунальных услуг



09.09.2015 Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга утверждены нормативы потребления коммунальных услуг **на основании фактических замеров коммунальных ресурсов**, определенные согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 **методом аналогов.**



Нормативы потребления коммунальных услуг по результатам фактических замеров в жилых помещениях и на общедомовые нужды:

Введенные с 09.09.2015 нормативы потребления коммунальных услуг по результатам фактических замеров:

- по отоплению снизились от 2 до 33 %, что в среднем по Санкт-Петербургу составит 12%;
- по электроснабжению в жилых помещениях снизились от 14 до 21%;
- по холодному водоснабжению в жилых помещениях снизились от 0 до 39%;
- по горячему водоснабжению в жилых помещениях снизятся от 3 до 36%;
- по электроснабжению на общедомовые нужды снизились от 74 до 76%;
- по горячему водоснабжению на общедомовые нужды возросли от 3 до 57% и снизились для многоквартирных домов со степенью благоустройства «Холодное и горячее водоснабжение, канализация» с этажностью от 1 до 5 этажей – на 33%;
- по холодному водоснабжению на общедомовые нужды возросли от 0 до 143% (при максимальной этажности 9 этажей) и снизились для многоквартирных домов со степенью благоустройства «Холодное и горячее водоснабжение, канализация» с этажностью от 1 до 5 этажей – на 3%.



**Объемы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению
на общедомовые нужды
в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга,
рассчитанные по результатам фактических замеров**

№ п/п	Степень благоустройства	Ед. изм.	Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленные распоряжением Комитета по тарифам СПб от 22.08.2012 № 250-р на общедомовые нужды	Объем потребления, рассчитанный по фактическим замерам (с исключением отклонений более 20%)		Изменение платы, руб./чел./мес.	
				Объем потребления на общедомовые нужды	Отклонение от установленного норматива на общедомовые нужды		
				(гр.5 - гр.4)	%		
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация (для откp.системы ТС)	м ³ /м ² площади ОДН в месяц	0,03	0,031	0,001	3,3%	0,22
	этажность: от 1 до 5		0,03	0,020	-0,010	-33,3%	-2,22
	этажность: от 6 до 9		0,03	0,030	0,000	0,0%	0,00
	этажность: от 10 до 16		0,03	0,040	0,010	33,3%	2,22
	этажность: более 17		0,03	0,047	0,017	56,7%	3,77



**Объемы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению
на общедомовые нужды
в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга,
рассчитанные по результатам фактических замеров**

№ п/п	Степень благоустройства	Ед. изм.	Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, установленные распоряжением Комитета по тарифам СПб от 22.08.2012 № 250-р на общедомовые нужды	Объем потребления, рассчитанный по фактическим замерам (с исключением отклонений более 20%)		Изменение платы, руб./чел./мес.	
				Объем потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Отклонение от установленного норматива на общедомовые нужды		
				(гр.5 - гр.4)	%		
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация (для откр. системы ТС)	м ³ /м ² площади ОДН в месяц	0,03	0,041	0,011	36,7%	0,61
	этажность: от 1 до 5		0,03	0,029	-0,001	-3,3%	-0,06
	этажность: от 6 до 9		0,03	0,044	0,014	46,7%	0,78
	этажность: от 10 до 16		0,03	0,060	0,030	100,0%	1,67
	этажность: более 17		0,03	0,070	0,040	133,3%	2,22
2	Холодное водоснабжение, водонагреватель, канализация		0,03	0,058	0,028	93,3%	1,55
	этажность: от 1 до 5		0,03	0,047	0,017	56,7%	0,94
	этажность: от 6 до 9		0,03	0,073	0,043	143,3%	2,39
3	Холодное водоснабжение, канализация		0,03	0,035	0,005	16,7%	0,28
	этажность: от 1 до 5		0,03	0,030	0,000	0,0%	0,00
	этажность: от 6 до 9		0,03	0,045	0,015	50,0%	0,83
	этажность: от 10 до 16		0,03	0,061	0,031	103,3%	1,72
	этажность: более 17		0,03	0,071	0,041	136,7%	2,28
4	Хол. водоснабжение или водоразборная колонка	0,03	0,03	0,000	0,0%	0,00	

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Расчет стоимости коммунальных услуг с 09.09.2015 при изменении тарифов с 01.07.2015, изменении нормативов потребления коммунальных услуг с 09.09.2015

КВАРТИРА С НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ГАЗОВАЯ ПЛИТА), ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ, ДОМ С ЭТАЖНОСТЬЮ БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ.

№ пп	Социальная норма площади жилья	м ² общей площади на человека	24	2015															
				Общедомовые нужды	м ² площади общего имущества на человека	2,4	Нормативы потребления коммунальных услуг с 09.09.2015		01.01.2015 - 30.06.2015				с 09.09.2015 - 31.12.2015						
									Наименование услуги	Количество человек в семье, чел.	3	Нормативы для жилых помещений		Нормативы на общедомовые нужды		Тарифы	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.
значение	единицы измерения	значение	единицы измерения	значение	значение	значение													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Горяч. вод.		2,43	м ³ /чел. в месяц	0,047	м ³ /м ²	84,48	321,87	6,08	327,95	92,51	1,095	224,80	10,44	235,24	71,7%	359,12	-123,88	
2	Отопление		0,0197	Гкал/м ²	0,000	Гкал/м ²	1 408,01	743,43	0,00	743,43	1 541,78	1,095	728,95	0,00	728,95	98,1%	814,06	-85,11	
3	Энергия		48,00	кВтч/чел. в месяц	1,310	кВтч/м ²	3,53	197,68	43,29	240,97	3,84	1,088	184,32	12,07	196,39	81,5%	262,13	-65,74	
4	Газ		10,40	м ³ /чел. в месяц	0,000	м ³ /м ²	5,24152	54,51	0,00	54,51	5,63509	1,075	58,60	0,00	58,60	107,5%	58,60	0,00	
5	Водоснаб.		3,35	м ³ /чел. в месяц	0,070	м ³ /м ²	21,03	115,24	1,51	116,75	23,13	1,100	77,49	3,89	81,38	69,7%	128,42	-47,04	
6	Водоотв.		5,78	м ³ /чел. в месяц	0,000	м ³ /м ²	21,03	195,37	0,00	195,37	23,13	1,100	133,69	0,00	133,69	68,4%	214,88	-81,19	
	Итого КУ на 1 человека									1 678,98					1 434,25	85,4%	1 837,21	-402,96	
	Итого на 1 кв.м																		
	<i>Доля в среднедушевом доходе, %</i>									4,71%					4,03%				
	Итого КУ на семью									5 036,94					4 302,75	85,4%		-734,19	
	Итого ЖУ* (+наем)									622,08					622,08	100,0%			
	Итого на 1 кв.м																		
	<i>Доля в среднедушевом доходе, %</i>									1,75%					1,75%	100,0%			
	Плата за капитальный ремонт**			р./м²			2,74			65,76	2,74				65,76			0,00	
	Итого ЖУ+наем+кап.ремонт									687,84					687,84	100,0%		0,00	
	Итого КУ+ ЖУ+наем+кап.ремонт									2 366,82					2 122,09	89,7%		-244,73	
	<i>Доля в среднедушевом доходе, %</i>									6,64%					5,96%	89,7%			
	Ср. доход (Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, консервативный план на 2015 год)									35 623,50					35 623,50	100,0%		0,00	



**О повышающих коэффициентах
к нормативам потребления коммунальных услуг**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» с 01.01.2015 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению и отоплению в жилом помещении и соответствующих коммунальных услуг на общедомовые нужды к нормативам применяются повышающие коэффициенты:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

При этом указанные коэффициенты должны применяться только в случае отсутствия технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета.



Механизм формирования социальной нормы потребления электрической энергии

- 1. Социальная норма потребления электрической энергии устанавливается для 6 групп домохозяйств в зависимости от количества зарегистрированных граждан.**
- 2. Особый порядок расчетов в 1^й год применения социальной нормы —оплата всего объема потребления по тарифу в пределах социальной нормы для социально незащищенных групп населения.**
- 3. Тариф сверх социальной нормы в 1^й год применения не может превышать тариф в рамках социальной нормы более чем на 40 %.**
- 4. Объем поставки электрической энергии в пределах социальной нормы составит не более 85 % от фактического объема поставки электрической энергии (мощности) населению.**





Сроки введения социальной нормы потребления электрической энергии

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)...» **(в ред. от 25.02.2014 № 136)** — расчеты населения за коммунальную услугу по электроснабжению с применением социальной нормы в субъектах Российской Федерации, не включенных в перечень пилотных регионов, начинают осуществляться **не позднее 01.07.2016.**

Срок утверждения – до 01 марта 2016 г.



Основные цели введения социальной нормы потребления электрической энергии

**снижение объема
перекрестного
субсидирования**

**справедливое распределение
тарифной нагрузки между
различными по уровню дохода
и социальному положению
категориями граждан**

**стимулирование
населения
к
энергосбережению**

Тариф
на электроэнергию для
населения Санкт-
Петербурга, проживающего
в домах с газовыми
плитами, в 2015 году
достиг **экономически
обоснованной величины**

Происходит **подмена
понятий** дифференциации
граждан по уровню дохода,
дифференциацией в
зависимости от объема
потребления электроэнергии

**Снижения
потребления
электроэнергии**
населением в пилотных
регионах с момента
введения социальной
нормы зафиксировано
не было

**Санкт-Петербург выступает с инициативой о внесении изменений в
Постановление № 614, регламентирующих право городов федерального значения
самостоятельно принимать решение о введении социальной нормы**



Двухкомпонентный тариф на горячую воду



**Тарифное регулирование в части
распространения на отношения, связанные
с горячим водоснабжением, регулируется
Федеральными законами:**

- от 27.07.2010

№ 190-ФЗ «О теплоснабжении»

**- от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении
и водоотведении».**

**Введение 2-х компонентного тарифа на ГВС
согласно Постановлению Правительства
Российской Федерации от 14.02.2015 № 129 –
до 01.01.2018 г.**



**Принцип формирования
двухкомпонентного тарифа
на ГВС должен быть реализован
до 01.01.2018 г:**

1-компонентный тариф на ГВС

(в ценах на 01.01.2016):

92,51 руб./м куб.

2-компонентный тариф на ГВС

(в ценах на 01.01.2016):

- компонент на теплоноситель: 23,13 руб./м куб.**
- компонент на тепловую энергию: 1422,76 руб/Гкал**



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Прогноз стоимости коммунальных услуг в 2016 году при введении двухкомпонентного тарифа в ценах на 01.01.2016, изменении тарифов с 01.07.2016

КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (с дифференциацией по зонам суток), ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ.МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями, с наружной сетью ГВС

№ пп	Жилое помещение	м ² общей площади на человека	24	2015					2016				
	Общедомовые нужды	м ² площади общего имущества на человека	3,72	01.07.2015 - 31.12.2015					01.01.2016 - 30.07.2016				
	Наименование услуги	количество человек в семье, чел.	3	Нормативы для жилых помещений		Тарифы	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	Изменение к декабрю 2015, %	Изменение к декабрю 2015, руб.
				значение	единицы измерения	значение			значение				
1	Горяч. вод.			3,81	м ³ /чел. в месяц	92,51	352,46	352,46	122,30	465,95	465,95	132,20	113,49
	компонент на теплоноситель			3,81	м ³ /чел. в месяц			0,00	23,13	88,13	88,13		
	компонент на тепловую энергию			0,0697	Гкал/м ³			0,00	1422,76	377,82	377,82		
2	Отопление			0,0220	Гкал/м ²	1 541,78	814,06	814,06	1422,76	751,22	751,22	92,28	-62,84
	Итого ГВС и отопление							1 166,52		1217,17	1217,17	104,34	50,65
3	Э/энергия:			79,00	кВтч/чел. в месяц		192,36	192,36		192,36	192,36		
	день			57,67	кВтч/чел. в месяц	2,74	158,02	158,02	2,74	158,02	158,02		
	ночь			21,33	кВтч/чел. в месяц	1,61	34,34	34,34	1,61	34,34	34,34		
5	Водоснаб.			5,48	м ³ /чел. в месяц	23,13	126,75	126,75	23,13	126,75	126,75		
6	Водоотв.			9,29	м ³ /чел. в месяц	23,13	214,88	214,88	23,13	214,88	214,88		
	Итого КУ на 1 человека							1 700,51		1751,16	1751,16	102,98	50,65



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Снижение платежа за коммунальные услуги при введении 2-х компонентного тарифа на ГВС в квартире без централизованного ГВС в 2016 г.

КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (с дифференциацией по зонам суток), ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ.

№ пп	Жилое помещение	м ² общей площади на человека	24	2015					2016					
				01.07.2015 - 31.12.2015										01.01.2016 - 30.07.2016
	Общедомовые нужды	м ² площади общего имущества на человека	3,72	Нормативы для жилых помещений		Тарифы	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	Изменение к декабрю 2015, %	Изменение к декабрю 2015, руб.	
				количество человек в семье, чел.	3									значение
1	Горяч. вод.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Отопление			0,0220	Гкал/м ²	1 541,78	814,06	814,06	1422,76	751,22	751,22	92,28	-62,84	
3	Э/энергия:			79,00	кВтч/чел. в месяц		192,36	192,36		192,36	192,36			
	день			57,67	кВтч/чел. в месяц	2,74	158,02	158,02	2,74	158,02	158,02			
	ночь			21,33	кВтч/чел. в месяц	1,61	34,34	34,34	1,61	34,34	34,34			
5	Водоснаб.			5,48	м ³ /чел. в месяц	23,13	126,75	126,75	23,13	126,75	126,75			
6	Водоотв.			5,48	м ³ /чел. в месяц	23,13	126,75	126,75	23,13	126,75	126,75			
	Итого КУ на 1 человека							1 259,92		1197,08	95,01	-62,84		



Решение о величине предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на 2016 год, принятое на заседании Правительства Санкт-Петербурга 10.08.2015

Субъект Российской Федерации	Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации*			Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям**		
	Год	Период	Значение	Год	Период	Значение
Санкт-Петербург	2016	01.01.2016-30.06.2016	0,0	2016	01.01.2016-30.06.2016	0
		01.07.2016-31.12.2016	9,5		01.07.2016-31.12.2016	

* Средневзвешенное с учетом дифференциации типам благоустройства и другим основаниям значение индексов по субъектам Российской Федерации не превышает темп роста платы граждан за коммунальные услуги в среднем по Российской Федерации, определенный в прогнозе социально - экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

** Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях не могут превышать индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения, за исключением случаев превышения индекса по субъекту Российской Федерации, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по согласованию с представительными органами муниципальных образований (для субъектов Российской Федерации - городов федерального значения - представительными органами субъектов Российской Федерации).

По городам федерального значения ввиду отсутствия существенной дифференциации по типам благоустройства и потребителям значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги могут быть равны значениям индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по указанным субъектам Российской Федерации.



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Прогноз стоимости коммунальных услуг в 2016 году при изменении тарифов с 01.07.2016

КВАРТИРА С НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ГАЗОВАЯ ПЛИТА), ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ.

№ пп	Социальная норма площади жилья	м ² общей площади на человека	24	2016												
				Общедомовые нужды	м ² площади общего имущества на человека	3,72	01.01.2016 - 30.06.2016					01.07.2016 - 31.12.2016				
							Наименование услуги	Количество человек в семье, чел.	3	Нормативы для жилых помещений		Тарифы	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы
значение	единицы измерения	значение	значение	значение												
1	Горяч. вод.			3,81	м ³ /чел. в месяц	92,51	352,46	0,00	352,46	101,21	1,094	385,61	385,61	109,4%	33,15	
2	Отопление			0,0220	Гкал/м ²	1 541,78	814,06	0,00	814,06	1 686,71	1,094	890,58	890,58	109,4%	76,52	
3	Э/энергия			56,00	кВтч/чел. в месяц		194,62	0,00	194,62			213,48	213,48	109,7%	18,86	
				40,88	кВтч/чел. в месяц	3,91	159,84	0,00	159,84	4,29	1,097	175,38	175,38	109,7%	15,54	
				15,12	кВтч/чел. в месяц	2,30	34,78	0,00	34,78	2,52	1,096	38,10	38,10	109,5%	3,32	
4	Газ			10,40	м ³ /чел. в месяц	5,63509	58,60	0,00	58,60	6,11407	1,085	63,59	63,59	108,5%	4,99	
5	Водоснаб.			5,48	м ³ /чел. в месяц	23,13	126,75	0,00	126,75	25,44	1,100	139,41	139,41	110,0%	12,66	
6	Водоотв.			9,29	м ³ /чел. в месяц	23,13	214,88	0,00	214,88	25,44	1,100	236,34	236,34	110,0%	21,46	
	Итого КУ на 1 человека								1 761,37			1 929,01	109,52%	167,64		
	<i>Доля в среднедушевом доходе, %</i>								4,94%			5,41%				
	Итого КУ на семью								5 284,11			5 787,03	109,5%	502,92		
	Итого ЖУ* (+наем)								622,08			622,08	100,0%			
	<i>Доля в среднедушевом доходе, %</i>								1,75%			1,75%	100,0%			
	Плата за капитальный ремонт**				р./м²	2,74			65,76	2,74		65,76		0,00		
	Итого ЖУ+наем+кап.ремонт								687,84			687,84	100,0%	0,00		
	Итого КУ+ ЖУ+наем+кап.ремонт								2 449,21			2 616,85	106,8%	167,64		
	<i>Доля в среднедушевом доходе, %</i>								6,88%			7,35%	106,8%			
	Ср. доход (Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, консервативный план на 2015 год)								35 623,50			35 623,50	100,0%	0,00		



Решение о величине предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на 2016 год, принятое на заседании Правительства Санкт-Петербурга 10.08.2015

**Темпы роста тарифов на коммунальные услуги,
повлиявшие на величину
предельного индекса с 01.07.2016,
по результатам заседания Правительства
Санкт-Петербурга 10.08.2015**

Факторами, повлиявшими на величину предельного индекса с 01.07.2016, является изменение тарифов на коммунальные услуги в следующем размере:

- по горячему водоснабжению (при централизованной системе): 101,21 руб./Гкал; темп изменения 9,4%;
- по отоплению: 1686,71 руб./Гкал; темп изменения 9,4%;
- по холодному водоснабжению и водоотведению: 25,44 руб./м³; темп изменения 10,0%;
- по газоснабжению природным газом: 6114,07 руб./1000м³; темп изменения 8,5%;
- по электроснабжению (при наличии газовых плит): 4,29 руб./кВтч; темп изменения 9,7%.



Мониторинг коммунальных услуг



В рамках своей деятельности Комитет производит ежемесячный мониторинг начисленной гражданам платы за коммунальные услуги на предмет её соответствия установленным постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 43-пг «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на период с 01.07.2014 по 2018 год» ограничениям.

Данный мониторинг ежемесячно, не позднее 5 числа, направляется в формате шаблона в адрес ФСТ России.



В рамках деятельности рабочей группы,
созданной в Жилищном комитете
с участием представителей
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга,
в ежемесячном режиме производится
мониторинг счетов за коммунальные услуги,
выставляемых управляющими организациями,
ТСЖ, ЖСК,
в целях осуществления контроля за применением
установленных тарифов
и недопущения выставления двойных счетов.



**Информационный инструмент, позволяющий
гражданам обеспечить онлайн-проверку
соответствия роста размера платы
за коммунальные услуги
установленным ограничениям**

Во исполнение поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Козака от 20.09.2014 № ДК-П9-7143 по вопросу создания в сети «Интернет» информационного инструмента, позволяющего гражданам обеспечить онлайн-проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям Комитет по тарифам Санкт-Петербурга 10.11.2014 разместил на своем официальном сайте указанный инструментарий.



Об информационном инструменте (калькуляторе коммунальных платежей)

Информация предоставлена органами исполнительной власти субъектов РФ в сфере государственного регулирования тарифов

Субъект РФ: г. Санкт-Петербург
Муниципальный район: г. Санкт-Петербург
Муниципальное образование: г. Санкт-Петербург (УПТМТ 4003000)
Период: Сентябрь 2014

КАЛЬКУЛЯТОР

Условия проживания

Общая площадь, кв. м: _____

Тип жилья: **МОНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ** ЧАСТНЫЙ ДОМ

Количество проживающих (заявитель(равнозначных) граждан): _____

Размер платежа граждан за каждую коммунальную услугу складывается из **тарифа**, утвержденного на коммунальный ресурс для конкретной ресурсоснабжающей организации и **объемов потребления**, определяемых посредством приборов учета, в три столбцах тарифов учета, исходя из нормативов потребления.

Коммунальные услуги

Водоснабжение: 391,48 руб

Метод расчета: **СЧЕТЧИК** НОРМАТИВ

Ваш поставщик услуг: ГПТ "Водоканал Санкт-Петербурга"
Если не указан поставщик услуг, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании

Ваш вид благоустройства: Холл/подвал и горение водоснабжение, канализация, санча и (или) душ
Если не выбран вид благоустройства, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу выбранного поставщика услуг

Направление использования/характеристика услуги: По-квартирному
Если не выбрано направление использования/характеристика услуги, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу выбранного поставщика услуг

Норматив: 9,25 м³ / чел
Тариф: 21,03 руб / м³
Расчет: 391,48 руб

Обратите внимание. Если вы не выбрали поставщика услуг (или вид благоустройства), то платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании (или по максимальному тарифу вашего поставщика услуг).
В случае **неизвестности размера платы** за коммунальную услугу согласно Вашему заявленному договору и результатам расчета «калькулятора коммунальных платежей» Вам необходимо обратиться в адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений в порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.
В случае **расхождения данных** по тарифам или нормативам потребления коммунальных услуг с информацией на Вашем платежном документе, предоставленном исполнителем коммунальных услуг, Вам необходимо обратиться в адрес органа исполнительной власти.



**Изменения действующего законодательства
с 2016 года
в части расчетов за жилищные услуги**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
№ 176-ФЗ от 29.06.2015**

**О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты
Российской Федерации**



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 176-ФЗ от 29.06.2015

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за данные коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

Вступает в силу с 01.01.2016

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

Применяется с 01.04.2016



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 176-ФЗ от 29.06.2015

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, **при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества**, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 176-ФЗ от 29.06.2015

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 сентября 2015 года.

Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 статьи, в плату за содержание жилого помещения **не требуется** решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, на 2016 год, с учетом возможного введения платы на ОДН в состав жилищных услуг

№ п.п	Статьи услуг	Единицы измерения	Значение размера платы за 1 кв. м. общей площади жилого помещения
1	2	3	4
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:		
1	Управление многоквартирным домом	руб./м ² в мес.	1,18
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб./м ² в мес.	9,59
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./м ² в мес.	5,08
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб./м ² в мес.	1,41
5	Очистка мусоропроводов	руб./м ² в мес.	1,26
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	руб./м ² в мес.	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./м ² в мес.	0,41
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м ² в мес.	0,56
9	Обслуживание общедомовых узлов учета	руб./м ² в мес.	0,59
	ИТОГО без платы за лифты и капитальный ремонт (на одного человека)	руб./м² в мес.	20,42
11	Содержание и ремонт лифтов, в том числе:	руб./м ² в мес.	2,43
	ИТОГО без платы за капитальный ремонт (на одного человека за 1 м²)	руб./м² в мес.	22,85
12	Холодная вода на ОДН	руб./м ² в мес.	0,11
13	Горячая вода на ОДН	руб./м ² в мес.	0,43
14	Электроснабжение на ОДН	руб./м ² в мес.	3,04
15	Водоотведение на ОДН*	руб./м ² в мес.	
	ИТОГО коммунальные услуги на ОДН	руб./м² в мес.	3,58
	ИТОГО жилищные услуги с ОДН	руб./м² в мес.	26,43
	Рост платы за ЖУ, %		115,7
	Изменение платы за ЖУ, руб.		3,58

Справочно:

- расчетная площадь жилого помещения на 1 человека - 24 кв.м
- расчетная площадь помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 1 человека - 3,72 кв.м



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 176-ФЗ от 29.06.2015

Начиная с 2016 года при утверждении и применении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не учитываются расходы граждан, связанные с оплатой коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в 2015 году.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме может быть принято решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.



**Изменения действующего законодательства
с 2016 года
в части расчетов за твердые коммунальные отходы**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
№ 458-ФЗ от 29.12.2014**

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об отходах производства и потребления»,
отдельные законодательные акты Российской Федерации
и признании утратившими силу отдельных
законодательных актов (положений законодательных
актов) Российской Федерации**



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 458-ФЗ от 29.12.2014

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов - среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Применяется с 01.01.2016



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 458-ФЗ от 29.12.2014

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации (далее - правила обращения с твердыми коммунальными отходами)

К регулируемым видам деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- обработка твердых коммунальных отходов;
- обезвреживание твердых коммунальных отходов;
- захоронение твердых коммунальных отходов;
- оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором.

Применяется с 01.01.2016



Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

**Распоряжение
от 9 июля 2008 г. № 30-р**

**Об утверждении нормативов образования твердых
бытовых отходов населением,
проживающим в жилищном фонде
Санкт-Петербурга**



Нормативы образования твердых бытовых отходов
населением, проживающим
в жилищном фонде Санкт-Петербурга*

1. Твердые бытовые отходы, исключая крупногабаритные:
 - 1,54 м³ - 289 кг/год (плотность 187,5 кг/м³);
2. Крупногабаритные твердые бытовые отходы:
 - 0,34 м³ - 73 кг/год (плотность 214,0 кг/м³).

*из расчета на одного человека в год



Планируемые изменения действующего законодательства

ПРОЕКТ

постановления Правительства

Российской Федерации

**«Об утверждении порядка определения
нормативов накопления твердых
коммунальных отходов»**



ПРОЕКТ

постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов»

- **Нормативы накопления отходов устанавливаются не реже одного раза в пять лет.**
- **К твердым коммунальным отходам, входящим в норматив накопления отходов от населения и индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, удаляемых транспортом операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – оператор), относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, включая отходы, образующиеся при уборке придомовой территории (смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, отходы мест общего пользования, извлекаемые из урн).**



ПРОЕКТ

постановления Правительства Российской Федерации

«Об утверждении порядка определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов»

(продолжение)

- **Основными показателями при определении нормативов накопления отходов являются:** масса, объем, средняя плотность и коэффициенты суточной неравномерности накопления.
- **Определение нормативов накопления отходов производится отдельно для зданий с различным уровнем благоустройства** (благоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, использующие газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, имеющие водопровод, канализацию, центральное отопление, и неблагоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, не имеющие водопровода и канализации), торговых, бытовых объектов и объектов общественного назначения.



**Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**

Приказ

от 29 декабря 2014 г. № 924/пр

**Об утверждении примерной формы платежного
документа для внесения платы за содержание и ремонт
жилого помещения и предоставление коммунальных
услуг и методических рекомендаций по ее заполнению**



Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг разработаны в целях разъяснения порядка заполнения примерной формы платежного документа, предназначенного для внесения и (или) расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.



Применение платежного документа

Платежный документ рекомендуется применять для информирования потребителя о начисленной плате за коммунальные услуги - ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также за содержание и ремонт жилого помещения - исполнителю услуг, в случаях, установленных частью 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Платежный документ может применяться также для внесения потребителями платы за иные услуги и выполненные для них работы в соответствии с договором, заключенным между потребителем и исполнителем коммунальных услуг и (или) договором управления многоквартирным домом.

**Примерная форма платежного документа для внесения платы
за коммунальные услуги**

**(согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр)**



ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА

внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных у

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 декабря 2014 г. № 924/пр

Раздел 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за _____ (расчетный период)
 Ф.И.О. (фамилия) плательщика собственника помещения _____
 Адрес помещения: _____
 Площадь помещения _____ кв. м Количество проживающих _____ чел.
 Наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг _____
 Адрес _____
 Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в сети И _____
 Режим работы _____; телефоны _____

Раздел 2 Информация для внесения платы получателем платежа (получателями платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период
Справочно: Заполненность за предыдущие пери _____				
Аванс на начало расчетного перис _____ (учтены платежи, поступившие до 25 числа расчетного периода включительно)				
Дата последней поступившей оплаты _____ Итого к оплате _____ руб.				

Раздел 3 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Виды услуг	Единица измерения	Объем коммунальных услуг *		Тариф руб. единицы измерения	Размер платы за коммунальные услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчет всего, руб.	Льготы, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.		
		индивидуально-доульные потребности	общедомовые нужды		Размер платы на кв. м	общедомовые нужды				всего	в том числе за коммунальные услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Содержание и ремонт жилого помещения	кв. м		x		x						x	
Коммунальные услуги												
Отопление	Гкал		x		x						x	
Горячее	куб. м											
Холодное	куб. м											
Водоотведение	куб. м											
Электроснабжение	кВт. час											
Газоснабжение	куб. м											
Итого к оплате за												

Раздел 4 Справочная информация

Нормативы потребления коммунальных услуг		Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме	
в жилых помещениях	на общие домовые нужды	индивидуальный или (квартирный)	коллективный (общедомовый)	в помещении дома	на общедомовые нужды
1	2	3	4	5	6
x		x	x	x	x
	x				
Предельный (максимальный) индекс изменения					