



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.12.2023

№ 230

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 45, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» (далее – ООО «ТЭС СПб»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 286 971,05 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 284 092,20 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЭС СПб» – 19 214,15 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 335,30 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 1 467,32 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 105,29 руб./Гкал.

5. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 546,59 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 608,94 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.Ю.Кучиева

исх. от 06.12.2023 № 05/31137/23

(совещательный голос)

вх. от 06.12.2023 № 01-13-2829/23-0-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 06.12.2023 № 230

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	182 480,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	76,62
3	Индекс потребительских цен	%	107,20
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
5	Индекс изменения количества активов		0,01
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	11 132,73
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,50
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 042,73

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложено регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	261 196,98	225 477,55	-35 719,43	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 21.09.2023 № 168-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	214 994,19	190 277,93	-24 716,26		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	45 190,85	34 200,37	-10 990,48		
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 011,94	999,25	-12,69		
2	Операционные расходы	тыс. руб.	21 309,77	19 722,91	-1 586,86		
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	16 501,89	15 655,75	-846,14		
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	-	6 927,03	6 927,03		
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	-	8 728,72	8 728,72		
	ВСЕГО численность	чел.	-	17,96	17,96		
	численность основного производственного персонала	чел.	-	10,99	10,99		
	численность административно-управленческого персонала	чел.	-	6,98	6,98		
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	-	72 634,07	72 634,07		
	средняя заработная плата основного производственного персонала	руб./чел. в мес.	-	52 545,52	52 545,52		
	средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб./чел. в мес.	-	104 268,74	104 268,74		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 562,42	2 433,91	-128,51		корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 562,42	2 433,91	-128,51		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	326,40	6,05	-320,35		
2.5.1	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	326,40	6,05	-320,35		
	расходы на оформление и сопровождение ЭЩП	тыс. руб.	326,40	6,05	-320,35		
2.6	Арендная плата	тыс. руб.	1 008,89	958,29	-50,60		
2.7	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	910,17	668,91	-241,26		
2.7.1	услуги банка	тыс. руб.	525,98	0,00	-525,98		
2.7.2	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	303,98	303,98		
2.7.3	другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	384,19	364,93	-19,26		
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	105 509,26	48 568,02	-56 941,24		
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 138,20	1 123,91	-14,29	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 21.09.2023 № 168-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 138,20	1 123,91	-14,29		
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	968,45	56,10	-912,35	недостаточное экономическое обоснование	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	112,20	56,10	-56,10		
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	704,81	0,00	-704,81		
3.2.3	налог на прибыль	тыс. руб.	123,76	0,00	-123,76		
3.2.4	иные расходы	тыс. руб.	27,68	0,00	-27,68		
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	84 166,67	40 010,36	-44 156,31	недостаточное экономическое обоснование	
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	4 296,45	0,00	-4 296,45	недостаточное экономическое обоснование	
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	4 983,57	4 728,03	-255,54		
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	4 983,57	2 091,96	-2 891,61	недостаточное экономическое обоснование	
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	-	2 636,07	2 636,07		
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	7 967,42	2 649,62	-5 317,80	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075	
3.7	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	1 988,50	0,00	-1 988,50	недостаточное экономическое обоснование	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	495,06	0,00	-495,06	недостаточное экономическое обоснование	
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	495,06	0,00	-495,06		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 551,67	5 174,53	-3 377,14	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-11 971,96	-11 971,96	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2020 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 55-ЕА от 29.09.2021)	
7.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-11 971,96	-11 971,96		
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	397 062,74	286 971,05	-110 091,69		

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2023 № 230

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	1 855,91	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	1 855,91	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	1 930,73	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	1 935,64	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 018,76	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2026 года	2 018,76	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2026 года	2 105,46	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2027 года	2 105,46	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2027 года	2 196,11	—	—	—	—	—

Примечания:

- Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
- 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.