



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

11.12.2023

№ 253

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (кадастровый номер земельного участка:78:36:0005018:2074), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделстрой» (ИНН/КПП 7825372500/780401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 27.11.2023 № Исх-00846/001, вх. от 28.11.2023 № 01-14-2870/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (кадастровый номер земельного участка:78:36:0005018:2074), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделстрой»

(ИНН/КПП 7825372500/780401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,070 куб. м/час (793,670 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 841,29 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – по существующим водопроводным вводам (два ввода диаметром 96,8 (110) мм и четыре ввода диаметром 141 (160) мм) от существующих сетей водопровода) в размере 841,29 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 32,144 куб. м/час (634,844 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 609,45 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – по проектируемым выпускам в сети общесплавной канализации диаметром 227 мм и 315 мм, проходящим в пределах

границ земельного участка) в размере 609,45 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*Воздержался* **А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*Решение согласовано* **Н.Ю.Кучиева**  
исх от 11.12.2023 № 05/31655/23 (совещательный голос)  
вх от 12.12.2023 № 01-13-2889/23-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:2074), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой» (ИНН КПП 7825372500/780401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	841,29	841,29	0,00	-
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>841,29</b>	<b>841,29</b>	<b>0,00</b>	<b>п.1</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб. куб м сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб м сут	793,670	793,670	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб м час	33,070	33,070	-	-
-	Протяженность сетей	м	-	-	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. куб м сут	1,06	1,06	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. куб м час	25,44	25,44	-	-
-	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>1 009,55</i>	<i>1 009,55</i>	<i>0,00</i>	-
-	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>106,0%</i>	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:2074), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой» (ИНН КПП 7825372500, 780401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	609,45	609,45	0,00	-
2	<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>	тыс. руб.	<b>609,45</b>	<b>609,45</b>	<b>0,00</b>	<b>п.1</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб. куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	634,844	634,844	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	32,144	32,144	-	-
-	Протяженность сетей	км	-	-	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. куб. м/час	18,96	18,96	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	731,34	731,34	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-