



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

01.12.2023

№ 212

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 45, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» (далее – ООО «Цветение вишни»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.1. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере

16 217,38 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Цветение вишни», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе от деятельности по производству тепловой энергии – 16 217,38 тыс. руб.;

2. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 2 008,34 руб./Гкал.

3. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

3.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 948,19 руб./Гкал;

3.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 072,19 руб./Гкал.

4. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

Решение согласовано

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

исх. от 01.12.2023 № 05/30837/23

вх. от 01.12.2023 № 01-13-2797/23-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
ООО "Цветение вишни" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**

*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	8 075,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,73
3	Индекс потребительских цен	%	107,20
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	158,01
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	999,00

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО "Цветение вишни" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	9 718,43	9 222,76	-495,67	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	8 363,12	8 066,93	-296,19	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 03.10.2023 № 175-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 344,41	1 145,25	-199,16	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	10,90	10,58	-0,32	
2	<b>Операционные расходы (ОР)</b>		5 663,28	5 798,50	135,22	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	295,32	302,37	7,05	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 092,13	3 165,98	73,85	
	Справочно:				0,00	
2.3.1	в т.ч. основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	1 714,66	1 755,62	40,96	
2.3.2	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	1 377,47	1 410,36	32,89	
	ВСЕГО численность	чел.	6,67	6,61	-0,07	
	численность основного производственного персонала	чел.	5,00	4,95	-0,05	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	1,67	1,66	-0,02	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	38 622,30	39 944,12	1 321,82	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	28 577,67	29 555,91	978,24	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	68 664,97	71 014,43	2 349,46	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1 630,07	1 668,99	38,92	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	1 630,07	1 668,99	38,92	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	446,51	457,17	10,66	
2.5.1	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	446,51	457,17	10,66	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	12,64	12,94	0,30	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	186,61	191,06	4,45	
3	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	1 763,00	1 402,43	-360,57	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	12,77	12,39	-0,38	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	12,77	12,39	-0,38	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 03.10.2023 № 175-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	88,53	43,56	-44,97	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	54,78	9,90	-44,88	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	5,74	5,65	-0,09	определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ
3.2.3	земельный налог	тыс. руб.	28,01	28,01	0,00	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	933,83	933,83	0,00	
3.3.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	517,83	517,83	0,00	
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	416,00	416,00	0,00	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	727,57	412,65	-314,92	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,30	0,00	-0,30	
4	<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	тыс. руб.	439,06	417,84	-21,22	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	<b>Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования</b>	тыс. руб.	0,00	-624,15	-624,15	в соответствии с п.42 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
7	<b>Корректировка НВВ</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	<b>Расчет НВВ</b>	тыс. руб.	17 583,77	16 217,38	-1 366,39	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2023 № 212

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни»  
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	1 948,19	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	1 948,19	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 072,19	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 090,68	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 131,65	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 337,83	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 337,83	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	2 486,63	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	2 508,82	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	2 557,98	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Цветение вишни», составляет: в 2023 году – 951,58 руб./Гкал, в 2024 году – 999,00 руб./Гкал, 2025 году – 1 052,77 руб./Гкал

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2023 № 212

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».