



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

01.12.2023

№ 213

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**от АО «Пансионат «Буревестник»:**

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 45, рассмотрев расчётные обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» (далее – АО «Пансионат «Буревестник»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации тепловой энергии АО «Пансионат «Буревестник» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 11 374,92 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Пансионат «Буревестник», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 9 780,79 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Пансионат «Буревестник» – 1 831,81 тыс. руб., в том числе тепловая энергия

на компенсацию потерь – 237,68 тыс. руб.

3. Определить средний расчётный тариф на тепловую энергию (мощность) без учёта стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 1 739,97 руб./Гкал.

4. Определить средний расчётный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Пансионат «Буревестник» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 333,99 руб./Гкал.

5. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 995,07 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 186,87 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год, установив их согласно приложению 3 и 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**

исх. от 01.12.2023 № 05/30837/23 (совещательный голос)

вх. от 01.12.2023 № 01-13-2797/23-0-0

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения  
акционерного общества "Пансионат "Буревестник" на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	5 484,63
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	3,289
3	Индекс потребительских цен	%	107,20
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	136,60
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,69
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	985,09

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
акционерного общества "Пансионат "Буревестник" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	5 467,46	6 230,09	762,63	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	4 390,15	5 402,86	1 012,71	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 09.08.2023 № 111-ГС с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	825,21	787,03	-38,18	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	252,10	40,20	-211,90	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	1 786,12	1 740,66	-45,46	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	567,40	552,96	-14,44	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	642,64	626,28	-16,36	
	Справочно:					
2.3.1	в т.ч. основной производственный персонал	тыс. руб.	554,17	540,06	-14,11	
2.3.2	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	88,48	86,22	-2,26	
	ВСЕГО численность	чел.	1,60	1,66	1,56	
	численность основного производственного персонала включая численность административно-управленческого персонала	чел.	0,00	1,56	1,56	
	Средняя заработная плата основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	33 470,86	31 439,76	-2 031,10	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	73 729,46	71 850,00	-1 879,46	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	526,90	513,49	-13,41	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	526,90	513,49	-13,41	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	22,74	22,16	-0,58	
2.5.1	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	22,74	22,16	-0,58	
2.5.1.1	расходам на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	3,21	3,13	-0,08	
2.5.1.2	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	19,53	19,03	-0,50	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	26,44	25,77	-0,67	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	714,33	1 480,92	963,24	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	37,74	843,75	806,01	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	37,74	37,49	-0,25	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 09.08.2023 № 111-ГС с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
3.1.2	услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	806,26	806,26	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	104,61	104,60	-0,01	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	18,15	18,15	0,00	
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	86,46	86,45	-0,01	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	196,65	191,64	191,64	
3.3.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	0,00	165,26	165,26	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,6% от скорректированного ФОТ
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	26,38	26,38	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	375,33	340,93	-34,40	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	178,89	162,13	-16,76	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	2 402,40	1 761,12	-641,28	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.07.2021 № 9-ЕА, от 07.10.2022 № 52-ЕА)
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	10 549,20	11 374,92	825,72	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2023 № 213

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1646,71	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 852,65	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 000,95	—	—	—	—	—
1.4.		2023 год	2 000,95	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2024 года	2 000,95	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2024 года	2 193,64	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2025 года	1 654,15	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2025 года	1 654,15	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2026 года	1 654,15	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2026 года	1 795,98	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 976,05	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 223,18	—	—	—	—	—
2.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 401,14	—	—	—	—	—
2.4.		2023 год	2 401,14	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2024 года	2 401,14	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2024 года	2 632,37	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2025 года	1 984,98	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2025 года	1 984,98	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2026 года	1 984,98	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2026 года	2 155,18	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2023 № 213

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Сансионат «Буревестник» теплоснабжающим,  
теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию  
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2022-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 362,75	—	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 550,65	—	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 673,73	—	—	—	—	—
		2023 год	1 673,73	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	1 673,73	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	1 831,32	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	1 432,43	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	1 432,43	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	1 432,43	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	1 560,48	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 01.12.2023 № 213

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».