



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

02.08.2021

№ 38

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Власов А.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс зданий военного городка Санкт-Петербургского военного института войск национальной гвардии Российской Федерации», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Летчика Пилютова улица, дом 1, кадастровый номер земельного участка 78:40:0847603:5, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии Российской Федерации» (ИНН/КПП 7807038333/780701001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 07.07.2021 № Исх-00712/001, вх. от 07.07.2021 № 01-14-1734/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс зданий военного городка Санкт-Петербургского военного института войск национальной гвардии Российской Федерации», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Летчика Пилютова улица, дом 1, кадастровый номер земельного участка 78:40:0847603:5, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии Российской Федерации» (ИНН/КПП 7807038333/780701001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении

и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,237 куб. м/час (557,69 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 839,95 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 839,95 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

*решение согласовано Н.Ю.Кучиева*  
(Письмо СВФ УТФЕ России от 30.07.2021 № 05/2201/01) (совещательный голос)  
вх: от 30.07.2021 № 01-13-1619/21-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга *ознакомлено*  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 07.07.2021  
№ исх-00712/001 ; вх. от 07.07.2021 № 01-14-1734/21-0-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс зданий военного городка Санкт-Петербургского военного института войск национальной гвардии Российской Федерации», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Летчика Ильютова улица, дом 1, кадастровый номер земельного участка 78:40:0847603:5, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии Российской Федерации» (ИНВИ/КНП 7807038333/780701001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода	тыс. руб.	470,00	470,70	6,30	-
1.1	Строительство водопроводного ввода D=225 мм, L=13 п.м	тыс. руб.	215,74	211,99	3,75	Расчет экспертами произведен по ИЦС 81-02-14-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 года K=1,018 за исключением ПИР
1.2	Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	17,89	17,89	0,00	-
1.3	Промывка существующей сети D=300 мм	тыс. руб.	34,02	34,02	0,00	-
1.4	Врезка в существующую сеть D=300 мм	тыс. руб.	62,35	62,35	0,00	-
1.5	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	56,28	55,30	0,98	Расчет экспертами произведен по ИЦС 81-02-17-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 года K=1,018 за исключением ПИР
1.6	Восстановление асфальтобетонного покрытия (в месте врезки на парковке)	тыс. руб.	90,72	89,15	1,57	Расчет экспертами произведен по ИЦС 81-02-08-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 года K=1,018 за исключением ПИР
2	ОДЦ	тыс. руб.	4,49	4,49	0,00	-
3	Проектные работы	тыс. руб.	351,62	351,62	0,00	-
4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	51,65	51,65	0,00	-
5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	28,17	28,17	0,00	-
6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	16,04	16,04	0,00	-
7	Археологические изыскания	тыс. руб.	243,97	243,97	0,00	-
8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	161,74	161,74	0,00	-
9	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	546,51	546,51	0,00	-
10	Затраты на непредвиденные расходы	тыс. руб.	20,74	0,00	20,74	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
Итого водопроводные сети			1 901,93	1 874,89	27,04	-
11	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	496,34	496,34	0,00	-
12	Налог на прибыль	тыс. руб.	475,48	468,72	6,76	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение			2 873,76	2 839,95	33,81	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
-	Протяженность сетей	м	13,00	13,00	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	557,69	557,69	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	23,237	23,237	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	5,15	5,09	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	123,67	122,22	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 448,51	3 407,94	40,57	-
*	Индекс потребительских цен			103,6%	-	-