



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

11.03.2022

№ 14

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, многоуровневой наземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией (ДОО). Средней общеобразовательной школой (СОШ), объектом розничной торговли, физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, участок 7, кадастровый номер 78:34:0004281:34621, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый стиль» (ИНН/КПП 7810770096/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 01.02.2022 № Исх-00077/001, вх. от 02.02.2022 № 01-14-193/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, многоуровневой наземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией (ДОО). Средней общеобразовательной школой (СОШ), объектом розничной торговли, физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, участок 7, кадастровый номер 78:34:0004281:34621, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый стиль» (ИНН/КПП 7810770096/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 76,770 куб. м/час (1 842,480 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 10 405,30 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 10 405,30 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 57,216 куб. м/час (1 373,170 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 80 046,08 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 80 046,08 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

(исх. от 10.03.2022 № 78/5220/22; решение согласовано  
и согласно вх. от 11.03.2022 № 01-13-603/22-0-0)

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с согласовано и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 10.03.2022 № 00114/006; вх. от 10.03.2022 № 01-14-413/22-0-0.

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, многоуровневой наземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией (ДОО), Средней общеобразовательной школой (СОШ), объектом розничной торговли, физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Кончаковского, уч. 7, с кадастровым номером 78:34:009:4281.3:621, завязанным по которому является вся ООО «Специализированный застройщик «Новый стиль» (ИНН/КПП 7810770096/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование подкатегории	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым включены расходы или отнесены во включении отдельных расходов, подлежащих ретурну
		3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Д=315 мм, L=98,8 п.м	тыс.руб.	6 034,37	5 471,71	562,66	п.1.1-п.1.11
1.1	Строительство водопроводного ввода Д=315 мм, L=39,5 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб.	692,88	692,88	0,00	-
1.2	Строительство водопроводного ввода Д=315 мм, L=7,3 п.м (ПНБ)	тыс.руб.	179,09	179,09	0,00	-
1.3	Строительство футляра по Ду 500x297 мм, L=52 п.м (ПНБ)	тыс.руб.	2 991,90	2 991,90	0,00	-
1.4	Прокладывание рабочей трубы Д=315 мм, L=52 п.м	тыс.руб.	409,51	409,51	0,00	-
1.5	Восстановление зеленых насаждений 140 м2	тыс.руб.	147,17	147,17	0,00	-
1.6	Оплата актов УСПХ	тыс.руб.	110,61	61,76	48,85	Расчет эксперта средней стоимости восстановления зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации
1.7	Восстановление асфальтобетонного проезжей участка, L=20 п.м	тыс.руб.	1 241,78	785,81	455,97	Расчет ГОССТАЛОН СПб рсч.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ М9 в ценах декабря 2021 г., ЛС №1
1.7.1	реконструкция тротуара	тыс.руб.	0,00	-24,36	24,36	используемая от п.1.7
1.8	Восстановление асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны, L=22 м2	тыс.руб.	83,34	61,92	21,42	Расчет ГОССТАЛОН СПб рсч.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ М9 в ценах декабря 2021 г., ЛС №2
1.8.1	реконструкция тротуара	тыс.руб.	0,00	-3,79	3,79	используемая от п.1.7
1.9	Промывка существующей сети Д=500 мм со стороны Парашютной	тыс.руб.	0,80	0,80	0,00	-
1.10	Отсепаривание и вывоз осадка на сетку Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	32,10	21,83	8,27	Расчет ГОССТАЛОН СПб рсч.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ М9 в ценах декабря 2021 г., Д=500 мм, ЛС №3
1.11	Врезка в существующую сеть Д=500мм	тыс.руб.	145,19	145,19	0,00	-
2	Строительство водопроводного ввода Д=315 мм, L=7,6 п.м	тыс.руб.	332,93	321,57	11,36	п.2.1-2.6
2.1	Строительство водопроводного ввода Д=315 мм, L=7,6 п.м	тыс.руб.	133,31	133,31	0,00	-
2.2	Восстановление зеленых насаждений, L=20 м2	тыс.руб.	21,02	13,22	7,80	Расчет ГОССТАЛОН СПб рсч.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ М9 в ценах декабря 2021 г., ЛС №4
2.3	Восстановление покрытия пешеходной зоны из щебня	тыс.руб.	25,41	25,41	0,00	-
2.3.1	реконструкция тротуара	тыс.руб.	0,00	-1,88	1,88	используемая от п.2.3
2.4	Промывка существующей сети Д=555 мм со стороны Лидия Зверевой на водопроводных сетях	тыс.руб.	30,77	30,77	0,00	-
2.5	Отсепаривание и вывоз осадка на сетку Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	18,87	17,19	1,68	Расчет ГОССТАЛОН СПб рсч.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ М9 в ценах декабря 2021 г., Д=500 мм, ЛС №5
2.6	Врезка в существующую сеть Д=355мм (ввод2)	тыс.руб.	103,55	103,55	0,00	-
3	ОДЦ	тыс.руб.	39,04	37,00	2,04	Расчет эксперта
4	Итого СМР	тыс.руб.	6 406,34	5 830,28	576,06	п.1+п.2+п.3
5	Проектные работы	тыс.руб.	790,63	790,63	0,00	-
6	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	81,96	81,96	0,00	-
7	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб.	29,13	29,13	0,00	-
8	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	61,84	61,84	0,00	-
9	Разбивка осей трассы (для ПНБ)	тыс.руб.	100,00	100,00	0,00	-
10	Контроль-эксплуатационная схема (для ПНБ)	тыс.руб.	35,00	35,00	0,00	-
11	Согласование с ПАО «Департер»	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	-
12	Согласование с ГУП «ГЭЖ»	тыс.руб.	12,19	12,19	0,00	-
13	Согласование с ПАО «Роснефть»	тыс.руб.	13,43	13,43	0,00	-
14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс.руб.	337,92	0,00	337,92	Исполнено согласно ст.8.3. п.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации
15	Итого СМР и ПНР	тыс.руб.	7 896,89	6 982,91	913,98	п.4+(п.5-п.13)
16	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс.руб.	1 676,66	1 676,66	0,00	-
17	Итого на прибыль	тыс.руб.	1 974,22	1 745,73	228,49	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (техническое присоединение)</b>			<b>11 547,77</b>	<b>10 405,30</b>	<b>1 142,47</b>	п.13+п.16+п.17
-	Стандартизированная ставка	тыс.руб./кВт	0,91	0,91	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт	1 842,480	1 842,480	-	-
-	Полноценная нагрузка	кВт	76,770	76,770	-	-
-	Плечевая нагрузка	м	106,400	106,400	-	-
*	Ставка платы за подключение (на подключаемую нагрузку)	тыс.руб./кВт	6,27	5,65	-	-
*	Ставка платы за подключение (на подключаемую нагрузку)	тыс.руб./кВт	150,42	135,54	-	-
*	Итого с НДС 20%*	тыс.руб.	13 857,324	12 486,360	1 370,96	-
*	Итого с потребителем цен			104,3%		

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водопроводной системы водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Исследования в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды» (ИОУ), Средней общеобразовательной школы (СОШ), объектов розничной торговли, физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), Спортивного центра «Спартак-Петербург», проект Консультант, уч. 7, с кадастровым номером 78:34:004:281:3:62:1, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Оновия», до которых включены расходы на включение отдельных расходов, подлежащих ресурсной организации

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Клиента по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Оновия, до которых включены расходы на включение отдельных расходов, подлежащих ресурсной организации
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство вытесняющей обсадной колонны Д=340/300 мм	тыс. руб.	283,82	236,53	47,29	
1.1	Строительство вытесняющей обсадной колонны Д=340/300 мм, L=21 п.м.	тыс. руб.	145,40	145,40	0,00	
1.2	Возмещение зеленых насаждений S=60 м2	тыс. руб.	58,87	42,23	16,62	
1.3	Возмещение водно-технического покрытия пешеходной зоны S=21 м2	тыс. руб.	79,55	50,48	29,07	
1.3.1	Возмещение водно-технического покрытия пешеходной зоны S=21 м2	тыс. руб.	0,00	-1,60	1,60	расчет материалов от п. 1.3
2	Строительство обсадной колонны Д=677/600 мм (проезд), строительство дождевой канализации Д=225/200 мм, L=139 п.м. (перепроход в подземных колодцах)	тыс. руб.	32 089,50	30 139,96	1 949,54	
2.1	Строительство обсадной колонны Д=677/600 мм, L=139 п.м. (перепроход в подземных колодцах)	тыс. руб.	9 490,49	9 488,64	1,85	
2.2	Строительство обсадной колонны Д=677/600 мм, L=104 п.м. (4 метра, шпоровый участок)	тыс. руб.	1 404,58	1 404,58	0,00	
2.3	Строительство обсадной колонны Д=677/600 мм, L=104 п.м. (4 метра, шпоровый участок) Замышение работы	тыс. руб.	4 863,72	4 863,72	0,00	
2.4	Строительство обсадной колонны Д=677/600 мм, L=104 п.м. (4 метра, шпоровый участок) Углубления	тыс. руб.	16,38	16,38	0,00	
2.5	Устройство футляра Д=800 мм, L=11,5 п.м.	тыс. руб.	356,34	356,34	0,00	
2.6	Устройство футляра Д=820 мм, L=33,9 п.м.	тыс. руб.	1 238,98	907,45	331,53	
2.7	Устройство футляра Д=820 мм, L=42,4 п.м. (метод ПШБ, переход под Парашютной улицей)	тыс. руб.	2 907,35	2 424,12	483,23	
2.8	Протягивание рабочей трубы ДУ=600 мм	тыс. руб.	3 550,75	3 550,75	0,00	
2.9	Строительство дождевой канализации Д=225/200 мм, L=139 п.м. (перепроход в дождевых колодах)	тыс. руб.	842,76	842,76	0,00	
2.10	Демонтаж существующей сети Д=300-400 мм	тыс. руб.	570,69	570,69	0,00	
2.11	Восстановление асфальтобетонного покрытия (проезд к черкам, внутриквартальный проезд, к шпоровой L=50 п.м.	тыс. руб.	616,92	616,92	0,00	
2.12	Восстановление асфальтобетонного покрытия (проезд от Парашютной улицы, при перепроходе в с/м. подземных колодах) L=60 п.м.	тыс. руб.	2 794,00	2 794,00	0,00	
2.13	Восстановление асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны S=165 м2	тыс. руб.	2 455,66	1 645,02	810,64	
2.14	Восстановление асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны S=165 м2	тыс. руб.	625,07	396,64	228,43	
2.14.1	Восстановление асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны S=165 м2	тыс. руб.	0,00	-72,96	12,56	расчет материалов от п.2.12
2.15	Прокладка существующей канализации Д=800 мм	тыс. руб.	335,81	274,51	61,30	
3	Шурфование существующих сетей	тыс. руб.	801,75	801,75	0,00	
4	Погрузка и перемещение разрабатываемого грунта	тыс. руб.	1 414,36	1 414,36	0,00	
5	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	981,44	981,44	0,00	
6	Плата за размещение отходов на полигоне	тыс. руб.	149,51	149,51	0,00	
7	ОУД	тыс. руб.	116,47	58,82	57,65	расчет средней стоимости ОУД при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации п.4.1 п.4.2 п.4.3
8	Расширение АСУТП ГНС ССА	тыс. руб.	23 456,90	23 376,98	79,92	
8.1	СМР	тыс. руб.	22 137,04	22 137,04	0,00	
8.2	Прокладка работ	тыс. руб.	989,02	930,72	58,30	
8.3	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	330,84	309,22	21,62	
9	Итого СМР	тыс. руб.	59 293,75	57 169,35	2 124,40	
10	Прокладка работ	тыс. руб.	4 377,29	4 377,29	0,00	
11	Изменительно-конструкторские разработки	тыс. руб.	210,75	210,75	0,00	
12	Изменительно-конструкторские изыскания	тыс. руб.	87,40	87,40	0,00	
13	Изменительно-конструкторские изыскания	тыс. руб.	335,55	335,55	0,00	
14	Разработка смет (для ПШБ)	тыс. руб.	100,00	100,00	0,00	
15	Контроль-испытательная служба (для ПШБ)	тыс. руб.	35,00	35,00	0,00	
16	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
17	Согласование с ООО «Ленэнерго»	тыс. руб.	5,95	4,96	0,99	
18	Согласование с ГУП «ГЭК»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
19	Согласование с ПАО «Водоканал»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
20	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	762,71	762,71	0,00	
21	Итого СМР+ИТР	тыс. руб.	65 260,46	63 125,08	2 135,38	
22	Расход, отпущенный на ставку за подключение к сетям	тыс. руб.	1 139,73	1 139,73	0,00	
23	Налог на прибыль	тыс. руб.	16 315,12	15 781,27	533,85	
24	Итого плата за подключение (техническое присоединение)	тыс. руб.	82 715,31	80 046,08	2 669,23	
-	Стигмутиформовая ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,83	0,83	-	
-	Подъемная нагрузка	куб. м/сут	1 373,170	1 373,170	-	
-	Протяженность сети	куб. м/час	57,216	57,216	-	
-	Ставка платы за подключение (на подпольную нагрузку)	м	732,00	732,00	-	
-	Ставка платы за подключение (на подпольную нагрузку)	м/шт	60,24	58,29	-	
-	Ставка платы за подключение (на подпольную нагрузку)	тыс. руб./куб. м/час	1 445,67	1 391,02	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	99 238,37	96 055,10	-	
-	Итого потребительских цен		104,3%		-	