



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.04.2024

№ 53

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание дошкольного образовательного учреждения на 260 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 222, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007405:5820 (Наименование объекта в соответствии с Адресной инвестиционной программой: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская ул., участок 222 (260 мест)»), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 09.02.2024 № 26/1087, вх. от 09.02.2024 № 01-14-264/24-0-0, исх. от 22.03.2024 № 26/2485, вх. от 22.03.2024 № 01-14-264/24-3-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание дошкольного образовательного учреждения на 260 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 222, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007405:5820 (Наименование объекта в соответствии с Адресной инвестиционной программой: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская ул., участок 222 (260 мест)»), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам

теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,1100 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 42 548,30 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 42 548,30 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.В. Данилова

Исх. от 08.04.2024 № 05/8979/24 (совещательный голос)

Вх. от 09.04.2024 № 01-13-793/24-0-0

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание дошкольного образовательного учреждения на 260 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 222, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007405:5820 (Наименование объекта в соответствии с Адресной инвестиционной программой): «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская ул., участок 222 (260 мест)», заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|--------|--|-------------------|--|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Реконструкция теплового пункта от ТК-9 левая р/с Белая Кува на участке от ГТП Белая Кува, 26-2 до точки разветвления в почве д. 23 кв 2 по Софийской улице со строительством теплового пункта на границе земельного участка водопользователя объекта | тыс. руб. | 38 347,44 | 33 854,98 | 4 492,46 | п 1.1-1.20 |
| 1.1 | Восстановительная стоимость зеленых насаждений | тыс. руб. | 336,00 | 332,40 | 3,60 | Расчет экспертов на основании площади газонного покрытия (277 кв.м) и акта УСПДХ на объект-аналог |
| 1.2 | Временная тепловая сеть | тыс. руб. | 6 691,76 | 5 893,70 | 798,06 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 01-01-01. Откорректирован объем опорных подушек для прокладки трубопроводов. Стоимость опорных подушек учтена с учетом обрачиваемости. Откорректирован расход изоляции трубопроводов в соответствии с расценкой. Расценки на демонтаж тепловой изоляции "Изоляция трубопроводов: маты минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, изоляция минераловатными с гофрированной структурой" с коэффициентом 0,6, замена на "Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной". Исключены повышающие коэффициенты 1,15 и 1,25 на демонтажные работы и для ГЭСНм. Пересчитан объем погружных и перевальных работ |
| 1.3 | Возврат материалов | тыс. руб. | 0,00 | -339,16 | 339,16 | Возврат материалов (металлолом: стальные трубы, опоры, задвижки) |
| 1.4 | Реконструкция тепловой сети: Д 200 мм - 124 м (бесканальная прокладка); Д 200 мм - 124 м (канальная прокладка); Д 200 454 м (подвальная прокладка); Д 125 мм - 4 м (подвальная прокладка); Д 100 мм - 2 м (подвальная прокладка); Д 80 мм - 4 м (подвальная прокладка) | тыс. руб. | 14 328,35 | 13 235,91 | 1 092,44 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 02-01-02. Расценки на демонтажные работы "Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С" с коэффициентом 0,6, замена на аналогичную расценку с меньшей стоимостью "Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах каналов". Пересчитан объем непроходных каналов трубопроводов в соответствии с длиной трассы. Откорректирован объем ж/б колец для дренажных колодезей. Откорректировано количество отводов Д 200мм |
| - | в том числе прочие работы и затраты | тыс. руб. | 19,50 | 100,35 | -80,85 | Уточнения грунта в строительных отводах |
| 1.5 | Возврат материалов | тыс. руб. | 0,00 | -575,21 | 575,21 | Возврат материалов (металлолом: стальные трубы, металлоконструкции) |
| 1.6 | Строительство новой тепловой сети: Д 150 мм - 84 м (канальная прокладка); Д 150 мм - 8 м (подвальная прокладка); Д 125 мм - 16 м (канальная прокладка) | тыс. руб. | 2 761,51 | 2 275,99 | 485,52 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 02-01-02. Пересчитано количество изоляции трубопроводов в соответствии с длиной трассы. Откорректирован объем ж/б колец для дренажных колодезей. Не превышает НИС 81-02-2024 |
| 1.7 | Система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети | тыс. руб. | 628,26 | 327,62 | 300,64 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 2-1-3. Исключена расценка на заделку концевую сухую для контрольного кабеля (учтено в монтаже термостойкой изоляции) Пересчитано количество измерения сопротивления изоляции исходя из количества стыков изоляции трубопроводов |
| - | в том числе эксплуатационные работы СОДК | тыс. руб. | 420,92 | 127,50 | 293,42 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 2-1-3. Пересчитано количество измерения сопротивления изоляции исходя из количества стыков изоляции трубопроводов |
| 1.8 | Переустройство сетей водоснабжения | тыс. руб. | 807,25 | 259,15 | 548,11 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 2-1-4. Диаметр перекалываемого трубопровода изменен с 31 мм до 200 мм в соответствии с письмом ГУП "Волжская Санкт-Петербурга" от 09.01.2024 Мисх-00058/000. Пересчитано количество опорно-направляющих колец в соответствии с протяженностью футляра. Пересчитано количество фасонных частей. Заменена расценка на герметизацию концов футляра. Исключены необоснованные виды работ (врезка в чугунную трубу, фланцевые присоединения, отводы). Пересчитано количество креплений траншеи. Стоимость материалов по прайв-листам заменена на стоимость по ФССЦ |
| 1.9 | Переустройство сетей водоотведения | тыс. руб. | 329,21 | 283,47 | 45,73 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 2-1-5. Диаметр перекалываемого трубопровода изменен с 40 мм до 300 мм в соответствии с письмом ГУП "Волжская Санкт-Петербурга" от 09.01.2024 Мисх-00058/000. Откорректирован объем ж/б канализационных колодезей. Исключено заложение работ (гидроизоляция ж/б колодезей учета расценкой на монтаж колодезей в котлованах грунтах) |
| 1.10 | Вынос кабельных линий 10 кВ | тыс. руб. | 1 725,62 | 1 647,80 | 77,82 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 2-1-6. Стоимость материалов по прайв-листам заменена на стоимость по ФССЦ |
| 1.11 | Вынос кабельных линий 1 кВ | тыс. руб. | 1 412,16 | 1 402,69 | 9,47 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 2-1-7. Стоимость материалов по прайв-листам заменена на стоимость по ФССЦ |
| 1.12 | Благоустройство и озеленение территории | тыс. руб. | 729,02 | 689,30 | 39,73 | Расчет экспертов ГЭСН2022 на 1 кв. 2024. ЛС: 7-1-1. Исключены расценки на очистку участка от мусора и планировку (включено в расценку на подготовку почвы для устройства партерного и обсаженного газона). Исключена расценка на расстил асфальта материалов (учтено в расценке на покрытие из асфальтобетонных смесей) |
| 1.13 | Возврат материалов | тыс. руб. | 0,00 | -5,21 | 5,21 | Возврат материалов (асфальтобетонная крошка) |
| 1.14 | Временные здания и сооружения | тыс. руб. | 352,57 | 309,30 | 43,27 | Приказ Министра России от 19.06.2020 № 332/пр (прил. 1, п. 41-1,5%, к=0,8 ОП п 25) |
| 1.15 | Земное удрожание | тыс. руб. | 773,07 | 678,19 | 94,88 | Приказ Министра России от 25.05.2021 № 323/пр (прил. 1, п. 79-2,6%) |
| 1.16 | Контроль-исполнительная съемка | тыс. руб. | 168,73 | 168,73 | 0,00 | - |
| 1.17 | Защита существующей сети газоснабжения в зоне пересечения с линейными объектами инженерной инфраструктуры | тыс. руб. | 1 695,19 | 1 695,19 | 0,00 | - |
| 1.18 | Строительный контроль | тыс. руб. | 311,02 | 277,39 | 33,62 | Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 М36-р (0,95%) |
| 1.19 | Проектные и исполнительские работы, в том числе: | тыс. руб. | 4 709,19 | 4 709,19 | 0,00 | п.п. 1.19.1-1.19.6 |
| 1.19.1 | Проектные работы | тыс. руб. | 3 225,32 | 3 225,32 | 0,00 | - |
| 1.19.2 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 46,62 | 46,62 | 0,00 | - |
| 1.19.3 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 150,91 | 150,91 | 0,00 | - |
| 1.19.4 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 157,13 | 157,13 | 0,00 | - |
| 1.19.5 | Проведение экспертиз проектной документации | тыс. руб. | 949,35 | 949,35 | 0,00 | - |
| 1.19.6 | Согласование проекта | тыс. руб. | 179,87 | 179,87 | 0,00 | - |
| 1.20 | Проведение экспертиз промышленной безопасности технического устройства | тыс. руб. | 255,05 | 255,05 | 0,00 | - |
| 1.21 | Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства | тыс. руб. | 333,49 | 333,49 | 0,00 | - |
| 2 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 9 586,86 | 8 463,74 | 1 123,11 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| 3 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб. | 229,58 | 229,58 | 0,00 | - |
| 4 | Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 48 163,87 | 42 548,30 | 5 615,57 | п.1+п.2+п.3+п.4 |
| - | Подключаемая нагрузка | кВт/ч | 1,1100 | 1,1100 | 0,00 | - |
| - | Протяженность трассы, в том числе: | м.п. | 820,00 | 820,00 | 0,00 | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./кВт/час | 43 390,88 | 38 331,81 | 5 059,07 | Плата за подключение/ подключаемая нагрузка |
| - | Итого с НДС | тыс. руб. | 57 796,65 | 51 057,96 | 6 738,68 | - |
| - | Индекс потребительских цен | | | 107,2% | | - |