



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.12.2023

№ 227

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 45, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 400 333,65 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении

в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 376 196,94 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ориент Бридж» – 44 808,16 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 20 671,45 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 1 568,78 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ориент Бридж» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 197,71 руб./Гкал.

5. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 759,50 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 778,40 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.Ю.Кучиева

исх. от 06.12.2023 № 05/31137/23 (совещательный голос)

вх. от 06.12.2023 № 01-13-2829/23-0-0

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	226 626,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	128,15
3	Индекс потребительских цен	%	107,20
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	13 176,80
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	150,22
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	956,25

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Брэджд» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	250 785,31	253 816,75	3 031,44	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.08.2023 №103-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	209 796,81	216 711,56	6 914,75		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	40 022,67	36 398,26	-3 624,41		
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	965,83	706,93	-258,90		
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	111 631,50	112 642,51	1 011,01	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	6 383,13	6 470,19	87,06		
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	6 383,13	6 470,19	87,06		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	52 137,03	52 848,12	711,09		
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	2 664,08	2 664,08		
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	50 184,04	50 184,04		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	47 282,50	47 927,39	644,89		
	Средств:				0,00		
	в т.ч. основной производственный персонал, включая в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	40 209,66	40 235,66	26,00		
	ВСЕГО численность	чел.	7 072,84	7 691,73	618,89		
	численность основного производственного персонала, включая	чел.	61,00	60,77	-0,23		
	численность административно-управленческого персонала	чел.	54,00	53,91	-0,09		
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	7,00	6,86	-0,14		
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	64 593,58	65 722,38	1 128,80		
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	62 051,94	62 195,73	143,78		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	526,92	534,11	7,19		
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	526,92	534,11	7,19		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	4 652,60	4 672,13	19,53		
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	183,90	184,55	0,65		
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	3 447,62	3 459,70	12,08		
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	12,85	12,89	0,04		
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консалтинговых услуг	тыс. руб.	448,88	450,45	1,57		
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	559,35	564,54	5,19		
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	84,24	84,53	0,29		
2.8	Лицензионный платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.9	Арбитражные платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	565,08	106,04	-459,04		
2.10.1	расходы на охрану труда и технике безопасности	тыс. руб.	219,70	0,00	-219,70		
2.10.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	345,38	106,04	-239,34		
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	37 348,68	37 240,26	-108,42	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.08.2023 №103-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющим регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	996,91	1 008,32	11,41		
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	996,91	1 008,32	11,41		
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 266,02	1 146,19	-119,83		
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	42,85	15,97	-26,88		недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	112,03	19,08	-92,95		недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	89,28	89,28	0,00		
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	1 021,86	1 021,86	0,00		
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	14 279,32	14 279,32	0,00		
3.3.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	0,00	11 987,67	11 987,67		
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	2 291,65	2 291,65		
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	20 806,43	20 806,43	0,00		
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		РПН определена в размере 5 % от объема включаемых и необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	19 987,84	9 349,40	-10 638,44		
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	-12 715,27	-12 715,27	величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования, за 2021 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.08.2022 № 21-ЕА)	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	419 753,33	400 333,65	-19 419,68		

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2023 № 227

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 767,23	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 828,40	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 759,50	—	—	—	—	—
1.4.		2023 год	1 759,50	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2024 года	1 759,50	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2024 года	1 778,40	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	2 120,68	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 194,08	—	—	—	—	—
2.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 111,40	—	—	—	—	—
2.4.		2023 год	2 111,40	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2024 года	2 111,40	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2024 года	2 134,08	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.