



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

04.12.2023

№ 215

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.07.2023 № 111, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» (далее – ООО «ТеплоЭнергоСервис»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 18 985,57 тыс. руб.,
- на 2025 год – 20 334,02 тыс. руб.,
- на 2026 год – 21 358,59 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТеплоЭнергоСервис», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 18 837,54 тыс. руб.,
- на 2025 год – 20 181,32 тыс. руб.,
- на 2026 год – 21 201,38 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТеплоЭнергоСервис»:

- на 2024 год – 780,00 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 631,97 тыс. руб.,
- на 2025 год – 829,75 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 677,05 тыс. руб.,
- на 2026 год – 868,48 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 711,27 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 794,45 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 922,46 руб./Гкал,
- на 2026 год – 2 019,63 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТеплоЭнергоСервис» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2026 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 76,88 руб./Гкал,
- на 2025 год – 81,79 руб./Гкал,
- на 2026 год – 85,60 руб./Гкал.

6. Определить на 2024-2026 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

6.1. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 775,55 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 015,01 руб./Гкал.

6.2. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 004,24 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 004,24 руб./Гкал.

6.3. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 004,24 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 256,72 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2026 годы с календарной разбивкой, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.Ю.Кучиева

исх. от 01.12.2023 № 05/30836/23

(совещательный голос)

вх. от 01.12.2023 № 01-13-2798/23-0-0

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСервис" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2026 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	10 145,48	10 145,48	10 145,48
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,16	4,16	4,16
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	111,20	108,20	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	352,18	352,18	352,18
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,66	157,66	157,66
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-
Справочно:					
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 198,24	1 311,27	1 396,92

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2026 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСервис" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
					тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	1 967,21	1,00	157,66	0,29	3,35	-
		2025 год			157,66	0,29	3,35	-
		2026 год			157,66	0,29	3,35	-

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью
"ТеплоЭнергоСервис" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2026 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Установлено в тарифе на 2025 год	Установлено в тарифе на 2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	15 693,00	14 256,81	-1 436,19	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 27.09.2023 № 172-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год	15 508,17	16 444,98
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	12 493,32	12 156,77	-336,55		13 303,46	14 172,41
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 938,38	2 033,48	-904,90		2 133,12	2 197,12
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	261,30	66,56	-194,74		71,59	75,45
2	Операционные расходы	тыс. руб.	9 165,69	1 967,21	-7 198,48		2 029,33	2 089,40
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	628,20	0,00	-628,20		0,00	0,00
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	628,20	0,00	-628,20		0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	0,00	1 457,11	1 457,11		1 503,12	1 547,61
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	-	1 242,83	1 242,83	1 282,08	1 320,03	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	-	214,28	214,28	221,04	227,59	
	ВСЕГО численность	чел.	-	3,40	3,40	3,37	3,33	
	численность основного производственного персонала	чел.	-	2,90	2,90	2,87	2,84	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	-	0,50	0,50	0,50	0,49	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	-	35 713,48	35 713,48	37 213,34	38 701,78	
	средняя заработная плата основного производственного персонала	руб./чел. в мес.	-	35 713,51	35 713,51	37 213,45	38 702,05	
	средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб./чел. в мес.	-	35 713,33	35 713,33	37 212,70	38 700,21	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	8 518,14	502,56	-8 015,58	недостаточное экономическое обоснование	518,43	533,78
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	502,56	502,56	0,00		518,43	533,78
2.4.2	прочие (договор аутсорсинга технических специалистов)	тыс. руб.	8 015,58	0,00	-8 015,58		0,00	0,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	7,54	7,54	0,00		7,78	8,01
2.5.1	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	7,54	7,54	0,00		7,78	8,01
	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	7,54	7,54	0,00		7,78	8,01
2.6	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	11,81	0,00	-11,81	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00
2.6.1	услуги банка	тыс. руб.	11,81	0,00	-11,81		0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	7 783,36	2 436,37	-5 346,99		2 461,73	2 482,01
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	306,16	77,97	-228,19	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 27.09.2023 № 172-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год	83,87	88,39
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	306,16	77,97	-228,19		83,87	88,39
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	342,92	206,36	-136,56		219,84	230,08
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50	16,50	0,00	16,50	16,50	
3.2.2	иные расходы (налог УСН)	тыс. руб.	326,42	189,86	-136,56	недостаточное экономическое обоснование	203,34	213,58
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	6 286,96	1 711,99	-4 574,97	недостаточное экономическое обоснование	1 704,07	1 696,16
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	487,48	0,00	-487,48	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	0,00	440,05	440,05		453,95	467,38
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	-	375,33	375,33		387,19	398,65
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	-	64,72	64,72		66,76	68,73
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	359,84	0,00	-359,84	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	400,78	0,00	-400,78	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	400,78	0,00	-400,78		0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 007,44	325,18	-682,26	недостаточное экономическое обоснование	334,79	342,20
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	34 050,27	18 985,57	-15 064,70		20 334,02	21 358,59

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 04.12.2023 № 215

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 775,55	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 015,01	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 004,24	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 004,24	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 004,24	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 256,72	—	—	—	—	—
2.	Население <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 775,55	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	2 015,01	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	2 004,24	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	2 004,24	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	2 004,24	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	2 256,72	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.