



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

01.12.2021

№ 159

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Коптин Д.В.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2021 № 181, 03.11.2021 № 192, рассмотрев заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на горячую воду, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, поставляемой ГУП «ТЭК СПб» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год составляет 417,18 тыс. куб.м.
2. Утвердить производственную программу ГУП «ТЭК СПб» в сфере горячего

водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для установления тарифов на горячую воду, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки ГУП «ТЭК СПб» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 11 656,35 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учётом положений пунктов 1–4 настоящего протокола, решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.12.2021 № 158 «О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год, установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год», определить на 2022 год с календарной разбивкой экономически обоснованную величину тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. Компонент на тепловую энергию:

– с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2 563,74 руб./Гкал;

– с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 626,58 руб./Гкал.

5.2. Компонент на холодную воду:

– с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 27,71 руб./куб. м;

– с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 28,18 руб./куб. м.

6. С учётом положений пункта 5 настоящего протокола установить тарифы на горячую воду, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ГУП «ТЭК СПб» потребителям на 2022 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*решение согласовано*

**Н.Ю.Кучиева**

*(советающий голос)*

*(Исх. от 01.12.2021 № 05/34159/21;  
вх. от 01.12.2021 № 01-13-2666/21-0-0)  
Решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, принятым 29.11.2021 № 04-13/57634; вх. от 29.11.2021 № 01/14-3177/21-0-0.*

**Производственная программа  
государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2022 до 31.12.2022**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12, литера А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение капитального ремонта основных средств	2022 год	-	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-
Итого:						

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-
Итого:						

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период
1.	Отпуск теплоносителя потребителям на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. куб.м.	<b>417,180</b>
1.1.	Исполнителям коммунальных услуг, предоставляемых гражданам для жилых домов и жилых помещений	тыс. куб.м.	412,595
1.2.	Исполнителям коммунальных услуг, предоставляемых гражданам для нежилых помещений	тыс. куб.м.	4,585

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статья расходов	Ед. изм.	Величина показателя на период
			регулирувания
			Всего
1.	<b>Производственные расходы, в том числе:</b>	тыс. руб.	<b>11 656,35</b>
1.1.	Расходы на приобретаемую холодную воду	тыс. руб.	11 656,35
<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>			<b>тыс. руб. 11 656,35</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное горячее водоснабжение с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2022	31.12.2022

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**1. Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период
			регулирувания
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00

**2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период
			регулирувания
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в мезтах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед.изм в год	6,8

**3. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период
			регулирувания
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,410

3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,070	
<b>Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы</b>				
<b>1. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:</b>				
<b>1.1. Показатели качества горячей воды</b>				
№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателя в базовом периоде 2021 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования 2022 год
1.1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	+	0,00
1.1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	+	0,00
<b>1.2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения:</b>				
№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателя в базовом периоде 2021 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования 2022 год
1.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	+	6,80
<b>1.3. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>				
№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателя в базовом периоде 2021 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования 2022 год
1.3.1.	Доля потерь воды в тепловых пунктах систем горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	+	2,410
1.3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м		0,070
2.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	+	1 656,35
<b>Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования</b>				
№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2020 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2020 год)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	-	-	-
<b>Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов</b>				
№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия		
1.	Отсутствуют	-		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2021 № 159

**Основные показатели для установления тарифов в сфере  
горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"  
на территории Санкт-Петербурга на 2022 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	417,18
2	Индекс потребительских цен	%	104,30
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	105,00
	электрическая энергия	%	103,50
	тепловая энергия	%	103,50
	холодная вода	%	101,50
4	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
5	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 01.12.2021 № 75-9

Величина необходимой валовой выручки государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ пп.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2022 год	Принято при установлении тарифов на 2022 год	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	15 825,28	11 656,35	-4 168,93	На основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.10.2021 №154-ГС)
1.1.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	15 825,28	11 656,35	-4 168,93	
2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	15 825,28	11 656,35	-4 168,93	

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2021 № 158

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический  
комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2022 года	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие	—	37.19	2 539.73	—	—
		2 полугодие	—	37.75	2 626.58	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие	3 208.39	—	—	—	—
		2 полугодие	3 312.91	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.



Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2021 № 159

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
государственным унитарным предприятием  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2022 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 947.79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2022 по 30.06.2022; 2 полугодие: с 01.07.2022 по 31.12.2022.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».