



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.08.2021

№ 40

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства «Строительство здания общежития квартирного типа для сотрудников СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» по адресу: пос. Репино, Приморское шоссе, Западнее д. 423, корп. 2», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, участок 108, кадастровый номер земельного участка 78:38:0022102:3925, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 20.07.2021 № 07/2196, от 23.07.2021 № 07/2230, вх. от 22.07.2021 № 01-14-1866/21-0-0, от 26.07.2021 № 01-14-1866/21-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства «Строительство здания общежития квартирного типа для сотрудников СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» по адресу: пос. Репино, Приморское шоссе, Западнее д. 423, корп. 2», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, участок 108, кадастровый номер земельного участка 78:38:0022102:3925, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ

«О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,793409 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 25 924,69 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта (точка подключения – в индивидуальном тепловом пункте Объекта) в индивидуальном порядке в размере 25 924,69 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

*(Письмо СПб УРАЕ России решение согласовано
№: от 06.08.2021 № 01-13-1662/21-0-01)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен
и согласен: письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 05.08.2021
№ 07/2347; вх. от 06.08.2021
№ 01-14-2040/21-0-0.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства «Строительство здания общежития квартирного типа для сотрудников СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» по адресу: пос. Репино, Приморское шоссе, Западный д. 423, корп. 2», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, участки 108, кадастровый номер земельного участка 78:38:0022102:3925, заявленного по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	6 611,49	6 611,49	0,00	-
1.1	Наружные тепловые сети: канальная прокладка Д 100 мм; L=25,2 м; бесканальная прокладка Д 100мм; L=118,4 м; прокладка трубопроводов теплоснабжения в стальных футлярах Д 100мм; L=75,6 м; наземная прокладка Д 50мм; L=1,6 м; Д 80мм; L=0,4 м; Д 100мм; L=22,2 м.	тыс. руб.	6 611,49	6 611,49	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	20 417,47	19 242,19	1 175,28	-
2.1	Монтаж теплогенерирующей установки (ТГУ) и ограждение площадки	тыс. руб.	9 034,17	9 034,17	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	8 455,00	8 455,00	0,00	-
2.2	Электроснабжение ТГУ	тыс. руб.	167,92	167,92	0,00	-
2.3	Наружные сети водоснабжения Д 63мм; L=26 м Устройство стальных футляров открытым способом Д 250мм; L=25 м;	тыс. руб.	1 353,02	1 353,02	0,00	-
2.4	Наружные сети газоснабжения с пунктом учета расхода газа; наружные инженерные сети газоснабжения из полипропиленовых труб Д 63мм; L=49 м; наружные инженерные сети газоснабжения из стальных труб Д 65мм; L=5 м; Д 50мм; L=14,3 м.	тыс. руб.	3 143,43	3 143,43	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	1 545,00	1 545,00	0,00	-
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	247,45	247,44	0,01	Согласно приказу Министра России от 19.06.2020 г. № 332/пр п.25, п.41
2.6	Земные удержания 1,5%	тыс. руб.	158,36	158,36	0,00	-
2.7	Присоединение к электрическим сетям	тыс. руб.	105,29	105,29	0,00	-
2.8	Присоединение к системе ХВС	тыс. руб.	3,78	3,78	0,00	-
2.9	Присоединение к сети газораспределения	тыс. руб.	27,13	27,13	0,00	-
2.10	Контрольно-исполнительная схема	тыс. руб.	131,39	131,39	0,00	-
2.11	Пускозащитные работы	тыс. руб.	1 488,46	1 488,46	0,00	-
2.12	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	480,90	137,82	343,08	Распоряжение Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р-0,95%
2.13	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	44,94	0,00	44,94	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, Авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.14	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	2 395,03	2 395,03	0,00	-
2.15	Проектные работы на прокладку тепловых сетей	тыс. руб.	178,84	178,84	0,00	-
2.16	Экспертиза проектной документации	тыс. руб.	670,11	670,11	0,00	-
2.17	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	787,25	0,00	787,25	Исключен в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СФ/З3710/21
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	419,35	28,18	391,17	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 273-р
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	410,80	42,83	367,97	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 273-р
5	Итого платы за подключение	тыс. руб.	27 859,11	25 924,69	1 934,42	-
-	Положительная нагрузка	тыс. руб.	0,793409	0,793409	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./тыс.ч	35 113,18	32 675,06	-	-
*	Итого с НДС	тыс. руб.	33 450,93	31 109,63	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,6%		