



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

01.12.2023

№ 208

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.07.2023 № 115, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 8 118,38 тыс. руб.,
- на 2025 год – 8 720,23 тыс. руб.,
- на 2026 год – 9 184,64 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 8 118,38 тыс. руб.,
- на 2025 год – 8 720,23 тыс. руб.,
- на 2026 год – 9 184,64 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 638,42 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 759,89 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 853,61 руб./Гкал.

5. Определить на 2024-2026 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

5.1. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 589,58 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 710,28 руб./Гкал.

5.2. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 710,28 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 832,87 руб./Гкал.

5.3. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 832,87 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 884,13 руб./Гкал.

6. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории

Санкт-Петербурга на 2024-2026 годы с календарной разбивкой, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербург**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**

исх. от 01.12.2023 № 05/30837/23 (совещательный голос)

вх. от 01.12.2023 № 01-13-2797/23-0-0

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО "ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО"
на территории Санкт-Петербурга, на 2024 - 2026 годы**

*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	4 955,00	4 955,00	4 955,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	1,780	1,780	1,780
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	111,20	108,20	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00
	холодная вода	%	104,40	106,00	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00	0,00	0,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,29	154,29	154,29
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-
Справочно:					
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 162,32	1 271,94	1 354,79

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2026 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО "ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	1 330,89	1,00	154,29	-	-	-
		2025 год			154,29	-	-	-
		2026 год			154,29	-	-	-

**Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения ООО "ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО"
на территории Санкт-Петербурга на 2024 - 2026 годы**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Установлено в тарифе на 2025 год	Установлено в тарифе на 2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	-	5 939,41	-	Предложение ООО "ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО" на 2024 год отсутствует	6 491,38	6 907,58
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	-	5 759,32	-		6 302,46	6 712,97
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	179,50	-		188,29	193,94
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	-	0,59	-		0,63	0,67
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	-	1 330,89	-		1 372,92	1 413,56
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	-	0,00	-		0,00	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	0,00	-		0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	-	820,89	-		846,81	871,88
	Справочно:		-	0,00	-		0,00	0,00
2.3.1	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	-	820,89	-		846,81	871,88
	ВСЕГО численность	чел.	-	1,00	-		0,99	0,98
	численность административно-управленческого персонала	чел.	-	1,00	-		0,99	0,98
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	-	68 407,50	-		71 280,64	74 131,95
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	-	68 407,50	-		71 280,64	74 131,95
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	504,00	-		519,92	535,31
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	-	504,00	-		519,92	535,31
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	-	6,00	-		6,19	6,37
2.5.1	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	-	6,00	-		6,19	6,37
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	0,00	-		0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	0,00	-		0,00	0,00
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	-	0,00	-		0,00	0,00
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	-	0,00	-		0,00	0,00
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	-	0,00	-		0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	-	848,08	-	855,93	863,50	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-	0,17	-	0,19	0,19	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	-	0,17	-	0,19	0,19	
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	-	247,91	-	255,74	263,31	
3.2.1	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	-	247,91	-	255,74	263,31	
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	-	600,00	-	600,00	600,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	0,00	-	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	0,00	-	0,00	0,00	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	0,00	-	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	0,00	-	0,00	0,00	
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	-	8 118,38	-	8 720,23	9 184,64	

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 01.12.2023 № 208

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 589,58	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 710,28	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 710,28	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 832,87	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 832,87	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 884,13	—	—	—	—	—
2.	Население <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 589,58	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	1 710,28	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	1 710,28	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	1 832,87	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	1 832,87	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	1 884,13	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» составляет в 2024 году – 1 162,32 руб./Гкал, в 2025 году – 1 271,94 руб./Гкал, в 2026 году – 1 354,79 руб./Гкал.