



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

04.12.2023

№ 221

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ» (далее – АО «Юго-Западная ТЭЦ»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Юго-Западная ТЭЦ» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 929 136,69 тыс. руб.,
- на 2025 год – 1 973 937,14 тыс. руб.
- на 2026 год – 2 115 325,47 тыс. руб.
- на 2027 год – 1 889 735,12 тыс. руб.,
- на 2028 год – 1 900 817,19 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Юго-Западная ТЭЦ», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 1 858 679,90 тыс. руб.,
- на 2025 год – 1 898 308,34 тыс. руб.,
- на 2026 год – 2 035 722,03 тыс. руб.,
- на 2027 год – 1 806 543,79 тыс. руб.,
- на 2028 год – 1 813 883,01 тыс. руб.

3.2. От деятельности по производству теплоносителя:

- на 2024 год – 70 456,79 тыс. руб.,
- на 2025 год – 75 628,80 тыс. руб.,
- на 2026 год – 79 603,44 тыс. руб.,
- на 2027 год – 83 191,33 тыс. руб.,
- на 2028 год – 86 934,18 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 543,23 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 576,13 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 690,22 руб./Гкал,
- на 2027 год – 1 499,94 руб./Гкал,
- на 2028 год – 1 506,03 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 40,92 руб./куб.м,
- на 2025 год – 43,92 руб./куб.м,
- на 2026 год – 46,23 руб./куб.м,
- на 2027 год – 48,31 руб./куб.м,
- на 2028 год – 50,49 руб./куб.м.

6. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 589,46 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 616,86 руб./Гкал.

- 6.2. На 2025 год:
– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 607,81 руб./Гкал;
– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 677,33 руб./Гкал.
- 6.3. На 2026 год:
– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 667,74 руб./Гкал;
– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 865,64 руб./Гкал.
- 6.4. На 2027 год:
– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 563,05 руб./Гкал;
– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 576,37 руб./Гкал.
- 6.5. На 2028 год:
– с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 565,89 руб./Гкал;
– с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 593,42 руб./Гкал.
7. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 7.1. На 2024 год:
– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 537,06 руб./Гкал;
– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 550,84 руб./Гкал.
- 7.2. На 2025 год:
– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 550,84 руб./Гкал;
– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 607,35 руб./Гкал.
- 7.3. На 2026 год:
– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 607,35 руб./Гкал;
– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 792,51 руб./Гкал.
- 7.4. На 2027 год:
– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 499,94 руб./Гкал;
– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 499,94 руб./Гкал.
- 7.5. На 2028 год:
– с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 499,94 руб./Гкал;
– с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 513,56 руб./Гкал.
8. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 8.1. На 2024 год:
– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 39,26 руб./куб.м;
– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 42,68 руб./куб.м.
- 8.2. На 2025 год:
– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,68 руб./куб.м;
– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 45,24 руб./куб.м.
- 8.3. На 2026 год:
– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 45,24 руб./куб.м;
– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 47,28 руб./куб.м.
- 8.4. На 2027 год:
– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 47,28 руб./куб.м;
– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 49,41 руб./куб.м.

8.5. На 2028 год:

– с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 49,41 руб./куб.м;

– с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 51,63 руб./куб.м.

9. Установить тарифы в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложениям 4, 5 и 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано

исх. от 01.12.2023 № 05/30836/23

вх. от 01.12.2023 № 01-13-2798/23-0-0

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Юго-Западная ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	1 204 410,00	1 204 410,00	1 204 410,00	1 204 410,00	1 204 410,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	525,80	525,80	525,80	525,80	525,80
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,26	0,00	0,00	0,20	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	137,20	137,19	137,18	137,17	137,16
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организацией, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб. (без НДС)	1 047 637,05	1 492 225,60	326 885,34	1 394,08	1 697,99
		период реализации	2024-2028				
		источники финансирования	амортизационные отчисления, прибыль, направляемая на инвестиции, прибыль от продажи э/э по нерегулируемым ценам, прочая прибыль				
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	805,07	881,42	937,01	975,95	1 014,92

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 04.12.2023 № 221

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы, для формирования тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Юго-Западная ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	247 114,80	1,00	137,20	-	-	-
		2025 год			137,19	-	-	-
		2026 год			137,18	-	-	-
		2027 год			137,17	-	-	-
		2028 год			137,16	-	-	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Юго-Западная ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 126 691,85	1 040 705,31	-85 986,54	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.10.2023 №188-ГС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	1 137 878,22	1 208 847,31	1 259 366,94	1 310 071,07
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	953 836,28	969 639,59	15 803,31		1 061 591,78	1 128 549,31	1 175 449,74	1 222 378,34
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	82 079,41	0,00	-82 079,41		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	90 776,16	71 065,72	-19 710,44		76 286,44	80 298,00	83 917,20	87 692,73
2	Операционные расходы	тыс. руб.	298 441,98	247 114,80	-51 327,18	недостаточное экономическое обоснование	254 918,69	262 464,28	311 455,24	320 674,32
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов прочие материалы	тыс. руб.	3 341,58 3 341,58	2 198,34 2 198,34	-1 143,24 -1 143,24		2 267,76 2 267,76	2 334,89 2 334,89	2 770,71 2 770,71	2 852,73 2 852,73
2.2	Расходы на ремонт основных средств материалы, передаваемые на дачальческой основе	тыс. руб.	143 804,69 24 600,04	127 025,86 12 564,63	-16 778,83 -12 035,41	недостаточное экономическое обоснование	131 037,34 12 961,42	134 916,04 13 345,08	160 099,15 15 836,04	164 838,09 16 304,79
	капитальный ремонт	тыс. руб.	94 206,35	90 457,67	-3 748,68		93 314,32	96 076,43	114 009,83	117 384,52
	текущий ремонт	тыс. руб.	24 998,30	24 003,56	-994,74		24 761,59	25 494,54	30 253,29	31 148,78
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	113 321,97	93 227,32	-20 094,65	недостаточное экономическое обоснование	96 171,44	99 018,11	117 500,60	120 978,62
	<i>Справка:</i>									
	в т.ч. основной производственный персонал, включая ремонтный персонал	тыс. руб.	63 213,61	45 976,18	-17 237,43		47 428,11	48 831,98	57 946,84	59 662,07
	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	23 311,20	18 731,41	-4 579,79		19 322,95	19 894,91	23 608,44	24 307,25
	ВСНУ численность	чел.	50 108,35	47 251,14	-2 857,21		48 743,33	50 186,13	59 553,76	61 316,55
	численность основного производственного персонала, включая ремонтный персонал	чел.	96,59	84,60	-11,99		84,60	84,60	97,50	97,50
	численность административно-управленческого персонала	чел.	52,35	45,85	-6,50		45,85	45,85	52,84	52,84
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	21,33	18,68	-2,65		18,68	18,68	21,53	21,53
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	44,24	38,75	-5,49		38,75	38,75	44,66	44,66
	в т.ч. ремонтный персонал	руб./чел. в мес.	97 765,36	91 831,48	-5 933,88		94 731,52	97 535,57	100 427,86	103 400,53
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	100 627,44	83 562,66	-17 064,78	86 201,58	88 753,14	91 387,27	94 092,34	
	в т.ч. административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	91 078,39	83 562,66	-7 515,73	86 201,59	88 753,16	91 378,09	94 082,88	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	94 378,93	101 615,36	7 236,43	104 824,37	107 927,17	111 124,34	114 413,63	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	9 583,33	6 153,22	-3 430,11	недостаточное экономическое обоснование	6 347,54	6 535,43	7 755,31	7 984,87
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	9 583,33	6 153,22	-3 430,11		6 347,54	6 535,43	7 755,31	7 984,87
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	20 119,14	14 366,73	-5 752,41	недостаточное экономическое обоснование	14 820,43	15 259,12	18 107,35	18 643,32
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	4 395,20	979,60	-3 415,60		1 010,54	1 040,45	1 234,66	1 271,20
	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	7 219,59	5 138,98	-2 080,61		5 301,27	5 458,19	6 477,00	6 668,72
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	691,38	435,18	-256,20		448,92	462,21	548,49	564,72
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	7 812,97	7 812,97	0,00		8 059,70	8 298,27	9 847,21	10 138,68
	расходы на обязательную охрану в соответствии с законодательством	тыс. руб.	7 812,97	7 812,97	0,00	8 059,70	8 298,27	9 847,21	10 138,68	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	110,89	80,97	-29,92	недостаточное экономическое обоснование	83,53	86,00	102,05	105,07
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	867,03	602,60	-264,43		621,63	640,03	759,50	781,98
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	101,71	72,29	-29,42		74,57	76,78	91,11	93,81
2.10	Другие расходы, по отношению к неконтролируемым расходам, в том числе:	тыс. руб.	7 191,64	3 387,47	-3 804,17	недостаточное экономическое обоснование	3 494,45	3 597,88	4 269,45	4 395,83
	услуги банка	тыс. руб.	50,02	36,00	-14,02		37,14	38,24	45,37	46,72
	прочие	тыс. руб.	7 141,62	3 351,47	-3 790,15		3 457,31	3 559,65	4 224,08	4 349,11
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	455 985,87	389 976,76	-66 009,11		396 634,59	407 815,42	284 899,35	237 765,19
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 247,31	713,44	-533,87	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.10.2023 №188-ГС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	770,43	813,70	850,36	888,58
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 247,31	713,44	-533,87		770,43	813,70	850,36	888,58
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	138 008,31	92 739,16	-45 269,15		95 783,81	96 643,85	26 138,06	25 093,46

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предлагаемых регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	48,83	48,83	0,00		50,72	52,65	53,05	53,05
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	5 002,29	4 977,58	-24,71	недостаточное экономическое обоснование	5 376,39	5 594,78	5 818,57	6 051,31
	налог на имущество	тыс. руб.	25 746,83	24 066,38	-1 680,45	недостаточное экономическое обоснование	22 740,75	21 430,85	20 143,18	18 862,03
	водный налог	тыс. руб.	118,53	77,96	-40,57	недостаточное экономическое обоснование	89,52	93,10	96,83	100,64
	транспортный налог	тыс. руб.	30,01	26,43	-3,58	недостаточное экономическое обоснование	26,43	26,43	26,43	26,43
	налог на прибыль	тыс. руб.	107 061,82	63 541,98	-43 519,84	недостаточное экономическое обоснование	67 500,00	69 446,04	0,00	0,00
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	34,67	31,71	-2,96	недостаточное экономическое обоснование	31,71	31,71	31,71	31,71
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	32 592,71	26 813,25	-5 779,46	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 28,76% и размера ФОТ	27 660,02	28 478,75	33 794,53	34 794,85
	основной производственный персонал, включая ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	13 223,28	13 223,28		13 640,87	14 044,64	16 666,18	17 159,50
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	5 387,37	5 387,37		5 557,50	5 722,01	6 790,06	6 991,05
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	13 589,97	13 589,97		0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. руб.	0,00	13 589,97	13 589,97		14 019,15	14 434,11	17 128,35	17 635,35
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	247 039,89	247 039,89	0,00		255 729,59	269 772,29	224 084,69	176 956,59
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	22 639,31	22 639,31	0,00		16 659,03	12 075,12	0,00	0,00
3.9	Суммарная экономия от снижения ОР и от снижения потребления энергоресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущих долгосрочных периодах регулирования	тыс. руб.	14 373,61	0,00	-14 373,61	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	50,07	0,00	-50,07	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
	программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	тыс. руб.	50,07	0,00	-50,07		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	428 247,27	254 167,91	-174 079,36	недостаточное экономическое обоснование	270 000,00	282 477,18	0,00	0,00
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	428 247,27	254 167,91	-174 079,36		270 000,00	282 477,18	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	31 098,80	31 098,80	РПТ определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	31 513,58	32 739,47	34 013,59	32 306,61
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-64 974,85	-33 926,89	31 047,96	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021 год и 2022 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.10.2022 № 54-БА, от 25.08.2023 № 7-БА)	-117 007,94	-79 018,19	0,00	0,00
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 244 392,13	1 929 136,69	-315 255,44		1 973 937,14	2 115 325,47	1 889 735,12	1 900 817,19

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 04.12.2023 № 221

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 537,06	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 550,84	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 550,84	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 607,35	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 607,35	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 792,51	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	1 499,94	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	1 499,94	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	1 499,94	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	1 513,56	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ», составляет в 2024 году – 802,82 руб./Гкал, в 2025 году – 878,95 руб./Гкал, в 2026 году – 934,39 руб./Гкал, в 2027 году – 973,22 руб./Гкал, в 2028 году – 1 012,07 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 04.12.2023 № 221

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	39,26	—
			2 полугодие 2024 года	42,68	—
			1 полугодие 2025 года	42,68	—
			2 полугодие 2025 года	45,24	—
			1 полугодие 2026 года	45,24	—
			2 полугодие 2026 года	47,28	—
			1 полугодие 2027 года	47,28	—
			2 полугодие 2027 года	49,41	—
			1 полугодие 2028 года	49,41	—
			2 полугодие 2028 года	51,63	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 04.12.2023 № 221

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ п/ п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2024 года	—	39,26	1 537,06	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	42,68	1 550,84	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	42,68	1 550,84	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	45,24	1 607,35	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	45,24	1 607,35	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	47,28	1 792,51	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	47,28	1 499,94	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	49,41	1 499,94	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	49,41	1 499,94	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	51,63	1 513,56	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 5 к настоящему протоколу.