



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

03.12.2021

№ 170

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Блок 7, 8 (Подземный гараж)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:1310101:28, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПРАГМА» (ИНН/КПП 7802320343/470501001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 06.10.2021 № Исх-01076/001, вх. от 08.10.2021 № 01-14-2624/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» «Блок 7, 8 (Подземный гараж)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:1310101:28, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПРАГМА» (ИНН/КПП 7802320343/470501001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения

и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 14,426 куб. м/час (346,23 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 8 330,59 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 8 330,59 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Кучиева Н.Ю.

(совещательный голос)

решение согласовано
(Исх. от 03.12.2021 № 05/34586/21;
вх. от 03.12.2021 № 01-13-2699/21-0-0).

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 03.12.2021 № ИХ-00732/006 ; вх. от 06.12.2021 № 01-14-3240/21-0-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Блок 7, 8 (Подземный гараж)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице), с кадастровым номером 78:36:1310101:28, заявителем по которому является ООО «СК «ПРАГМА» (ИНН/КПП 7802320343/70501001), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым включены расходы или отказано по включению отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода	тыс. руб.	1 754,27	1 282,47	471,80	п.1.1-п.1.6
1.1	Строительство водопроводных сетей Д=315х18,7 мм, L=20 п.м. (перемычки)	тыс. руб.	354,18	348,02	6,16	Расчет по ИДС 81-02-14-2021. Индекс-лейфтор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР.
1.2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	56,28			
1.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия (площ. парковки)	тыс. руб.	622,81	229,92	449,17	Принято на основании дополнительных материалов представленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». ИС № 07-01-01
1.4	Промывка существующей сети Д=315 мм	тыс. руб.	7,70	7,70	0,00	
1.5	Промывка существующей сети Д=400 мм	тыс. руб.	25,17	25,17	0,00	
1.6	Отключение/включение задвижек на сетях до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	31,45	14,97	16,48	
1.7	Врезка в существующую сеть Д=315 мм (участок 1)	тыс. руб.	243,71	243,71	0,00	Расчет ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9
1.8	Врезка в существующую сеть Д=400 мм (участок 2)	тыс. руб.	412,98	412,98	0,00	
2	ОДД	тыс. руб.	15,13	15,13	0,00	
3	Мероприятия на Мурманской НС	тыс. руб.	4 733,93	4 127,71	606,22	Расчет экспертиз. Исключено задание: материалы, учетных расходов (стальные фланцевые части). Исключена стоимость разработки проектного обеспечения, т.к. не представлены обосновывающие документы.
*	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	43,39		Возврат материалов от п.3
4	Проектные работы	тыс. руб.	852,20	852,20	0,00	
5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	52,69	52,69	0,00	
6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	28,17	28,17	0,00	
7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	59,59	59,59	0,00	
9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	360,43	0,00	360,43	Затраты исключены (согласно ст. 8.3 п. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
10	Затраты на непредвиденные расходы	тыс. руб.	29,78	0,00	29,78	Исключено экспертная в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП123710/21
Итого водопроводные сети						
11	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	7 886,19	6 417,96	1 468,23	п.1-п.10
12	Налог на прибыль	тыс. руб.	308,14	308,14	0,00	
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)						
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	
-	Протяженность сетей	м	20,00	20,00	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	346,23	346,23	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	14,426	14,426	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	29,36	24,06	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	704,69	571,47	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	12 199,06	9 996,71	2 202,35	
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	