



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.08.2022

№ 52

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 43-45, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:2832, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антарес» (ИНН/КПП 9729303240/772901001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.07.2022 № Исх-00675/001, вх. от 14.07.2022 № 01-14-1625/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 43-45, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:2832, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антарес» (ИНН/КПП 9729303240/772901001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,821 куб. м/час (427,700 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 608,66 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 5 608,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

**Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)**

*решение согласовано
(исх. от 08.08.2022 № 05/18407/22;
вх. от 08.08.2022 № 01-13-1820/22-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 05.08.2022 № исх-00411/006 ; вх. от 05.08.2022 № 01-14-1828/22-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземным гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Шквалина, дом 43-45, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:32:0080003:2832, заявителем по которому является ООО «Сити-Ресурс» (ИНН/КПП 7729303240/772901001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø160x5 мм (открытая прокладка на глубине 3-х метров)	тыс. руб.	871,89	839,25	32,64	п.п.1.1-1.3
1.1	Строительство водопроводного ввода №1 Ø160 мм, L=12,1 п.м.	тыс. руб.	503,01	503,01	0,00	
1.2	Земляные работы. Прокладка водопроводного ввода №1	тыс. руб.	123,91	112,49	11,42	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г. Песок на засыпку траншеи заменен с природного на карьерный с учетом доставки.
1.3	Земляные работы. Прокладка водопроводного ввода №2	тыс. руб.	244,97	223,75	21,22	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г. Песок на засыпку траншеи заменен с природного на карьерный с учетом доставки.
2	Перекладка водопроводных сетей Ø150-160 мм с увеличением до Ø315 (открытая прокладка на глубине 3-х метров)	тыс. руб.	1 323,79	1 250,94	72,85	п.п.2.1-2.3.1
2.1	Строительство водопроводной сети Ø315x18,7 мм, L=34 п.м., из них в футляре Ø630x37,4 мм, L=5 п.м. (из). Устройство футляров Ø630x37,4 мм, L=5 п.м. (из)	тыс. руб.	559,72	559,72	0,00	
2.2	Земляные работы. Перекладка уличной водопроводной сети	тыс. руб.	745,89	677,49	68,40	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г. Песок на засыпку траншеи заменен с природного на карьерный с учетом доставки.
2.3	Демонтаж существующей сети Ø110 мм, L=1 п.м.(п.м). Демонтаж существующей сети Ø100 мм, L=5-5 п.м.(чурун). Демонтаж существующей сети Ø150-160 мм, L=34 п.м.(чурун)	тыс. руб.	18,18	17,45	0,73	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г.
2.3.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-3,72	3,72	Вычтена сумма от возврата материала от разборки труб и задвижек
3	ОДЦ	тыс. руб.	65,56	65,56	0,00	
4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	782,98	754,81	28,17	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г.
4.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	-59,06	-59,06	39,06	Вычтена сумма от возврата материала от разборки асфальтобетонного покрытия
5	Акта УСПХ	тыс. руб.	123,85	123,85	0,00	
6	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	76,13	54,51	21,62	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г.
7	Промывка коммунальной сети Ø315 по ул. Розентальна и ул. Шквалина	тыс. руб.	19,11	11,22	7,89	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г.
8	Промывка коммунальной сети Ø400 по ул. Шквалина и ул. Метростроителей	тыс. руб.	22,23	10,77	11,46	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г.
9	Углубления	тыс. руб.	17,11	15,24	1,87	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 согласно КП ЗАО ПРОМОТХОЛДЫ п.п.1-9
9	Итого СМР	тыс. руб.	3 302,65	3 087,99	214,66	
10	Проектные работы	тыс. руб.	831,43	831,43	0,00	
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,98	74,98	0,00	
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	29,98	29,98	0,00	
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	63,56	63,56	0,00	
14	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	125,00	6,25	118,75	Расчет экспертов на основании КП Трест ГРИИ, стоимость 1м-125 руб без НДС, протяженность сети 50 м (50*125=6250 руб.)
15	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	36,67	36,67	0,00	
16	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
17	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
18	Согласование с ООО «Петербурггаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
	Итого ПИР	тыс. руб.	1 207,22	1 088,47	118,75	п.п.10-18
	Всего СМР и ПИР	тыс. руб.	4 509,87	4 175,46	334,41	п.п.1-18
19	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	389,21	389,21	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р
20	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 127,46	1 043,89	83,57	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	6 026,55	5 608,66	417,89	Всего СМР и ПИР + п.19 + п.20
-	Стандартированная ставка	тыс. руб./квб.	0,91	0,91	-	
-	Подключенная нагрузка	квб. м/сут	427,700	427,700	-	
-	Подключенная нагрузка	квб. м/час	17,821	17,821	-	
-	Протяженность сетей	м	50	50	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/сут	14,09	13,11	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/час	338,17	314,72	-	
а	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	7 231,86	6 730,39	501,47	
я	Индекс: потребительских цен			104,3%		