



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.02.2022

№ 8

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Этап 1, 2, 3, 4, 5 Многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенными объектами гаражного назначения. Этап 1.4 Детский сад на 280 детей. Этап 4.4 Общеобразовательная школа на 1550 учащихся. Площадки для ДОУ, строящегося в рамках 5 этапа. Поликлиника, станция скорой помощи. Этап 3.7 Детский сад на 380 детей. Физкультурно-оздоровительный комплекс. Многофункциональный комплекс. Магазин. Многоярусный гараж (участок 14). Объект гаражного назначения со встроенными помещениями (участок 15). Многоярусный гараж (участок 16), Многоярусный гараж (участок 17), Котельная (участок 19), ЛОС (участок 20), ГРП (участок 21)», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, тер. Пригородный, с кадастровыми номерами 78:36:0013262:1149, 78:36:0013262:1150, 78:36:0013262:1151, 78:36:0013262:1152, 78:36:0013262:1153, 78:36:0013262:1154, 78:36:0013262:1155, 78:36:0013262:1156, 78:36:0013262:1157, 78:36:0013262:1158, 78:36:0013262:1159, 78:36:0013262:1160, 78:36:0013262:1161, 78:36:0013262:1162, 78:36:0013262:1163, 78:36:0013262:1164, 78:36:0013262:1165, 78:36:0013262:1166, 78:36:0013262:1167, 78:36:0013262:1168, 78:36:0013262:1169, 78:36:0013262:1170, 78:36:0013262:1171, 78:36:0013262:1172, 78:36:0013262:1173, 78:36:0013262:1174, 78:36:0013262:1175, 78:36:0013262:1176, 78:36:0013262:1177, 78:36:0013262:1178, 78:36:0013262:1179, 78:36:0013262:1180, 78:36:0013262:1181, 78:36:0013262:1182, 78:36:0013262:1183, 78:36:0013262:1184, 78:36:0013262:1185, 78:36:0013262:1186, 78:36:0013262:1187; 78:36:0013262:1188, 78:36:0013262:1189, 78:36:0013262:1190; 78:36:0013262:1191; 78:36:0013262:1192, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» (ИНН/КПП 7813353502/470301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 16.12.2021 № Исх-01357/001, вх. от 22.12.2021 № 01-14-3406/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Этап 1, 2, 3, 4, 5 Многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенными объектами гаражного назначения. Этап 1.4 Детский сад на 280 детей. Этап 4.4 Общеобразовательная школа на 1550 учащихся. Площадки для ДОУ, строящегося в рамках 5 этапа. Поликлиника, станция скорой помощи. Этап 3.7 Детский сад на 380 детей. Физкультурно-оздоровительный комплекс. Многофункциональный комплекс. Магазин. Многоярусный гараж (участок 14). Объект гаражного назначения со встроенными помещениями (участок 15). Многоярусный гараж (участок 16), Многоярусный гараж (участок 17), Котельная (участок 19), ЛОС (участок 20), ГРП (участок 21)», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, тер. Пригородный, с кадастровыми номерами 78:36:0013262:1149, 78:36:0013262:1150, 78:36:0013262:1151, 78:36:0013262:1152, 78:36:0013262:1153, 78:36:0013262:1154, 78:36:0013262:1155, 78:36:0013262:1156, 78:36:0013262:1157, 78:36:0013262:1158, 78:36:0013262:1159, 78:36:0013262:1160, 78:36:0013262:1161, 78:36:0013262:1162, 78:36:0013262:1163, 78:36:0013262:1164, 78:36:0013262:1165, 78:36:0013262:1166, 78:36:0013262:1167, 78:36:0013262:1168, 78:36:0013262:1169, 78:36:0013262:1170, 78:36:0013262:1171, 78:36:0013262:1172, 78:36:0013262:1173, 78:36:0013262:1174, 78:36:0013262:1175, 78:36:0013262:1176, 78:36:0013262:1177, 78:36:0013262:1178, 78:36:0013262:1179, 78:36:0013262:1180, 78:36:0013262:1181, 78:36:0013262:1182, 78:36:0013262:1183, 78:36:0013262:1184, 78:36:0013262:1185, 78:36:0013262:1186, 78:36:0013262:1187; 78:36:0013262:1188, 78:36:0013262:1189, 78:36:0013262:1190; 78:36:0013262:1191; 78:36:0013262:1192, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» (ИНН/КПП 7813353502/470301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 196,753 куб. м/час (4 722,07 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 132 915,42 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 132 915,42 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 166,056 куб. м/час (3 985,33 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 216 658,17 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 216 658,17 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

решение согласовано

Кучиева Н.Ю.

(совещательный голос)

(исх. от 31.03.2022 № 01-13-49/22-0-0 КпоТ

исх. от 11.02.2022 № 05/3099/22; вх. от 11.02.2022 № 01-13-385/22-0-0)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 10.02.2022 № исх-00070/006 ; вх. от 14.02.2022 № 01-14-264/22-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Волоколам Санкт-Петербурга» объекта «Этап 1. 2, 3, 4, 5 Многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенными объектами гаражного назначения. Этап 1.4 Детский сад на 280 детей. Этап 4.4 Общеобразовательная школа на 1550 учащихся. Площадки для ДОУ, строящегося в рамках 5 этапа. Поликлиника, станция скорой помощи. Этап 3.7 Детский сад на 380 детей. Физкультурно-оздоровительный комплекс. Многофункциональный комплекс. Магазины. Многоуровневый гараж (участок 14). Объект гаражного назначения со встроенными участками по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, тер. Пригородный, с кадастровыми номерами 78:36:0013262:1156, 78:36:0013262:1157, 78:36:0013262:1158, 78:36:0013262:1159, 78:36:0013262:1160, 78:36:0013262:1161, 78:36:0013262:1162, 78:36:0013262:1163, 78:36:0013262:1164, 78:36:0013262:1165, 78:36:0013262:1166, 78:36:0013262:1167, 78:36:0013262:1168, 78:36:0013262:1169, 78:36:0013262:1170, 78:36:0013262:1171, 78:36:0013262:1172, 78:36:0013262:1173, 78:36:0013262:1174, 78:36:0013262:1175, 78:36:0013262:1176, 78:36:0013262:1177, 78:36:0013262:1178, 78:36:0013262:1179, 78:36:0013262:1180, 78:36:0013262:1181, 78:36:0013262:1182, 78:36:0013262:1183, 78:36:0013262:1184, 78:36:0013262:1185, 78:36:0013262:1186, 78:36:0013262:1187, 78:36:0013262:1188, 78:36:0013262:1189, 78:36:0013262:1190, 78:36:0013262:1191; 78:36:0013262:1192, заявителем по которому является ООО «ИнвестКапитал» (ИНН/КПП 7813353502/470301001), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Волоколам Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Строительство 5-ти водопроводных вводов, в т.ч.:	тыс.руб.	3 589,95	3 411,82	178,13	7
1.1	Строительство 5-ти водопроводных вводов 5хД=315х18,7 мм, общая L=199 п.м	тыс.руб.	3 050,00	3 050,00	0,00	п.1.1-п.1.3
1.2	Врезка в существующую водопроводную сеть Д=500 мм	тыс.руб.	263,42	263,42	0,00	-
1.3	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	276,53	98,40	178,13	-
2	Строительство водопроводной сети Д=355х21,1 мм, в т.ч.:	тыс.руб.	14 665,16	13 767,29	897,87	Расчет экспертов ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9, ЛС №1.3 в ценах октябрь 2021 г.
2.1	Строительство водопроводной сети Д=355х21,1 мм, L=726 п.м	тыс.руб.	12 923,64	12 923,64	0,00	-
2.2	Врезка в существующую водопроводную сеть Д=500 мм	тыс.руб.	131,10	131,10	0,00	-
2.3	Промывка существующей водопроводной сети Д=500 мм	тыс.руб.	209,06	209,06	0,00	-
2.4	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	32,10	11,90	20,20	Расчет экспертов ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, ЛС №2.4 в ценах октябрь 2021 г.
2.5	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	1 369,26	491,59	877,67	-
3	Строительство водопроводной сети Д=500х29,7 мм, в т.ч.:	тыс.руб.	37 465,41	35 897,05	1 568,36	Расчет экспертов ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, ЛС №2.5 в ценах октябрь 2021 г.
3.1	Строительство водопроводной сети Д=500х29,7 мм, L=1130 п.м	тыс.руб.	22 339,38	22 339,38	0,00	-
3.2	Устройство 2-х футляров 2хД=800 мм, L=61 п.м (проезд пол.жд.при переходе под дорогой в Каменику)	тыс.руб.	3 736,70	3 736,70	0,00	-
3.3	Прокладывание рабочей трубы Д=500, L=61 п.м	тыс.руб.	1 112,22	1 112,22	0,00	-
3.4	Страховочные пакеты (безопасность движения поездов при проходе через железнодорожные пути)	тыс.руб.	5 554,92	5 554,92	0,00	-
3.5	Врезка в существующую водопроводную сеть Д=900 мм	тыс.руб.	788,55	788,55	0,00	-
3.6	Устройство ПП	тыс.руб.	1 027,12	1 027,12	0,00	-
3.7	Промывка существующей водопроводной сети Д=900 мм	тыс.руб.	452,52	452,52	0,00	-
3.8	Отключение/включение задвижек Д=800-1400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	38,48	26,71	11,77	Расчет экспертов ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, ЛС №3.8 в ценах октябрь 2021 г.
3.9	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	2 415,52	858,93	1 556,59	-
4	Строительство водопроводной сети Д=500х29,7 мм (перекадка), в т.ч.:	тыс.руб.	32 161,14	28 752,54	3 408,60	Расчет экспертов ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, ЛС №3.9 в ценах октябрь 2021 г.
4.1	Строительство водопроводной сети Д=500х29,7 мм, L=1397 п.м. (перекадка, открытая)	тыс.руб.	27 017,79	27 017,79	0,00	-
4.2	Демонтаж существующей водопроводной сети Д=300 мм (сталь), в т.ч	тыс.руб.	728,13	728,13	0,00	-
4.2.1	Возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-1 765,63	1 765,63	Возврат материалов от раб.орг. стальных труб д.300 мм (п.4.2) ЛС №4.2.1
4.3	Врезка в существующую водопроводную сеть Д=500 мм	тыс.руб.	47,24	47,24	0,00	-
4.4	Устройство ПП	тыс.руб.	1 198,31	1 198,31	0,00	-
4.5	Промывка существующей водопроводной сети Д=500 мм	тыс.руб.	3,49	3,49	0,00	-
4.6	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	32,10	11,90	20,20	Расчет экспертов ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, ЛС №2.4 в ценах октябрь 2021 г.
4.7	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	2 554,08	911,31	1 622,77	Расчет экспертов ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, ЛС №4.7 в ценах октябрь 2021 г.
5	Восстановление асфальтобетонного покрытия (при переходе через Михайловскую дорогу, дорогу в Каменику, а также при строительстве водопроводной сети около дома 14 корп. 2 по Тихоокеанской улице)	тыс.руб.	4 043,68	3 264,32	779,36	Расчет экспертов ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, ЛС №5.5 в ценах октябрь 2021 г.
5.1	Возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-161,12	161,12	Вычетные возвратные суммы
6	ОЦД	тыс.руб.	347,70	347,70	0,00	-
7	Шурфление существующих сетей	тыс.руб.	55,18	55,18	0,00	-
8	Погрузка и перевозка разрабатанного грунта	тыс.руб.	4 119,98	3 979,60	140,38	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, ЛС №8 в ценах октябрь 2021 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее содержание

Расчет экспертов ГОСЭТА.ЛОН (П6 ред. 2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 ЛС №9) в деках октября 2021 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, выносе удорожание					
9	Обратная засылка песком	тыс. руб.	2 859,11	2 761,69	97,42
11	Проектные работы	тыс. руб.	5 896,64	5 896,64	0,00
12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	972,12	972,12	0,00
13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	262,93	262,93	0,00
14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	1 601,11	1 601,11	0,00
15	Археологические изыскания	тыс. руб.	243,97	243,97	0,00
16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 241,25	1 241,25	0,00
17	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	546,51	546,51	0,00
18	Согласование с ПАО Ленинэнерго	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00
19	Согласование с ГУП ТЭК	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00
20	Согласование с ПАО Ростелеком	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00
	Итого СМР и ПИР	тыс. руб.	110 125,90	102 894,67	7 231,23
21	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	4 202,64	4 297,08	-94,44
22	Налог на прибыль	тыс. руб.	27 531,48	25 723,67	1 807,81
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	141 860,02	132 915,42	8 944,60
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт	0,89	0,91	-
-	Подключаемая нагрузка	кВт	4 722,07	4 722,07	-
-	Подключаемая нагрузка	кВт/час	196,753	196,753	-
-	Протяженность сетей	м	3 513	3 513	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт	30,04	28,15	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт/час	721,01	675,54	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	170 232,02	159 498,50	10 733,52
*	Индекс потребительских цен				104,3%

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р

Налоговый кодекс Российской Федерации

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р

*Справочно

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроводения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Этап 1.2.3.4.5 Многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенными объектами гаражного назначения. Этап 1.4 Детский сад на 280 детей. Этап 4.4 Общеобразовательная школа на 1550 учащихся. Площадки для ДОУ, строящегося в рамках 5 этапа. Поликлиника, станция скорой помощи. Этап 3.7 Детский сад на 380 детей. Физкультурно-оздоровительный комплекс. Многофункциональный комплекс. Магазины. Многоуровневый гараж (участок 21)», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, тер. Пригородный, с кадастровыми номерами (участок 17), Котельная (участок 19), ЛОС (участок 20), ГРП (участок 21)», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, тер. Пригородный, с кадастровыми номерами 78:36:0013262:1149, 78:36:0013262:1150, 78:36:0013262:1151, 78:36:0013262:1152, 78:36:0013262:1153, 78:36:0013262:1154, 78:36:0013262:1155, 78:36:0013262:1156, 78:36:0013262:1157, 78:36:0013262:1158, 78:36:0013262:1159, 78:36:0013262:1160, 78:36:0013262:1161, 78:36:0013262:1162, 78:36:0013262:1163, 78:36:0013262:1164, 78:36:0013262:1165, 78:36:0013262:1166, 78:36:0013262:1167, 78:36:0013262:1168, 78:36:0013262:1169, 78:36:0013262:1170, 78:36:0013262:1171, 78:36:0013262:1172, 78:36:0013262:1173, 78:36:0013262:1174, 78:36:0013262:1175, 78:36:0013262:1176, 78:36:0013262:1177, 78:36:0013262:1178, 78:36:0013262:1179, 78:36:0013262:1180, 78:36:0013262:1181, 78:36:0013262:1182, 78:36:0013262:1183, 78:36:0013262:1184, 78:36:0013262:1185, 78:36:0013262:1186, 78:36:0013262:1187, 78:36:0013262:1188, 78:36:0013262:1189, 78:36:0013262:1190, 78:36:0013262:1191, 78:36:0013262:1192, заявитель по которому является ООО «ИнвестКапитал» (ИНН/КПП 781355502/47031001), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основа, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавной канализации Д=285/250 мм	тыс. руб.	2 929,14	2 738,33	190,81	
1.1	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=285/250 мм, L=24 п.м.	тыс. руб.	2 753,99	2 624,03	129,96	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №1.1. в ценах октября 2021 г.
1.2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	25,39	9,36	16,03	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №1.2. в ценах октября 2021 г.
1.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия, в т.ч.:	тыс. руб.	149,76	110,91	38,85	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №1.3. в ценах октября 2021 г.
1.3.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-5,97	5,97	Вычетны возвратные суммы от разборки а/б покрытий п.1.3.
2	Строительство общесплавной канализации Д=500/432 мм	тыс. руб.	832,20	724,26	107,94	
2.1	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=500/432 мм, L=23 п.м.	тыс. руб.	357,00	347,45	9,55	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №2.1. в ценах октября 2021 г.
2.2	Устройство футляра д. 800 мм, дл.9 м	тыс. руб.	278,87	254,71	24,16	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №2.2. в ценах октября 2021 г.
2.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	-5,97	5,97	Вычетны возвратные суммы от разборки а/б покрытий п.2.3
2.3.1	Возврат материалов	тыс. руб.	46,57	17,17	29,40	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №2.4. в ценах октября 2021 г.
2.4	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	161 318,92	149 849,28	11 469,64	
3	Строительство общесплавной канализации Д=1330/1200 мм	тыс. руб.	13 059,47	12 960,62	98,85	
3.1	Строительство бытовой канализации Д=800/687 мм, L=124 п.м.	тыс. руб.	119 229,73	116 941,31	2 288,42	Расчет специалистов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №3.1. в ценах октября 2021 г. Исключены водоотлив, учтен в п.7
3.2	Строительство бытовой канализации Д=800/687 мм, L=981 п.м.	тыс. руб.	13 434,32	13 389,00	45,32	Расчет специалистов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №3.2. в ценах октября 2021 г. Исключены водоотлив, учтен в п.8
3.3	Строительство бытовой канализации Д=800/687 мм, L=45 п.м. (ПШБ, проход под дорогой в Каменку)	тыс. руб.	15 595,40	6 558,33	9 037,05	Расчет специалистов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №3.3. №3.3.0. в ценах октября 2021 г. Исключены затраты на перекачку электроотсоса и насосы, по водоотливу принятая прямая расценка
3.4	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	66,53	66,53	0,00	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №3.4. в ценах октября 2021 г.
4	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	25,76	13,65	12,11	Расчет экспертов ОДЦ
5	ОДЦ	тыс. руб.	675,48	475,58	199,90	
6	Прокладка трубопровода д. 285 мм длиной 24,0 м гл. 3,5-4,0 м в зоне ЛЭП (устройство перемычек из мгой глины, засыпка канавы с разборкой, прокладка временного трубопровода с перемычкой, стоимость песка, планирование излишнего грунта, устройство водоотводных канавок, затягивание в футляр)	тыс. руб.	6 131,54	4 149,16	1 982,38	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №7 №7.0. в ценах октября 2021 г. Исключены затраты на перекачку электроотсоса и насосы, по водоотливу принята прямая расценка
7	Прокладка канализации д. 800 в зоне ЛЭП (стоимость песка, погрузка-перевозка, водоотливание илтофильтрами)	тыс. руб.	7 253,01	5 270,64	1 982,37	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №8, №8.0. в ценах октября 2021 г. Исключены затраты на перекачку электроотсоса и насосы, по водоотливу принята прямая расценка
8	Зоны ЛЭП (шурфовка, стоимость песка, погрузка-перевозка, водоотливание илтофильтрами, демонтаж камеры)	тыс. руб.	731,56	531,66	199,90	Расчет экспертов ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 ЛС №9, №9.0. в ценах октября 2021 г. Исключены затраты на перекачку электроотсоса и насосы, по водоотливу принята прямая расценка
9	Прокладка канализационной сети д. 500 мм дл. 31,5 м (устройство перемычек из мгой глины, засыпка канавы с разборкой, прокладка временного трубопровода с перемычкой, стоимость песка, планирование излишнего грунта, устройство водоотводных канавок, затягивание в футляр)	тыс. руб.	4 950,28	3 24,36	0,00	
10	Проектные работы	тыс. руб.	84,19	84,19	0,00	
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	559,76	559,76	0,00	
12	Инженерно-геодические изыскания	тыс. руб.	900,72	900,72	0,00	
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документацией	тыс. руб.				
15	Согласование с ПАО Лепенерго	тыс. руб.				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
16	Согласован с ПАО Ростелеком	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
*	Итого СМР+ППР	тыс. руб.	186 825,33	170 680,28	16 145,05	
17	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 188,26	3 307,82	-119,56	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р
18	Налог на прибыль	тыс. руб.	46 706,33	42 670,07	4 036,26	Налоговый кодекс Российской Федерации
19	Итого плата за подключение	тыс. руб.	236 719,92	216 658,17	20 061,75	
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,83	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 года № 197-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	3 985,33	3 985,33	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	166,056	166,056	-	
*	Протяженность сетей	м	1 206,00	1 206,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	59,40	54,36	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 425,54	1 304,73	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	284 063,90	259 989,80	-	*Сравнение
*	Нiveau потребления тепла (с/ч)				104,3%	