



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.11.2022

№ 101

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Андреева П.Б., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Сутягина Н.А., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное (проектируемое) по адресу: Санкт-Петербург, район Приморский, проспект Испытателей, уч. 55 (северо-восточнее пересечения с Коломяжским пр.), заявителем по которому является ООО «Грот», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 20.10.2022 № КВ-9543/22 (вх. от 20.10.2022 № 01-14-2630/22-0-0)) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное (проектируемое) по адресу: Санкт-Петербург, район Приморский, проспект Испытателей, уч. 55 (северо-восточнее пересечения с Коломяжским пр.), заявителем по которому является ООО «Грот», (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации

от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 84,10 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 19 737,34 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению, к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения - полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 110 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 19 737,34 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А. Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

*решение согласовано
исх. от 10.11.2022 № 78/26321/22
вх. от 14.11.2022 № 01-13-2573/22-0-01*

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное (проектируемое) по адресу: Санкт-Петербург, Район Приморский проспект Испытателей, уч. 55 (северо-восточнее пересечения с Коломяжским пр.), заявителем по которому является ООО «д рсг», по индивидуальному проекту

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.11.2022 № 101

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Проложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных Регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	2 516,66	2 516,66	0,00	п.1.1-п.1.5
1.1.	Изыскательские работы	тыс. руб.	422,59	422,59	0,00	-
1.2.	Проектные работы	тыс. руб.	1 242,40	1 242,40	0,00	-
1.3	Проведение государственной экспертизы ПД, РД и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	736,59	736,59	0,00	-
1.4	Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов	тыс. руб.	20,34	20,34	0,00	-
1.5	Сводка затрат	тыс. руб.	94,74	94,74	0,00	-
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	15 834,04	15 489,54	344,50	п.2.1-п.2.16
2.1	Работы трассы газопровода	тыс. руб.	2,71	2,71	0,00	-
2.2	Выбор трассы газопровода	тыс. руб.	3,46	3,46	0,00	-
2.3	Восстановительная стоимость	тыс. руб.	55,20	55,20	0,00	-
2.4	ОД	тыс. руб.	675,00	675,00	0,00	-
2.5	Перестройство контактной сети прощелбуров	тыс. руб.	7 064,48	7 064,48	0,00	-
2.6	Газопровод среднего давления ПД д.110 мм- 148,80 м.п., в т.ч. ГНБ ПЭ д.225 мм-26 м.п. (в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия)	тыс. руб.	4 825,52	4 825,52	0,00	-
2.7	Контрольно-испытательная съёмка газопровода	тыс. руб.	37,21	37,21	0,00	-
2.8	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 653,29	1 653,29	0,00	-
2.9	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	213,27	213,27	0,00	-
2.10	Утилизация грунта и сортового мусора	тыс. руб.	85,05	85,05	0,00	-
2.11	Улучшение работ в зимнее время	тыс. руб.	331,92	331,92	0,00	-
2.12	Строительный контроль	тыс. руб.	322,33	143,09	179,24	Решение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 №36-Г, п.1.2 (0,95%)
2.13	Автопроект надзор	тыс. руб.	30,12	30,12	0,00	-
2.14	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	534,48	529,11	5,37	Согласно п.1.79 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (3%)
2.15	Возвратные суммы	тыс. руб.	0,00	-159,89	159,89	Возвратные суммы от п.2.8 (субсидиарная просьба) ОС №07-01, п.8 от демонтажа труб, п.2.5 разборка металлоконструкций.
2.16	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	6,81	6,81	0,00	-
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопотребляющее оборудование Заявителя	тыс. руб.	21,47	21,47	0,00	-
*	Эффективная ставка налога на прибыль (С ^{эф})	%	17,50%	8,64%	-	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 898,57	1 702,86	2 195,71	В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопотребляющего оборудования Заявителя, всего:	тыс. руб.	22 277,55	19 737,34	2 540,21	п.1-п.5
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопотребляющего оборудования	м ³ /час	84,10	84,10	0,00	-
-	Проживаемость газопровода	м	148,80	148,80	0,00	-
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час	тыс. руб./м ³ в час	264,89	234,69	30,20	-
-	Итого с НДС (справочно)	тыс. руб.	26 733,06	23 684,81	3 048,25	-
*	Индекс платёжеспособности инв			104,3%		-