



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

01.12.2023

№ 210

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» (далее – ООО «ТСК»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТСК» для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии

по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на оказание услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТСК», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе:

- на 2024 год – 17 447,20 тыс. руб.;
- на 2025 год – 18 672,72 тыс. руб.;
- на 2026 год – 19 490,93 тыс. руб.;
- на 2027 год – 18 471,74 тыс. руб.;
- на 2028 год – 16 776,51 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 387,72 руб./Гкал,
- на 2025 год – 414,95 руб./Гкал,
- на 2026 год – 433,13 руб./Гкал,
- на 2027 год – 410,48 руб./Гкал,
- на 2028 год – 372,81 руб./Гкал

5. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. на 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 376,18 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 403,29 руб./Гкал.

5.2. на 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 403,29 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 430,69 руб./Гкал.

5.3. на 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 430,69 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 436,43 руб./Гкал.

5.4. на 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 410,48 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 410,48 руб./Гкал.

5.5. на 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 372,81 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 372,81 руб./Гкал.

6. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

Решение согласовано

исх. от 01.12.2023 № 05/30837/23

вх. от 01.12.2023 № 01-13-2797/23-0-0

**Основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО "ТСК" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	104,40	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		-	-	-	-	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 165,00	1 165,00	1 165,00	1 165,00	1 165,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2023 № 210

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
			4	5	6	7	8	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	7 755,58	1,00	-	0,53	2,52	-
		2025 год		1,00	-	0,53	2,52	-
		2026 год		1,00	-	0,53	2,52	-
		2027 год		1,00	-	0,53	2,52	-
		2028 год		1,00	-	0,53	2,52	-

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2024 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			Предложено регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 984,51	2 019,80	35,29		2 253,84	2 345,55	2 415,92	2 488,40
1.1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	53,39	0,00	-53,39	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 18.09.2023 № 167-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1 931,13	2 019,80	88,67		2 253,84	2 345,55	2 415,92	2 488,40
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	11 995,00	7 755,58	-4 239,42		8 000,50	8 237,31	8 481,13	8 732,17
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	835,00	723,49	-111,51		746,34	768,43	791,17	814,59
2.2.1	капитальный ремонт	тыс.руб.	835,00	723,49	-111,51		746,34	768,43	791,17	814,59
2.3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	8 513,00	4 669,01	-3 843,99		4 816,46	4 959,02	5 105,81	5 256,94
2.3.1	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс.руб.	8 513,00	4 669,01	-3 843,99		4 816,46	4 959,02	5 105,81	5 256,94
	Всего численность	чел.	8,00	7,10	-0,90		7,03	6,96	6,89	6,82
	численность административно-управленческого персонала	чел.	8,00	7,10	-0,90		7,03	6,96	6,89	6,82
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	88 677,08	54 800,59	-33 876,50	57 102,20	59 386,26	61 761,70	64 232,15	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	88 677,08	54 800,59	-33 876,50	57 102,20	59 386,26	61 761,70	64 232,15	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 075,00	1 999,12	-75,88		2 062,25	2 123,29	2 186,14	2 250,85
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	154,08	131,20	-22,80	недостаточное экономическое обоснование	135,34	139,35	143,47	147,72
2.5.1	расходы на оплату юридической, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	144,00	131,20	-12,80		135,34	139,35	143,47	147,72
2.5.2	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.	10,00	0,00	-10,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	37,00	5,58	-31,42		5,76	5,93	6,10	6,28
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	202,00	173,92	-28,08		179,41	184,72	190,19	195,82
2.8	Другие расходы, не относящиеся к внебюджетным расходам, в том числе:	тыс.руб.	179,00	53,26	-125,74		54,94	56,57	58,24	59,97
2.8.1	расходы по оплате труда и технике безопасности	тыс.руб.	13,00	0,00	-13,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.2	услуги банка	тыс.руб.	25,00	24,35	-0,65		25,12	25,86	26,63	27,42
2.8.3	сливание стоимости ПИ (протамных продуктов)	тыс.руб.	100,00	28,91	-71,09		29,82	30,71	31,62	32,55
2.8.4	прочие материалы, обслуживание оптехники	тыс.руб.	41,00	0,00	-41,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Внебюджетные расходы	тыс. руб.	8 741,00	7 394,50	-1 346,50		7 786,07	7 005,56	6 810,13	4 875,55
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов в других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1 162,00	976,46	-185,54	недостаточное экономическое обоснование	736,70	496,94	257,18	17,42
3.2.1	налог на имущество	тыс.руб.	1 162,00	976,46	-185,54		736,70	496,94	257,18	17,42
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	2 571,00	1 410,04	-1 160,96	недостаточное экономическое обоснование	1 454,57	1 497,62	1 541,95	1 587,59
	административно-управленческий персонал	тыс.руб.	2 571,00	1 410,04	-1 160,96		1 454,57	1 497,62	1 541,95	1 587,59
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	5 008,00	5 008,00	0,00		5 594,80	5 011,00	5 011,00	3 270,54
3.6	Прочие внебюджетные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	153,00	130,78	-22,22		0,00	0,00	0,00	0,00
	выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс.руб.	153,00	130,78	-22,22	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	798,00	757,50	-40,50	расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	789,33	762,14	764,56	680,39
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-610,97	-610,97	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.10.2022 № 55-БА)	-157,02	1 140,37	0,00	0,00
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	-610,97	-610,97		-157,02	1 140,37	0,00	0,00
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	23 671,51	17 447,20	-6 224,32		18 672,72	19 490,93	18 471,74	16 776,51

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2023 № 210

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям  
общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания»  
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	376,18	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	403,29	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	403,29	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	430,69	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	430,69	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	436,43	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	410,48	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	410,48	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	372,81	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	372,81	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.