



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.10.2022

№ 77

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Глазунова О.С., Власов А.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В.,

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство крытого катка с искусственным льдом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Фаворского, участок 1, (западнее пересечения с Гжатской улицей), кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005206:3003, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИПП/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.08.2022 № Исх-00799/001, вх. от 31.08.2022 № 01-14-2098/22-0-0; исх. от 14.09.2022 № Исх-00496/006, вх. от 15.09.2022 № 01-14-2098/22-1-0; исх. от 23.09.2022 № Исх-00516/006, вх. от 26.09.2022 № 01-14-2098/22-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство крытого катка с искусственным льдом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Фаворского, участок 1, (западнее пересечения с Гжатской улицей), кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005206:3003, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИПП/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 9,298 куб. м/час (91,087 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 14 207,32 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 14 207,32 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

решение согласовано  
исх. от 04.10.2022 № 05/22775/22;  
вх. от 04.10.2022 № 01-13-2256/22-0-01

**Кучиева Н.Ю.**  
**(совещательный голос)**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство крытого катка с искусственным льдом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Фаворского, участок 1, (западнее пересечения с Гжатской улицей), кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005206:3003, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНП/КПШ 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Продолжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией (по данным графы 5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавной канализации D=340/300 мм, L=77 п.м.	тыс. руб.	1 810,98	1 810,98	0,00	-
2	Земляные работы	тыс. руб.	6 701,35	6 263,46	437,89	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛЮН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
3	Промывка существующей канализации D=500 мм	тыс. руб.	221,00	164,29	56,71	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛЮН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
4	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 680,93	1 348,76	332,18	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛЮН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
4.1	Возврат материалов после срезаки асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-34,01	34,01	Возврат от п. 4
5	ОДЦ	тыс. руб.	44,87	41,12	3,75	Расчет экспертов в ценах июля 2022 г.
6	УСПХ	тыс. руб.	227,87	227,87	0,00	-
7	Утилизация	тыс. руб.	80,71	71,48	3,23	-
	<b>Итого СМР</b>	тыс. руб.	<b>10 767,71</b>	<b>9 899,94</b>	<b>867,77</b>	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛЮН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 на 2022 г п.п.1-7
8	Проектные работы	тыс. руб.	710,88	710,88	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	79,49	79,49	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,98	29,98	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	63,63	63,63	0,00	-
12	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
13	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	479,56	479,56	0,00	-
	<b>Итого ЦНР</b>	тыс. руб.	<b>1 405,43</b>	<b>1 405,43</b>	<b>0,00</b>	п.п.8-14
	<b>Итого СМР+ЦНР</b>	тыс. руб.	<b>12 173,14</b>	<b>11 305,37</b>	<b>867,77</b>	п.п.1-14
15	Расходы, относимые на ставку за подключаемому нагрузку	тыс. руб.	75,60	75,60	0,00	-
16	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 043,29	2 826,34	216,94	Налоговый кодекс Российской Федерации
17	Итого плата за подключение	тыс. руб.	15 292,03	14 207,32	1 084,71	п.1- п.16
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,83	0,83	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	91,087	91,087	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	9,298	9,298	-	-
*	Протяженность сетей	м	77	77	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	167,88	155,98	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 644,66	1 528,00	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	18 350,44	17 048,78	-	-
*	Индекс потребительских цен			104,3%		