



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

04.12.2023

№ 214

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 45, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные закрытым акционерным обществом «Тепломагистраль» (далее – ЗАО «Тепломагистраль»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от оказания услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере

115 979,19 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Тепломагистраль», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 50,16 руб./Гкал.

4. Определить на 2024 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

4.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 50,16 руб./Гкал;

4.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 50,16 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**

исх. от 01.12.2023 № 05/30836/23 (совещательный голос)

вх. от 01.12.2023 № 01-13-2798/23-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ЗАО "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п | Показатель | Единица измерения | 2024 год |
|------------|---|-------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы | Гкал | 2 312 165,00 |
| 2 | Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы | Гкал/ч | 436,40 |
| 3 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 |
| 4 | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс: | | |
| | газ | % | 111,20 |
| | электрическая энергия | % | 105,60 |
| | тепловая энергия | % | 105,60 |
| | холодная вода | % | 108,70 |
| 5 | Индекс изменения количества активов | | 0,00 |
| 6 | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя | Гкал | - |
| 7 | Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки | Гкал | 37 835,00 |
| 8 | Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии | кг у.т./Гкал | - |
| 9 | Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки | кг у.т./Гкал | - |
| 10 | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии | | - |
| 11 | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки | | - |
| 12 | Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения | | - |
| 13 | Объем незавершенных капитальных вложений | тыс.руб. | - |
| Справочно: | | | |
| | Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал | руб./Гкал | 0,00 |

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ЗАО "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п.п. | Наименование статьи | Ед. измерения | Предложение регулируемой организации на 2024 год | Установлено в тарифе на 2024 год | Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4) | Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|---------|--|------------------|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 37 905,10 | 32 929,73 | -4 975,37 | |
| 1.1 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 57,86 | 25,92 | -31,94 | Расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 13.10.2023 № 181-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год |
| 1.2 | Расходы на тепловую энергию | тыс. руб. | 37 847,25 | 32 903,81 | -4 943,44 | |
| 2 | Операционные расходы (ОР) | тыс. руб. | 138 056,33 | 87 001,36 | -51 054,97 | |
| 2.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э |
| 2.2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 31 104,25 | 30 565,68 | -538,57 | |
| 2.2.1 | капитальный ремонт | тыс. руб. | 0,00 | 3 430,58 | 3 430,58 | |
| 2.2.2 | текущий ремонт | тыс. руб. | 31 104,25 | 27 135,10 | -3 969,15 | |
| 2.3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 59 496,42 | 10 665,57 | -48 830,85 | |
| | Справочно: | | | | 0,00 | |
| 2.3.1 | в т.ч. административно-управленческий персонал | тыс. руб. | 59 496,42 | 10 665,57 | -48 830,85 | |
| | ВСЕГО численность | чел. | 33,00 | 11,09 | -21,91 | |
| | численность административно-управленческого персонала | чел. | 33,00 | 11,09 | -21,91 | |
| | Средняя заработная плата | руб./чел. в мес. | 150 243,47 | 80 108,49 | -70 134,99 | |
| | административно-управленческий персонал | руб./чел. в мес. | 150 243,47 | 80 108,49 | -70 134,99 | |
| 2.4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 40 540,99 | 39 533,38 | -1 007,61 | |
| 2.4.1 | работы и услуги производственного характера | тыс. руб. | 40 540,99 | 39 499,73 | -1 041,26 | |
| 2.4.2 | прочие | тыс. руб. | 0,00 | 33,64 | 33,64 | |
| 2.5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс. руб. | 2 801,04 | 1 864,62 | -936,42 | |
| 2.5.1 | расходы на оплату услуг связи | тыс. руб. | 268,47 | 268,57 | 0,09 | |
| 2.5.2 | расходы на оплату вневедомственной охраны | тыс. руб. | 283,00 | 283,06 | 0,06 | |
| 2.5.3 | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 2 023,92 | 1 130,38 | -893,54 | |
| 2.5.4 | расходы на оплату других работ и услуг | тыс. руб. | 225,65 | 182,61 | -43,04 | |
| 2.5.4.1 | расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга) | тыс. руб. | 225,65 | 182,61 | -43,04 | |
| 2.6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 64,32 | 120,13 | 55,81 | |
| 2.7 | Арендная плата | тыс. руб. | 3 477,07 | 3 597,96 | 120,90 | |
| 2.8 | Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе: | тыс. руб. | 572,25 | 654,02 | 81,77 | |
| 2.8.1 | услуги банка | тыс. руб. | 0,00 | 638,96 | 638,96 | |
| 2.8.2 | почтовые расходы | тыс. руб. | 24,73 | 15,06 | -9,66 | |
| 2.8.3 | прочие расходы | тыс. руб. | 547,52 | 0,00 | -547,52 | |
| 3 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 23 727,26 | 5 169,89 | -18 557,37 | |
| 3.1 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | тыс. руб. | 2 044,28 | 0,00 | -2 044,28 | |
| 3.1.1 | налог на имущество | тыс. руб. | 62,07 | 0,00 | -62,07 | Недостаточное экономическое обоснование |
| 3.1.2 | транспортный налог | тыс. руб. | 5,09 | 0,00 | -5,09 | |
| 3.1.3 | налог на прибыль | тыс. руб. | 1 977,12 | 0,00 | -1 977,12 | |
| 3.2 | Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности | тыс. руб. | 2 302,88 | 1 924,59 | -378,29 | Недостаточное экономическое обоснование |
| 3.3 | Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе: | тыс. руб. | 17 959,76 | 3 221,00 | -14 738,76 | |

| № п.п. | Наименование статьи | Ед. измерения | Предложение регулируемой организации на 2024 год | Установлено в тарифе на 2024 год | Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4) | Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|--------|---|---------------|--|----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.3.1 | административно-управленческий персонал | тыс. руб. | 17 959,76 | 3 221,00 | -14 738,76 | Расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от скорректированного ФОТ |
| 3.4 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 1 387,22 | 24,30 | -1 362,92 | определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075 |
| 3.5 | Прочие неподконтрольные расходы, в том числе: | тыс. руб. | 33,12 | 0,00 | -33,12 | |
| 3.5.1 | программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности | тыс. руб. | 33,12 | 0,00 | -33,12 | Недостаточное экономическое обоснование |
| 4 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 3 898 691,35 | 0,00 | -3 898 691,35 | |
| 4.1 | Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы | тыс. руб. | 3 898 691,35 | 0,00 | -3 898 691,35 | Инвестиционная программа не утверждена |
| 4.1.1 | погашение основного долга | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.1.2 | погашение процентов | тыс. руб. | 3 898 691,35 | 0,00 | -3 898 691,35 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 9 885,58 | 4 609,86 | -5 275,72 | РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования |
| 6 | Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | 0,00 | -13 731,65 | -13 731,65 | корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.08.2021 № 21-ЕА) |
| 8 | Расчет НВВ | тыс. руб. | 4 108 265,62 | 115 979,19 | -3 992 286,43 | |

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 04.12.2023 № 214

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль»
на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы**

| № пп | Наименование потребителей | Год | Вид теплоносителя | |
|---------|---|----------------------------|-------------------|-----|
| | | | Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 1.1. | одноставочный, руб./Гкал | 1 полугодие 2021 года | 79,65 | — |
| 1.2. | | 2 полугодие 2021 года | 79,65 | — |
| 1.3. | | 1 полугодие 2022 года | 79,15 | — |
| 1.4. | | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 79,15 | — |
| 1.5. | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 54,46 | — |
| 1.6. | | 2023 год | 54,46 | — |
| 1.7. | | 1 полугодие 2024 года | 50,16 | — |
| 1.8. | | 2 полугодие 2024 года | 50,16 | — |
| 1.9. | | 1 полугодие 2025 года | 51,00 | — |
| 1.10. | | 2 полугодие 2025 года | 51,00 | — |

Примечания:

1. В тариф не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.