



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.12.2023

№ 231

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ГСР ТЭЦ» (далее – АО «ГСР ТЭЦ»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «ГСР ТЭЦ» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки от реализации тепловой энергии АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 2 108 070,33 тыс. руб.,
- на 2025 год – 2 290 003,30 тыс. руб.,
- на 2026 год – 2 415 350,21 тыс. руб.,
- на 2027 год – 2 294 702,23 тыс. руб.,
- на 2028 год – 2 245 420,29 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ГСР ТЭЦ», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 1 681 017,39 тыс. руб.,
- на 2025 год – 1 971 924,61 тыс. руб.,
- на 2026 год – 2 085 388,79 тыс. руб.,
- на 2027 год – 1 953 840,54 тыс. руб.,
- на 2028 год – 1 893 205,94 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ГСР ТЭЦ»:

- на 2024 год – 289 930,18 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 34 460,86 тыс. руб.,
- на 2025 год – 172 683,31 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 40 424,46 тыс. руб.,
- на 2026 год – 177 077,78 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 42 750,48 тыс. руб.,
- на 2027 год – 176 516,28 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 40 053,73 тыс. руб.,
- на 2028 год – 177 482,95 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 38 810,73 тыс. руб.

3.3. От деятельности по производству теплоносителя (горячая вода):

- на 2024 год – 171 583,62 тыс. руб.,
- на 2025 год – 185 819,84 тыс. руб.,
- на 2026 год – 195 634,12 тыс. руб.,
- на 2027 год – 204 399,14 тыс. руб.,
- на 2028 год – 213 542,13 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «ГСР ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 576,73 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 849,59 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 956,02 руб./Гкал,
- на 2027 год – 1 832,63 руб./Гкал,
- на 2028 год – 1 775,76 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 277,64 руб./Гкал,
- на 2025 год – 165,36 руб./Гкал,
- на 2026 год – 169,57 руб./Гкал,
- на 2027 год – 169,03 руб./Гкал,
- на 2028 год – 169,95 руб./Гкал.

6. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый АО «ГСР ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 43,24 руб./куб.м,
- на 2025 год – 46,83 руб./куб.м,
- на 2026 год – 49,30 руб./куб.м,
- на 2027 год – 51,51 руб./куб.м,
- на 2028 год – 53,82 руб./куб.м.

7. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ГСР ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

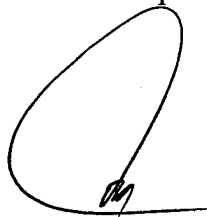
- 7.1. на 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 811,20 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 900,89 руб./Гкал.
- 7.2. на 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 941,53 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 094,08 руб./Гкал.
- 7.3. на 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 138,85 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 111,29 руб./Гкал.
- 7.4. на 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 022,03 руб./Гкал;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 979,71 руб./Гкал.
- 7.5. на 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 965,52 руб./Гкал;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 924,37 руб./Гкал.

8. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый АО «ГСР ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 8.1. на 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 41,65 руб./куб.м;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 45,28 руб./куб.м.
- 8.2. на 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 45,28 руб./куб.м;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 48,82 руб./куб.м.
- 8.3. на 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 48,82 руб./куб.м;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 49,92 руб./куб.м.
- 8.4. на 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 49,92 руб./куб.м;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 53,55 руб./куб.м.
- 8.5. на 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 53,55 руб./куб.м;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 54,16 руб./куб.м.

9. Установить тарифы в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложениям 4, 5 и 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

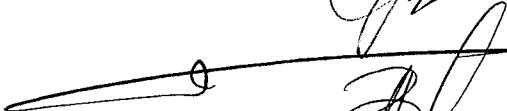
**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



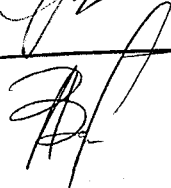
Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.Ю.Кучиева

исх. от 06.12.2023 № 05/31234/23 (совещательный голос)

вх. от 07.12.2023 № 01-13-2842/23-0-0

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "ГСР ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	1 044 284,53	1 044 284,53	1 044 284,53	1 044 284,53	1 044 284,53
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	458,52	458,52	458,52	458,52	458,52
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	21 855,88	21 855,88	21 855,88	21 855,88	21 855,88
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	143,42	143,42	143,42	143,42	143,42
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс. руб. (без НДС)	363 891,99	787 737,13	708 477,20	55 975,83	-
		период реализации	2024-2027				
		источники финансирования	амортизация, кредиты				
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	865,19	946,42	1 004,96	1 046,74	1 088,61

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 07.12.2023 № 231

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы, для формирования тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "ГСР ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	274 538,61	1,00	143,42	0,70	2,05	-
		2025 год			143,42	0,70	2,05	-
		2026 год			143,42	0,70	2,05	-
		2027 год			143,42	0,70	2,05	-
		2028 год			143,42	0,70	2,05	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "ГСР ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулирующей организации на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-4)	Основания, по которым отклонено во включении в цену (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 118 742,63	1 157 905,50	39 162,87	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.10.2023 №183-Г), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	1 259 406,88	1 332 772,27	1 387 704,34	1 443 178,32
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	868 373,68	903 506,82	35 133,14		988 332,99	1 049 467,06	1 093 098,29	1 136 821,25
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	83 878,51	90 178,21	6 299,70		94 596,94	97 434,85	100 357,89	103 368,63
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	166 490,44	164 220,47	-2 269,97		176 476,95	185 870,36	194 248,16	202 988,44
2	Операционные расходы	тыс. руб.	442 711,47	274 538,61	-168 172,86		283 208,54	291 591,52	300 222,63	309 109,22
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	54 995,00	43 062,99	-11 932,01		44 422,92	45 737,84	47 091,68	48 485,60
	химреагенты	тыс. руб.	3 496,86	3 069,53	-427,33	недостаточное экономическое обоснование	3 166,47	3 260,20	3 356,70	3 456,06
	материалы на ремонт	тыс. руб.	50 712,24	39 303,57	-11 408,67	недостаточное экономическое обоснование	40 544,78	41 744,90	42 980,55	44 252,78
	прочие материалы	тыс. руб.	785,89	689,89	-96,00	недостаточное экономическое обоснование	711,68	732,74	754,43	776,76
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	91 769,25	70 846,35	-20 922,90	недостаточное экономическое обоснование	73 083,68	75 246,96	77 474,27	79 767,50
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	142 649,22	86 988,41	-55 660,81		89 735,50	92 391,68	95 126,47	97 942,21
	Справочно:		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. основной производственный персонал, включая ремонтный персонал	тыс. руб.	109 891,37	54 230,56	-55 660,81		55 943,16	57 599,08	59 304,01	61 059,41
	в т.ч. цеховой персонал	тыс. руб.	32 938,38	19 811,50	-13 126,88		20 437,15	21 042,09	21 664,93	22 306,21
	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО численность	чел.	32 757,85	32 757,85	0,00		33 792,34	34 792,60	35 822,46	36 882,80
	численность основного производственного персонала, включая ремонтный персонал	чел.	126,81	82,42	-44,39	недостаточное экономическое обоснование	81,60	80,78	79,98	79,18
	численность цехового персонала	чел.	97,69	53,30	-44,39		52,77	52,24	51,72	51,20
	численность административно-управленческого персонала	чел.	26,05	21,10	-4,95		20,89	20,68	20,47	20,26
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	29,12	29,12	0,00		28,83	28,54	28,26	27,98
	в т.ч. ремонтный персонал	руб./чел. в мес.	93 739,65	87 950,98	-5 788,67		91 641,65	95 312,04	99 114,85	103 079,71
	цеховой персонал	руб./чел. в мес.	93 739,65	84 788,24	-8 951,41		88 344,33	91 882,15	95 553,00	99 380,55
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	105 361,44	78 244,47	-27 116,97		81 526,84	84 792,42	88 197,91	91 749,81
		руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
		руб./чел. в мес.	93 739,65	93 739,66	0,01		97 677,02	101 590,15	105 633,57	109 848,71
2.4	Расходы на оплату работ в услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	54 272,45	28 405,79	-25 866,66	недостаточное экономическое обоснование	29 302,84	30 170,21	31 063,25	31 982,72
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	54 272,45	28 405,79	-25 866,66		29 302,84	30 170,21	31 063,25	31 982,72
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	69 903,55	30 617,44	-39 286,11		31 584,34	32 519,24	33 481,81	34 472,87
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	17 696,47	7 576,27	-10 120,20	недостаточное экономическое обоснование	7 815,53	8 046,87	8 285,06	8 530,29
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	52 207,09	23 041,17	-29 165,92	недостаточное экономическое обоснование	23 768,81	24 472,37	25 196,75	25 942,57
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	32,67	14,84	-17,83	недостаточное экономическое обоснование	15,31	15,76	16,23	16,71
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	422,27	335,47	-86,80	недостаточное экономическое обоснование	346,06	356,31	366,85	377,71
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	381,54	0,00	-381,54	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	28 285,53	14 267,32	-14 018,21		14 717,88	15 153,53	15 602,08	16 063,90
	услуги банка	тыс. руб.	3 275,29	755,52	-2 519,77	недостаточное экономическое обоснование	779,38	802,45	826,20	850,66
	услуги по безопасности	тыс. руб.	7 259,64	6 330,62	-929,02		6 530,54	6 723,84	6 922,87	7 127,79
	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	9 496,92	2 348,04	-7 148,88		2 422,19	2 493,89	2 567,71	2 643,71
	агентские услуги по закупкам	тыс. руб.	8 253,67	4 833,14	-3 420,53		4 985,77	5 133,35	5 285,30	5 441,74
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	498 662,87	295 209,19	-203 453,68		295 398,48	295 467,43	295 508,24	295 655,48
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	12 312,25	10 790,14	-1 522,11	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.10.2023 №183-Г), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	11 582,13	12 190,43	12 738,96	13 312,69
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	12 312,25	10 790,14	-1 522,11		11 582,13	12 190,43	12 738,96	13 312,69
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	23 778,97	13 193,26	-10 585,71		11 760,94	10 419,43	9 085,80	7 808,95
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	290,91	53,74	-237,17	недостаточное экономическое обоснование	53,74	53,74	53,74	53,74
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	8 315,01	25,32	-8 289,69	недостаточное экономическое обоснование	25,32	25,32	25,32	25,32
	налог на имущество	тыс. руб.	11 687,40	11 687,40	0,00		10 251,45	8 906,35	7 568,97	6 288,23
	земельный налог	тыс. руб.	523,68	474,93	-48,75	недостаточное экономическое обоснование	474,93	474,93	474,93	474,93
	водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	транспортный налог	тыс. руб.	82,25	0,00	-82,25	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
	налог на прибыль	тыс. руб.	434,10	86,29	-347,81	недостаточное экономическое обоснование	89,92	93,51	97,26	101,15
	иные расходы	тыс. руб.	2 445,62	865,58	-1 580,04	недостаточное экономическое обоснование	865,58	865,58	865,58	865,58
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	43 080,06	26 270,50	-16 809,56	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и размера ФОТ	27 100,12	27 902,28	28 728,19	29 578,55
	основной производственный персонал, включая ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	16 377,63	16 377,63		16 894,83	17 394,92	17 909,81	18 439,94
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	5 983,08	5 983,08		6 172,02	6 354,71	6 542,81	6 736,48
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	9 892,87	9 892,87		0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		10 205,29	10 507,36	10 818,38	11 138,61
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	237 465,53	237 465,53	0,00		237 465,53	237 465,53	237 465,53	237 465,53
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	9 811,25	7 489,76	-2 321,49	недостаточное экономическое обоснование	7 489,76	7 489,76	7 489,76	7 489,76
3.9	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	172 214,81	0,00	-172 214,81	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию запасных средств	тыс. руб.	172 214,81	0,00	-172 214,81		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	321 177,19	315 260,61	-5 916,58		400 229,33	447 978,63	267 129,53	152 300,73
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	319 488,38	314 853,79	-4 634,59	недостаточное экономическое обоснование	399 805,42	447 537,77	266 671,03	151 823,90
4.2.1	погашение основного долга	тыс. руб.	0,00	179 341,54	179 341,54		204 542,02	207 819,21	76 749,83	0,00
4.2.2	погашение процентов	тыс. руб.	319 488,38	135 512,26	-183 976,12		195 263,40	239 718,56	189 921,20	151 823,90
4.3	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	1 688,81	406,82	-1 281,99		423,91	440,86	458,50	476,84
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	50 066,82	40 828,52	-9 238,30	РПЦ определена в размере 5% от объема включаемых в наблюдаемую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	42 105,06	43 139,04	44 137,49	45 176,54
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	24 327,90	24 327,90	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021 год и 2022 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.11.2022 № 75-ЕА, от 20.10.2023 № 65-ЕА)	9 655,01	4 401,32	0,00	0,00
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	2 431 360,98	2 108 070,33	-323 290,64		2 290 003,30	2 415 350,21	2 294 702,23	2 245 420,29

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 07.12.2023 № 231

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 187,01	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 344,38	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 344,38	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 582,65	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 582,65	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 603,88	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 441,59	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 441,59	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 373,35	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 373,35	—	—	—	—	—
2.	Для потребителей, при дифференциации тарифов по схеме подключения — государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 598,18	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	1 713,18	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	1 713,18	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	1 887,29	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	1 887,29	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	1 902,81	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	1 784,22	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	1 784,22	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	1 734,35	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	1 734,35	—	—	—	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
3.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
3.2.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
3.3.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
3.4.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
3.5.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
3.6.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
3.7.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
3.8.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
3.9.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
3.10.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 07.12.2023 № 231

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	41,65	—
			2 полугодие 2024 года	45,28	—
			1 полугодие 2025 года	45,28	—
			2 полугодие 2025 года	48,82	—
			1 полугодие 2026 года	48,82	—
			2 полугодие 2026 года	49,92	—
			1 полугодие 2027 года	49,92	—
			2 полугодие 2027 года	53,55	—
			1 полугодие 2028 года	53,55	—
			2 полугодие 2028 года	54,16	—
2.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	41,65	—
			2 полугодие 2024 года	45,28	—
			1 полугодие 2025 года	45,28	—
			2 полугодие 2025 года	48,82	—
			1 полугодие 2026 года	48,82	—
			2 полугодие 2026 года	49,92	—
			1 полугодие 2027 года	49,92	—
			2 полугодие 2027 года	53,55	—
			1 полугодие 2028 года	53,55	—
			2 полугодие 2028 года	54,16	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 07.12.2023 № 231

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ч ас в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2024 года	41,65	2 187,01	—	—
		2 полугодие 2024 года	45,28	2 344,38	—	—
		1 полугодие 2025 года	45,28	2 344,38	—	—
		2 полугодие 2025 года	48,82	2 582,65	—	—
		1 полугодие 2026 года	48,82	2 582,65	—	—
		2 полугодие 2026 года	49,92	2 603,88	—	—
		1 полугодие 2027 года	49,92	2 441,59	—	—
		2 полугодие 2027 года	53,55	2 441,59	—	—
		1 полугодие 2028 года	53,55	2 373,35	—	—
		2 полугодие 2028 года	54,16	2 373,35	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 5 к настоящему протоколу.