



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.07.2022

№ 42

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Глазунова О.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7, кадастровый номер 78:36:0005442:60 (многоквартирный жилой дом, лот 8-3), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ-Строй-Инвест», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 11.05.2022 № 07/1377, вх. от 11.05.2022 № 01-14-1167/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7, кадастровый номер 78:36:0005442:60 (многоквартирный жилой дом, лот 8-3), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ-Строй-Инвест» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение

экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,892 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 119,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 9 119,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

решение согласовано
(исх. от 08.07.2022 № 05/16118/22;
вх. от 08.07.2022 № 01-13-1620/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 06.07.2022 № 07/1923 ; вх. от 06.07.2022 № 01-14-1560/22-0-0 .

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	10 710,68	8 385,30	2 325,38	п.п.1.1.-1.15
1.1	Разбивка трассы тепловой сети	тыс. руб.	6,64	6,64	0,00	
	Наружные тепловые сети: канальная прокладка: Д 63/110 мм- L=29 м; Д 57 мм- L=4,14 м; Д 133 мм- L=59,42 м бесканальная прокладка: Д 90/125мм- L=30,82 м; Д 50/90мм- L=30,82 м; 1.2 в стальных булварах Д 63/110 мм- L=31,24 м в металлической прокладке: Д 63/110 мм- L=4,03 м; Д 50мм- L=91 м; Д 90/125мм- L=1,16 м; Д 50/90мм- L=1,16 м; Д 89- L=0,35 м; Д 76- L=5,25 м; Д 57- L=1,895 м; Д 45- L=3,155 м; Д 32- L=0,505 м; Д 133- L=9,54 м; Д 108- L=1,75 м; Д 57- L=31,95 м	тыс. руб.	6 819,35	6 062,32	757,03	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛЮН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах ноября 2021г. Пересчитан раздел Земляные работы. Оборачиваемость обсадных труб принята 0,22 согласно ТЧ п.1.5.6. Объем грунта по водоотливу принят 30% от общей выемки грунта. (6891,35-(3037411,93/1000)+2280381/1000).
1.3	Монтаж системы операционного дистанционного контроля (ОДК)	тыс. руб.	29,57	29,57	0,00	
1.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	616,68	616,68	0,00	
1.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	111,99	80,50	31,49	Приказ Министра России от 19.06.2020 г. № 332/пр п.25, Прил. Пп.41 (1,5*0,8=1,2%)
1.6	Земные удержания	тыс. руб.	197,02	176,52	20,50	Приказ Министра России от 25.05.2021 г. № 325/пр п.79 (2,6%)
1.7	Контрольно-испытательная съемка	тыс. руб.	58,88	58,88	0,00	
1.8	Затраты на стоимость электроэнергии, получаемой от ПЭС (передвижных электростанций)	тыс. руб.	975,82	0,00	975,82	Приказ Министра России от 19.06.2020 г. № 332/пр п.16 з
1.9	Пусконаладочные работы на ТС	тыс. руб.	819,48	743,13	76,35	Расчет экспертов, исключены расценки по заданию состава работ
1.10	Пусконаладочные работы на ОДК	тыс. руб.	44,62	44,62	0,00	
1.11	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	207,15	74,28	132,87	Распоряжение Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р -0,95%
1.12	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	19,36	0,00	19,36	Затраты исключены, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468. Авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора), учтено в п.1.11
1.13	Проектные работы	тыс. руб.	455,22	455,22	0,00	
1.14	Экспертиза проектной документации	тыс. руб.	36,94	36,94	0,00	
1.15	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	311,96	0,00	311,96	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29 марта 2021 г. № СПП/23170/21
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	932,23	684,40	247,83	Методические указания (приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э)
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	548,49	50,22	498,27	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 193-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	12 191,41	9 119,92	3 071,49	п.1+п.2+п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,892	0,892	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	13 667,50	10 224,13	-	
-	Протяженность сетей	м	337,20	337,20	-	
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	14 629,69	10 943,90	-	
*	Индекс потребительская цен			104,3%	-	