

Отчет о реализации инвестиционной программы и программы ремонта за 2016 г. и за 1 полугодие 2017 года



ООО «Петербургтеплоэнерго»

2017

Информация об исполнении Инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго» за 2016 год

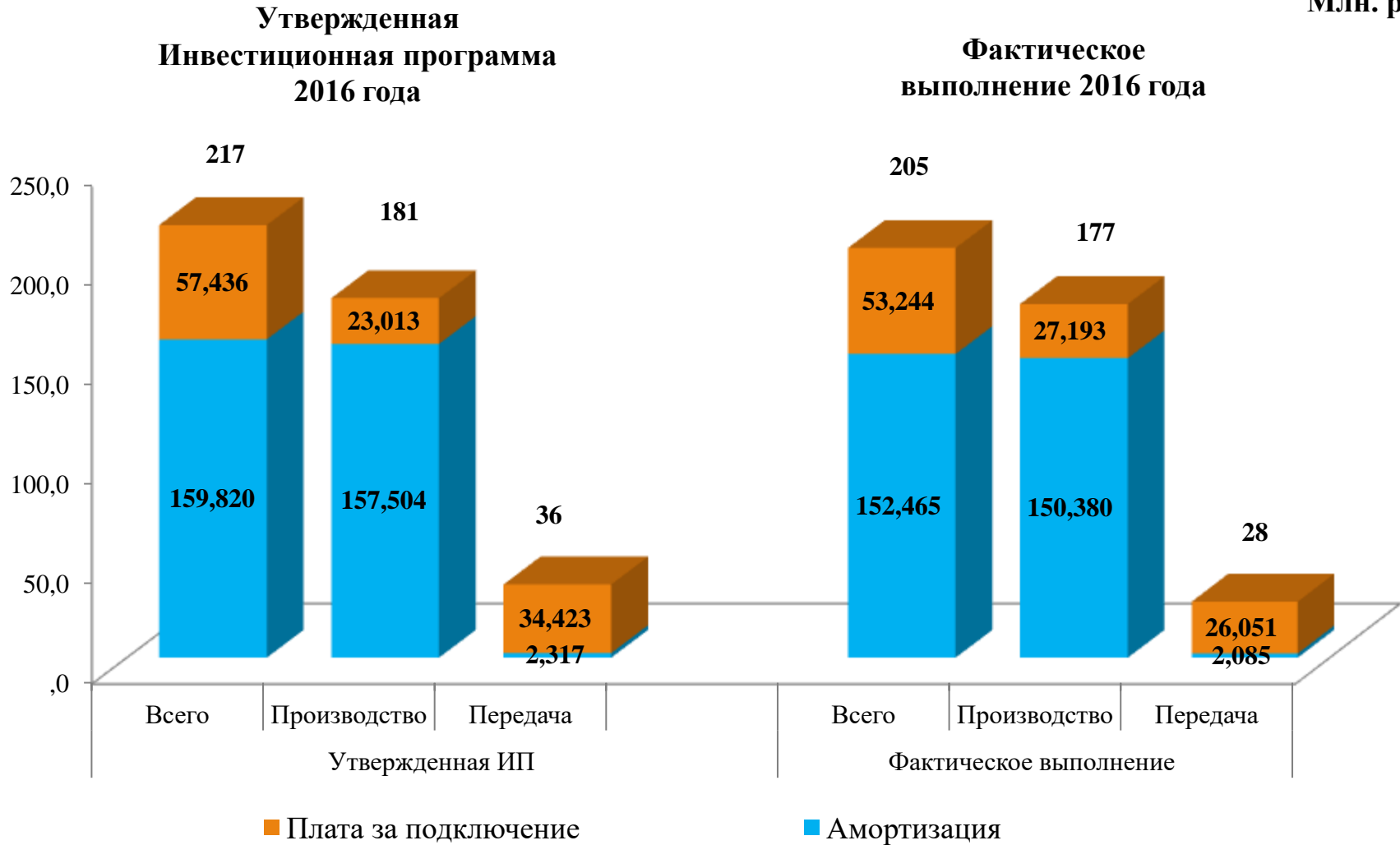
№ п/п	Наименование мероприятий по Инвестиционной программе ООО "Петербургтеплоэнерго" на 2016 год	План 2016 год, тыс. руб. с НДС	Выполнение за 2016 год	
			тыс. руб. с НДС	%
I.	ИТОГО, в т. ч.	217 256,06	205 709,25	94,7
	Производство	180 516,56	177 573,38	
	Передача	36 739,50	28 135,87	
1.1.	Амортизация основных средств	159 820,30	152 465,28	95,4
1.1.1.	Модернизация системы автоматизации и/или диспетчеризации объекта теплоэнергетики	89 271,43	89 271,43	
1.1.2.	Автоматизация запуска дизель-генераторной установки	13 308,52	13 308,52	
1.1.3	Установка конденсаторных установок реактивной мощности РУ 0,4кВ	2 593,45	2 593,45	
1.1.4	Замена баков нагревательных	1 748,47	1 748,47	
1.1.5	Окончание технического перевооружения системы ГВС котельной СПб, Ломоносов, ул. Федюнинского, д.3а, лит.А	13 629,87	13 681,69	
1.1.6	Строительство установок ЭХЗ для тепловой сети	2 316,65	2 085,04	
1.1.7	Замена баков-аккумуляторов для горячей воды	1 154,91	1 154,91	
1.1.8	Модернизация энергоблока СПб, п.Песочный, Ленинградская ул., д.68, корп.2, лит.Б	4 661,20	4 106,19	
1.1.9	Покупка оборудования	22 850,86	16 628,84	
1.2.	Плата за подключение, в т. ч.	57 435,76	53 243,97	92,7
1.2.1	Техническое перевооружение источников в целях подключения потребителей	23 012,91	27 193,15	
1.2.2	Строительство и техническое перевооружение тепловых сетей в целях подключения потребителей (3, 296 км)	34 422,85	26 050,83	

Информация об исполнении Инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго» за 2016 год

№ п/п	Вид деятельности, разделы Инвестиционной программы	План 2016			Факт 2016			Выполнение, %
		Тыс. руб.	Объем в натуральных показателях		Тыс. руб.	Объем в натуральных показателях		
			размерность	количество		размерность	количество	
1.	Производство тепловой энергии	180 516,56			177 573,38			98,37
1.1.	Здания, в т. ч.	23 284,80	Шт.	7	27 460,76	Шт.	6	
	тех. перевооружение источников за счет платы за подключение	23 012,91	Шт.	4	27 193,15	Шт.	3	
1.2.	Сооружения	1 696,24	Шт.	6	1 690,67	Шт.	6	
1.3.	Основное оборудование	0	Шт.	0	0	Шт.	0	
1.4.	Вспомогательное оборудование	135 635,66	Шт.	90	130 679,30	Шт.	89	
1.5.	Прочие основные средства	19 899,86	Шт.	101	17 742,65	Шт.	77	
2.	Передача тепловой энергии	36 739,50			28 135,87			76,58
2.1.	Тепловые сети, км	34 422,85	км	3,146	26 050,83	км	3,296	
2.2.	Вспомогательное оборудование	2 316,65	Шт.	1	2 085,04	Шт.	1	
Всего		217 256,06			205 709,25			94,69

Информация об исполнении Инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго» за 2016 год

Млн. руб.



Информация об исполнении

Инвестиционной программы

ООО «Петербургтеплоэнерго» за 2016 год

№ п/п	Мероприятия инвестиционной программы 2016 года	В натуральном выражении	Физическое выполнение работ, %
1.	Строительство и тех. перевооружение тепловых сетей, км	3,296	100
2.	Тех. перевооружение, модернизация котельных, шт.	72	97

Мероприятия инвестиционной программы 2016 года с переносом срока реализации на 2017 год

№ пп	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	Причина переноса	Выполнение	
				%	срок
1.	Амортизация	7 355,02			
1.1.	Подключение к источнику внешнего электроснабжения, котельная СПб, Ремесленная ул., д.9, к.2, лит. А.	350,49	Необходимость повторного проектирования и прохождения историко-культурной экспертизы по БКТП 10/0,4 кВ, в связи с решением Администрации Петроградского района СПб о необходимости поиска альтернативного места посадки электросетевого объекта на городской территории.	90	04.18
1.2.	Модернизация энергоблока (ПНР) СПб, п.Песочный, Ленинградская ул., д.68, корп.2, лит.Б.	555,01	Перенос ПНР на межотопительный период (ФГБУ «НИИ онкологии им. Н.Н. Петрова» Минздрава России» - абонент 1й категории, возможности отключения в зимний период нет.	82	01.07.17
1.3.	Подключение к источнику внешнего электроснабжения энергоблока, Зеленогорск, 2-ая Пляжевая, д.7а, л. А.	415,4	Длительный срок согласования проектной документации собственниками земельного участка - ДНП "Мариньи".	80	28.06.17
1.4.	Установка химической очистки водогрейных котлов, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д.3а, лит. А.	349,17	Перенос работ на 2017 год связан с неисполнением подрядной организацией ООО "Айс" договорных обязательств.	90	12.17
1.5.	Оснащение объекта ДГУ с возможностью автозапуска, СПб., Старо-Петергофский, д.21, лит.Д	564,08	ПИР выполнены. Перенос СМР на 2017 год обусловлен длительными сроками согласования со сторонними организациями.	100	17.02.17
1.6.	Покупка оборудования	5 086,67	Длительный срок поставки, поиск отечественных аналогов.	75	2-й/3-й кв. 17

Информация об исполнении Инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго» за 2016 год

Мероприятия инвестиционной программы 2016 года с переносом срока реализации на 2017 год

№ пп	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	Причина переноса	Выполнение	
				%	срок
2.	Плата за подключение	12 210,37			
2.1.	Строительство и перевооружение ТС, перевооружение источника по адресу: ул. Мира, д.33, лит.Б для ООО «Норд-Сити» по адресу: ул. Мира, д.37	8 604,39	Увеличение срока согласования с подрядчиком актов выполненных работ	100	31.01.2017
2.2.	Строительство ТС и перевооружение источника по адресу: пр. Добролюбова, д.23, корп.2, лит. Б для ООО «ИТЦ Специальных работ» по адресу: ул. Яблочкова, д.14, лит. В	3 748,47	Увеличение срока согласования с подрядчиком актов выполненных работ	100	10.01.2017

Информация об ожидаемом исполнении

Инвестиционной программы

ООО «Петербургтеплоэнерго» за 1 полугодие 2017 года

№ п/п	Наименование мероприятий по Инвестиционной программе ООО "Петербургтеплоэнерго" на 2017 год	План, тыс. руб. с НДС	Ожидаемое выполнение	
			тыс. руб. с НДС	%
I.	ИТОГО, в т. ч.	335 178,07	26 295,61	7,85
	Производство	213 331,14	17 894,45	8,39
	Передача	121 846,93	8 401,16	6,89
1.1.	Амортизация основных средств	159 860,61	14 085,24	8,81
1.1.1	Реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей	11 138,25		
1.1.2	Установка монорельсов длиной 48 и 18 м для талей г/п 1 т.	530,03	518,40	
1.1.3	Установка и монтаж вентиляции, кондиционеров	4 505,53	212,48	
1.1.4	Диспетчеризация автоматизированного источника тепловой энергии	8 755,88		
1.1.5	Автоматизация запуска дизель-генераторной установки	6 339,91		
1.1.6	Модернизация ограждения здания котельной	4 720,00		
1.1.7	Установка резервного парового котла Logano SHD 815-3200 - 1 шт.	29 558,31		
1.1.8	Монтаж системы аварийного охлаждения двух ГПУ	9 236,23		
1.1.9	Подключение к источнику внешнего электроснабжения	23 256,32	328,75	
1.1.10	Техническое перевооружение питательной линии от питательных деаэраторов до паровых котлов	2 244,03		
1.1.11	Замена оборудования (насосов, теплообменников, бака-аккумулятора)	18 293,79		
1.1.12	Реконструкция внешнего электроснабжения	14 167,17	10 325,85	
1.1.13	Техническое перевооружение котельной в части замены резервуаров РГ 100 двустенных подземных	1 145,48		
1.1.14	Покупка оборудования	23 940,16	2 699,76	
1.2.	Плата за подключение *, в т. ч.	175 317,46	12 210,37	6,96
1.2.1.	Техническое перевооружение источников в целях подключения потребителей	64 608,78	3 809,21	
1.2.2.	Строительство и техническое перевооружение тепловых сетей в целях подключения потребителей	110 708,68	8 401,16	

* Факт выполнения в соответствии с проектом корректировки ИП, направленной на согласование



Информация об исполнении Инвестиционной программы

ООО «Петербургтеплоэнерго» за 1 полугодие 2017 года

Из утвержденной Инвестиционной программы Общества на 2017 год будут исключены:

- **2 мероприятия в связи с аннулированием заявок на подключение (договоры не подписаны заявителями)**
- ✓ П. 1.3.11 Техническое перевооружение тепловых сетей с увеличением диаметров для подключения к системе теплоснабжения объекта ООО «Автотранспортная компания»" по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Гостилицкое шоссе, д. 137, лит. А (ПИР, СМР).
- ✓ П. 1.3.12. Техническое перевооружение тепловых сетей отопления с увеличением диаметров для подключения к системе теплоснабжения объекта СПб ГБУ «Подростково-молодежный центр «Петроградский» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Малая Монетная, д.3б, лит. А (ПИР, СМР).
- **1 мероприятие по обращению заявителя – перенос на 2018 год:**
- ✓ 1.1.2. Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта ООО «ПетроЦентр» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, наб. реки Карповки, д. 27, лит. А (ПИР, СМР).

ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2017 год предусмотрено выполнение следующих крупных мероприятий в части платы за подключение:

- ✓ Строительство нового источника теплоснабжения по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, уч. 144 и тепловой сети до объекта «Крытый каток с искусственным льдом»;
- ✓ Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта СПб ГКУ «ФКСР» по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, ул. Объездная, д. 7, лит. А;
- ✓ Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта ООО "ПЕТРОСТРОЙ" по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Михайловская, д. 51, лит. В.

По всем объектам откорректированной Инвестиционной программы завершаются проектно-изыскательские работы и ведётся подготовка к выполнению СМР до наступления отопительного периода 2017-2018

Информация об исполнении Адресной программы ремонтов ООО «Петербургтеплоэнерго» за 2016 год

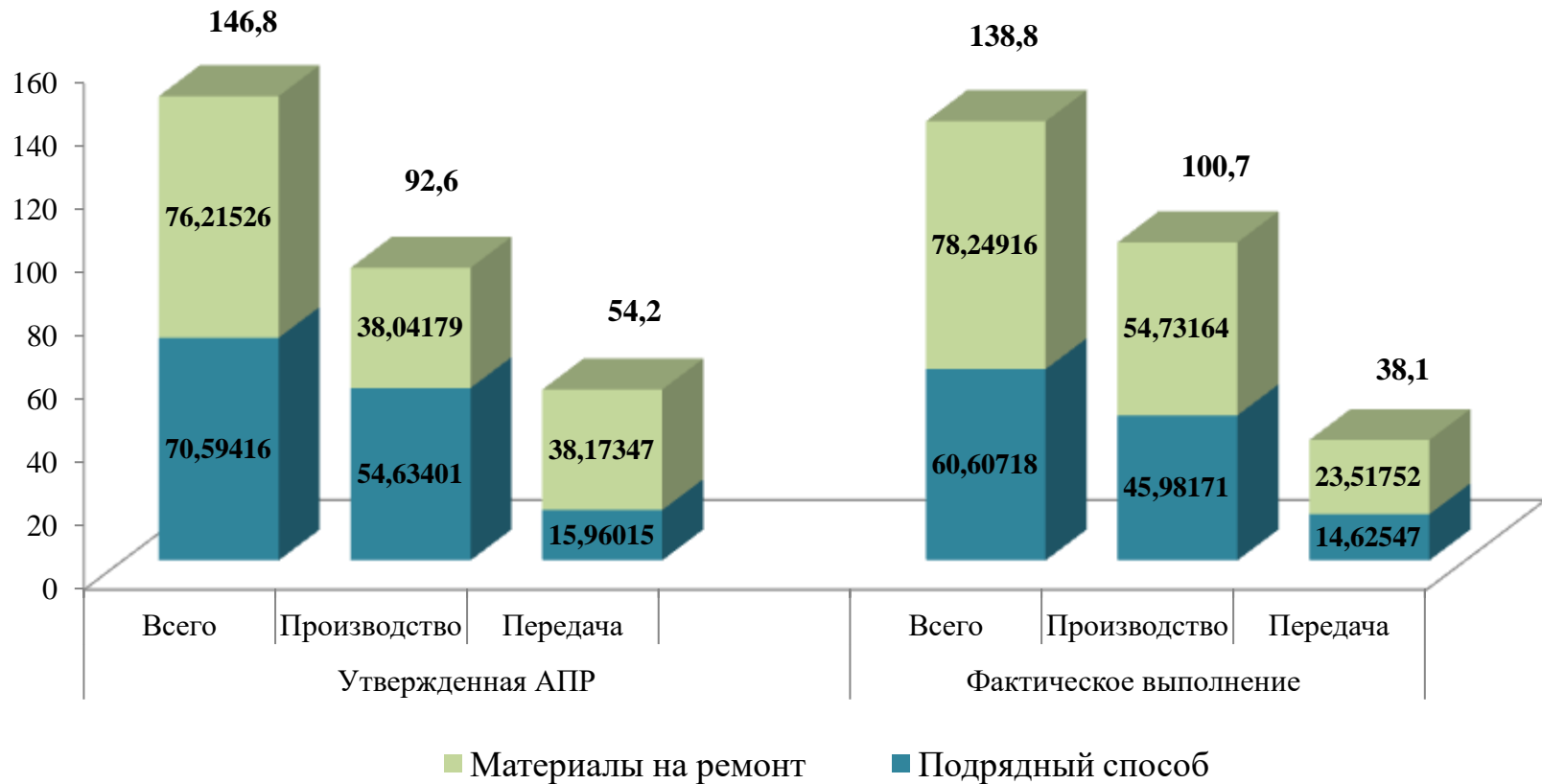
№ п/п	Наименование мероприятий по Адресной программе ремонтов ООО "Петербургтеплоэнерго" на 2016 год	План 2016 год, тыс. руб. без НДС	Выполнение за 2016 год	
			Тыс. руб. (без НДС)	%
1.	ИТОГО, в т. ч.	146 809,42	138 856,34	94,6
	Производство:	92 675,80	100 713,35	108,7
	Выполнение работ подрядным способом	54 634,01	45 981,71	
	Материалы на ремонт основных средств	38 041,79	54 731,64	
	Передача:	54 133,62	38 142,99	70,5
	Выполнение работ подрядным способом	15 960,15	14 625,47	
	Материалы на ремонт основных средств	38 173,47	23 517,52	
2.	Ремонт основных средств подрядным способом, в т.ч.	70 594,16	60 607,18	85,9
2.1.	Ремонт зданий	11 796,40	11 528,14	
2.2.	Ремонт сооружений (дымовые трубы, баки)	7 625,68	5 685,75	
2.3.	Ремонт основного оборудования (турбоагрегаты, водогрейные котлы)	17 979,17	15 384,37	
2.4.	Ремонт общестанционного оборудования (электродвигатели, кабельные линии, приборы КИПиА, прочие ОС)	17 580,37	13 792,74	
2.5.	Ремонт тепловых сетей, (0,093 км)	10 765,07	10 376,04	
2.6.	Выполнение благоустройства на тепловых сетях после проведения аварийных работ в 4 районах теплоснабжения	4 847,46	3 243,90	

Информация об исполнении Адресной программы ремонтов ООО «Петербургтеплоэнерго» за 2016 год

Млн. руб.

Утвержденная АПР 2016
года

Фактическое
выполнение 2016 года



Информация об исполнении Адресной программы ремонтов ООО «Петербургтеплоэнерго» за 2016 год

Мероприятия адресной программы ремонтов 2016 года с переносом срока реализации на 2017 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	Причина переноса	Выполнение	
				%	срок
1	Ремонт микротурбинных установок ТА100 (РТО 24000), Энергоблок, СПб, г.Зеленорск, ул. 2-я Пляжевая д.7а, лит.А	3 002,93	Необходимые запасные части сняты с производства. Поиск необходимых аналогов, длительный срок поставки запчастей	100	04.2017
2	Капитальный ремонт кровли здания пристройки (мазутонасосной), г.Ломоносов, ул.Федюнинского., д.3а, лит. Е.	89,17	Перенос срока выполнения в связи со спецификой работы (в соответствии с технологией, выполнение работ возможно только при положительной температуре наружного воздуха и отсутствии атмосферных осадков).	90	05.2017

Информация об ожидаемом исполнении

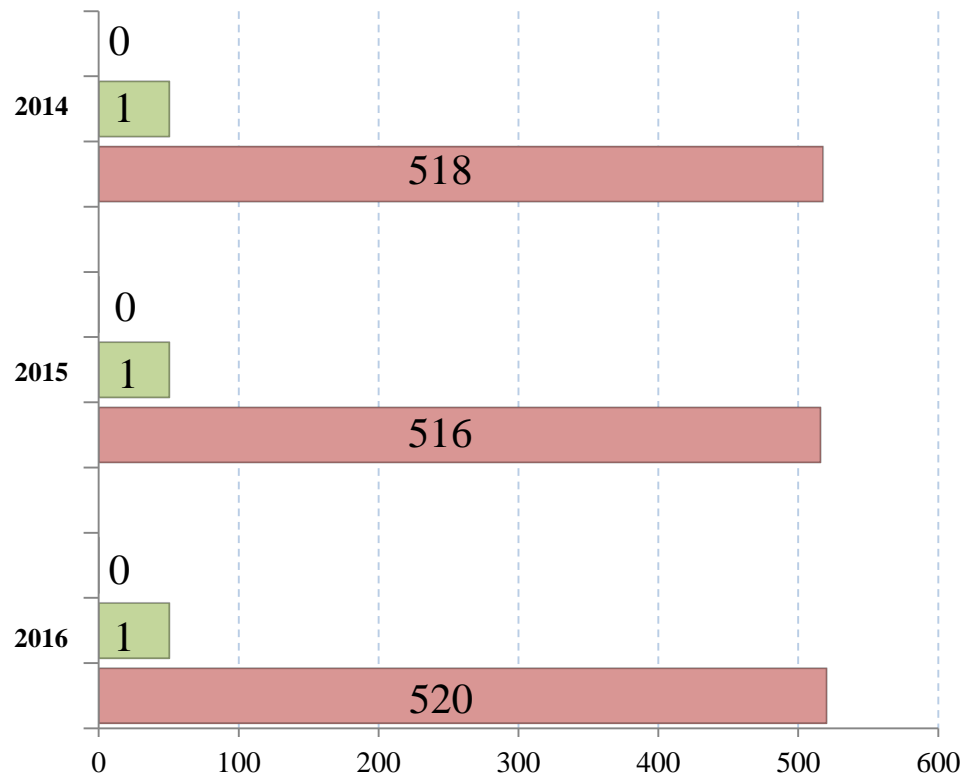
Адресной программы ремонтов

ООО «Петербургтеплоэнерго» за 1 полугодие 2017 года

№ п/п	Наименование мероприятий по Адресной программе ремонтов ООО "Петербургтеплоэнерго" на 2017 год	План 2017 год, тыс. руб. без НДС	Ожидаемое выполнение за 1 полугодие 2017 год	
			Тыс. руб. (без НДС)	%
1.	ИТОГО, в т. ч.	152 205,60	32 311,66	21,2
	Производство:	96 083,14	24 776,53	25,8
	Выполнение работ подрядным способом	56 644,73	4 703,07	
	Материалы на ремонт основных средств	39 438,41	20 073,46	
	Передача:	56 122,46	7 535,13	13,4
	Выполнение работ подрядным способом	16 547,54	1 894,88	
	Материалы на ремонт основных средств	39 574,92	5 640,25	
2.	Ремонт основных средств подрядным способом, в т.ч.	74 081,51	6 694,53	9,0
2.1.	Ремонт зданий	23 868,23	395,94	
2.2.	Ремонт сооружений (дымовые трубы, баки)	3 453,76	0,00	
2.3.	Ремонт основного оборудования (турбоагрегаты, водогрейные котлы)	6 979,55	3 524,40	
2.4.	Ремонт общестанционного оборудования (электродвигатели, кабельные линии, приборы КИПиА, прочие ОС)	20 033,10	879,31	
2.5.	Ремонт тепловых сетей, (0,345 км)	14 596,86	1 162,06	
2.6.	Выполнение благоустройства на тепловых сетях после проведения аварийных работ в 4 районах теплоснабжения	5 150,00	732,81	

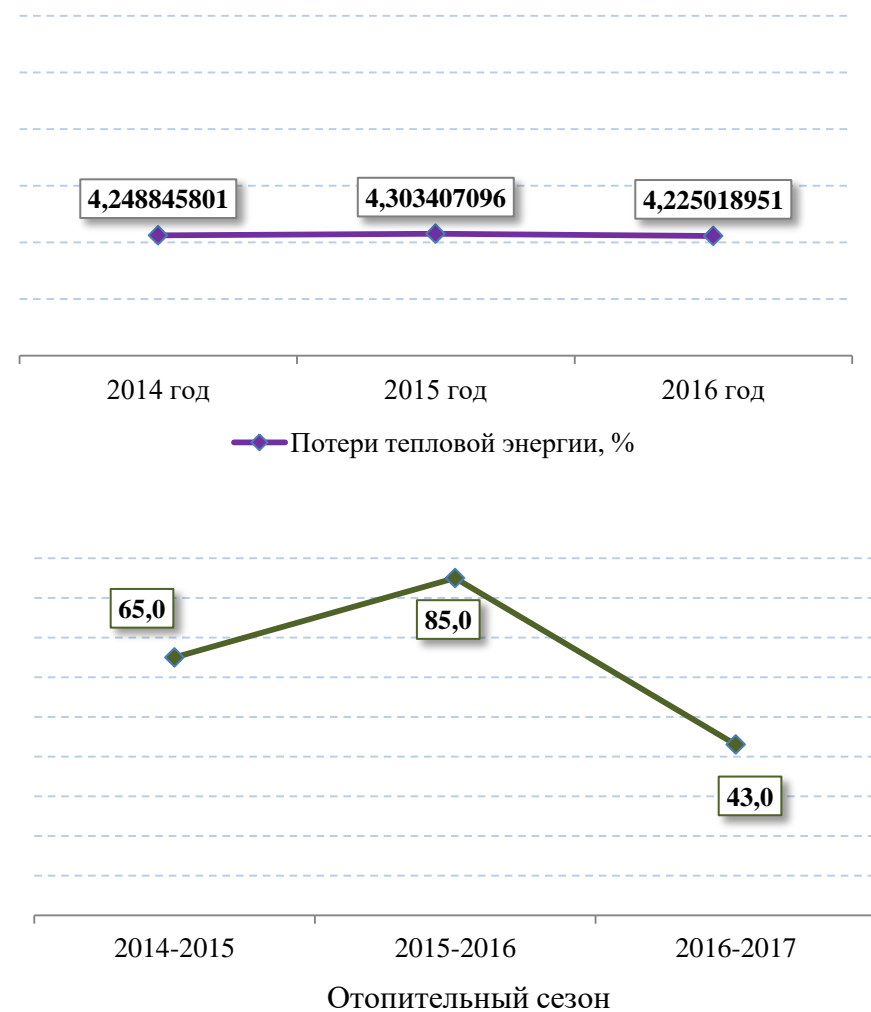
Динамика изменения показателей надежности ООО «Петербургтеплоэнерго»

Сроки службы тепловых сетей на территории г. Санкт-Петербурга, км. труб в 2х-тр.исчислении



Срок эксплуатации сетей свыше 25 лет	Срок эксплуатации сетей от 16 до 25 лет	Срок эксплуатации сетей менее 15 лет
--------------------------------------	---	--------------------------------------

* данные за 2012, 2013 годы неактуальны в связи с проводившейся до 2014 года реконструкцией тепловых сетей.



◆ Количество отказов на тепловых сетях, ед.

Окончание технического перевооружения

системы ГВС котельной

г.СПб, г.Ломоносов, ул.Федюнинского, д.3а, лит.А

Цель: снижение затрат на энергоресурсы, продление срока службы оборудования, повышение надёжности теплоснабжения за счёт использования резервной мощности котла собственных нужд



Строительство установок ЭХЗ

для тепловой сети



Цель: предотвращение наружной коррозии тепловой сети от действия блуждающих токов, приводящих к множественным дефектам и сокращению срока службы тепловой сети.



Замена нагревательных и аккумуляторных баков для горячей воды



Цель: обеспечение надежного горячего водоснабжения абонентов, замена физически изношенного оборудования.





Текущий ремонт помещения по адресу Стрельнинская ул., д. 6, лит. Б, пом. 1Н



Цель: приведение помещения
в надлежащее состояние



Капитальный ремонт резервуара для топлива №1 на объекте по адресу г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А



Цель: выполнение компенсационных мероприятий по результатам обследования технического состояния резервуара





Спасибо за внимание!

