



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.07.2022

№ 41

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Глазунова О.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенным подземным гаражом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:34:0004018:2, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом на Черной Речке», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») (исх. от 06.06.2022 № ГК-022/256, вх. от 07.06.2022 № 01-14-1375/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенным подземным гаражом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:34:0004018:2, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом на Черной Речке» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,630 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в индивидуальном порядке в размере 22 803,64 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 22 803,64 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

*решение согласовано
(исх. от 06.07.2022 № 78/15868/22; вх. от 06.07.2022
№ 01-13-1594/22-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» исх. от 04.07.2022 № ГК-022/306; вх. от 05.07.2022 № 01-14-1545/22-0-0.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:34:0004018:2, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Дом на Черной Речке», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПН)	тыс. руб.	153,04	153,04	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	28 403,99	22 650,60	5 753,39	п.2.1.-п.2.7
2.1	Строительство тепловой сети 2Ду159 мм дл.115 м - канальная. Замена существующего участка тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 150 мм на 2Ду 219 мм от тепловой камеры ТК-24 до тепловой камеры ТК-25., дл.122,25 м канальная	тыс. руб.	16 623,02	11 761,32	4 861,70	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах февраля 2022 г, материалы приняты по ТССЦ
2.1.1	в т.ч. возвратные суммы	тыс. руб.	0,00	-83,18	83,18	Исключены возвратные суммы от разборки стальных труб (п.2.1 Расчета)
2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	6 021,32	5 741,56	279,76	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах февраля 2022 г, материалы приняты по ТССЦ
2.2.1	в т.ч. возвратные суммы	тыс. руб.	0,00	-210,68	210,68	Исключены возвратные суммы от разборки асфальтобетона (п.2.2 Расчета)
2.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений - 1,5%	тыс. руб.	339,66	210,03	129,63	Методика Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр, п.25, Прил. п.41(1,5*0,8)
2.4	Земленое удорожание - 2,6%	тыс. руб.	597,58	460,54	137,04	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 г. № 325/пр п.79 (2,6%)
2.5	Технический надзор 0,95% от итога по главам 1-9. Распоряжение КЭРПЦТ Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р л.1.2	тыс. руб.	224,03	172,65	51,38	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р л.1.2 0,95%
2.6	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	3 842,10	3 842,10	0,00	-
2.7	Экспертиза проектно-сметной документации	тыс. руб.	756,26	756,26	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	28 557,03	22 803,64	5 753,39	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Г кал/ч	1,630	1,630	-	-
	Протяженность сети	м	237,25	237,25	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Г кал/час	17 519,65	13 989,96	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	34 268,44	27 364,37	-	-
*	Индекс потребительских цен			104,3%		