



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
e-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Комитет по тарифам СПб
№ 01-13-093/15-0-0
от 20.05.2015



На № _____

Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по решению Санкт-Петербургского городского суда от 13.04.2015 по делу № 3-28/15

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с принятием решения Санкт-Петербургским городским судом по заявлению Саморегулируемой организации «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере» распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.08.2012 №250-р (далее – распоряжение № 250-р) в части установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга признано недействующим.

Основанием для признания недействующими положений распоряжения № 250-р послужило применение Комитетом при установлении указанных нормативов расчетного метода вместо метода аналогов.

Необходимо отметить, что в основу мотивировочной части принятого судебного акта была положена позиция Верховного суда РФ о приоритете при определении нормативов потребления коммунальных услуг метода аналогов над расчетным методом, и применении последнего только в том случае, если нельзя применить метод аналогов.

Комитет сообщает, что в период отопительного сезона 2013-2014 гг. совместно с представителями Комитетов, ресурсоснабжающих и управляющих организаций была проведена работа по проведению фактических замеров холодной, горячей воды, отоплению и электрической энергии, в том числе в период с 01.11.2013 по 30.11.2013 ответственными специалистами ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «ТЭК Санкт-Петербург», ОАО «ТГК-1», ООО «Петербургтеплоэнерго» и управляющими организациями, расположенными в различных районах Санкт-Петербурга, были определены объемы коммунальных ресурсов, используемых для оказания коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на основе фактических замеров, в том числе потребленных на общедомовые нужды. С 01.06.2014 по 30.06.2014 и с 01.11.2014 по 30.11.2014 ОАО «ПСК» были проведены фактические замеры электрической энергии.

Результаты проведенных замеров показали, что расходы холодной и горячей воды на общедомовые нужды, рассчитанные в соответствии с формулами метода

аналогов Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила №306), превышают действующие нормативы в среднем в 6 – 10 раз и не соответствуют реально расходуемым объемам холодной и горячей воды на содержание общедомового имущества (уборку лестниц, лифтов и т.п.).

Для сохранения гражданского спокойствия, предотвращения ситуаций, которые могут вызвать негативные социально-экономические последствия при увеличении нормативов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды, с учетом мнения отраслевых комитетов Санкт-Петербурга, в том числе Жилищного комитета, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, было предложено сохранить нормативы потребления на общедомовые нужды на уровне действующих, определенных расчетным способом в соответствии с Правилами № 306.

Однако, в целях исполнения решения Санкт-Петербургского городского суда от 13.04.2015, необходимо утвердить нормативы на коммунальные услуги, в том числе на общедомовые нужды, согласно результатам фактических замеров.

При этом одновременно будут снижены соответствующие нормативы потребления в жилых помещениях исходя из данных фактических замеров и сохранения баланса совокупного платежа гражданина за коммунальные услуги в пределах максимального индекса изменения размера вносимой гражданами платы, который в первом полугодии 2015 года равен 0%, а с 01.07.2015 не может превысить 9,5%.

Необходимо отметить, что Комитет подал апелляционную жалобу в Верховный суд РФ на решение Санкт-Петербургского городского суда по делу №3-28/2015 с просьбой отменить указанное решение.

Сроки установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и электроснабжению в жилом помещении и на общедомовые нужды, рассчитанные методом аналогов, будут определены с учетом результатов рассмотрения апелляционной жалобы Верховным судом РФ до 01.07.2015.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин