



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

11.03.2024

№ 33

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северная Венеция», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 19.02.2024 № 01-13/8514, вх. от 19.02.2024 № 01-14-320/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северная Венеция» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

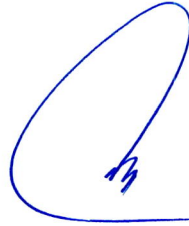
**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 24,455 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 466 505,00 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 466 505,00 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**

*Решение согласовано* **Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

исх. от 11.03.2024 № 05/5954/24

вх. от 11.03.2024 № 01-13-537/24-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западнее пересечения с Волховским шоссе)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сверная Венеция», в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения | Предложение ГУП «ТЭК СПб» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией  |
|-------|---|-------------------|---------------------------|--|-----------------------|---|
| 1     | 2   | 3                 | 4                         | 5  | 6                     | 7   |
| 1.    | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)   | тыс. руб.         | 5 132,37                  | 5 132,371  | 0,00                  | -   |
| 2     | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)     | тыс. руб.         | 445 692,43                | 369 098,10                                       | 76 594,33             | п.2.1.-п.2.14. Не превышает НДС 81-02-13-2023   |
| 2.1   | Сбор исходных данных, согласования  | тыс. руб.         | 50,00                     | 0,00   | 50,00                 | Затраты исключены, отсутствуют обосновывающие материалы   |
| 2.2   | Реконструкция участка тепловой канальной прокладки сети - Ду 500 мм 260 м.л.  | тыс. руб.         | 97 168,65                 | 97 012,58  | 156,07                | Расчет экспертов в ФСНБ 2022 (с Изм. 1-8) СПб в ценах 4 квартала 2023 г. ЛС-02-01-01; Исключены дополнительные затраты на заполнение швов каналов и пропиткой битумом, учтены расценки на "устройство непроходных каналов". Не превышает НДС 81-02-13-2023  |
| 2.2.1 | Возврат металлолома   | тыс. руб.         | 0,00                      | -331,72  | -331,72               | Возврат материала (Металлолом). Расчет экспертов на основании КАЦ   |
| 2.2.2 | Возврат асфальтобетона  | тыс. руб.         | 0,00                      | -64,60   | -64,60                | Возврат материала (Лом асфальтобетона)  |
| 2.3   | Строительство тепловой канальная прокладка сети<br>2Ду70 L=672 м, 2Ду80 L=399 м, 2Ду100 L=214 м, 2Ду125 L=180 м,<br>2Ду150 L=165 м, 2 Ду200, L=493 м, 2Ду250 L=151 м, 2Ду300, L=410 м | тыс. руб.         | 242 172,95                | 184 722,27                                       | 57 450,68             | Расчет экспертов в ФСНБ 2022 (с Изм. 1-8) СПб в ценах 4 квартала 2023 г. ЛС-02-01-02. Исключены дополнительные затраты на заполнение швов каналов и пропиткой битумом, учтены расценки на "устройство непроходных каналов". Объем свай шпунтового ряда для крепления праншей откорректирован с учетом оборачиваемости. Не превышает НДС 81-02-13-2023 |
| 2.3.1 | Возврат материала   | тыс. руб.         | 0,00                      | -2 103,87  | -2 103,87             | Возврат материала (Лом асфальтобетона)  |
| 2.4   | Строительство тепловых камер - 23 шт  | тыс. руб.         | 14 443,37                 | 14 443,37  | 0,00                  | -   |
| 2.5   | Строительство колодца ТС  | тыс. руб.         | 2 611,36                  | 2 611,36   | 0,00                  | -   |
| 2.6   | Благоустройство   | тыс. руб.         | 35 059,04                 | 35 059,04  | 0,00                  | -   |
| 2.7   | Временные здания и сооружения   | тыс. руб.         | 5 871,83                  | 5 007,73   | 864,10                | Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%   |
| 2.8   | Земные уложения   | тыс. руб.         | 10 330,51                 | 8 810,27   | 1 520,24              | Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%   |
| 2.9   | Утилизация грунта   | тыс. руб.         | 3 444,51                  | 3 444,51   | 0,00                  | -   |
| 2.10  | Проектные работы  | тыс. руб.         | 15 302,20                 | 15 302,20  | 0,00                  | -   |
| 2.11  | Изыскательские работы   | тыс. руб.         | 500,00                    | 0,00   | 500,00                | Затраты исключены, отсутствуют обосновывающие материалы   |
| 2.12  | Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий   | тыс. руб.         | 2 344,53                  | 2 270,74   | 73,80                 | Расчет экспертов. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 15.09.2023)   |
| 2.13  | Строительный контроль - 0,83%   | тыс. руб.         | 3 412,15                  | 2 914,22   | 497,93                | Распоряжение Комитета по Госзаказу от 17.03.2016 №3бр   |
| 2.14  | Резерв средств на непредвиденные расходы 3%   | тыс. руб.         | 12 981,33                 | 0,00   | 12 981,33             | Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23   |
| 3     | Налог на прибыль  | тыс. руб.         | 111 423,11                | 92 274,53  | 19 148,58             | Согласно Налогового кодекса Российской Федерации  |
| 4     | Итого плата за подключение  | тыс. руб.         | 562 247,91                | 466 505,00                                       | 95 742,91             | п.1-п.3   |
| *     | Подключенная нагрузка   | кВт               | 24 455                    | 24 455   | -                     | -   |
| *     | Протяженность сети  | км                | 2,9440                    | 2,9440   | -                     | -   |
| *     | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./кВт/км  | 22 991,12                 | 19 076,06  | -                     | -   |
| *     | *Итого с НДС 20%  | тыс. руб.         | 674 697,49                | 559 806,00                                       | -                     | -   |
| -     | Индекс потребительских цен  |                   |                           | 107,209%   |                       |   |