ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.08.2021 № 42

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:
от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сызранская ул., дом 23, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007616:1247, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Благодатная» (ИНН/КПП 7841088133/784101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 12.07.2021 № Исх-00736/001, вх. от 12.07.2021 № 01-14-1765/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сызранская ул., дом 23, литера А, кадастровый номер

земельного участка 78:14:0007616:1247, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Благодатная» (ИНН/КПП 7841088133/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 30,358 куб. м/час (728,58 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 7 671,79 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 7 671,79 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 29,345 куб. м/час (556,03 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 290,72 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных

расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 290,72 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

решение согласовано **Кучиева Н.Ю.**
(Письмо СПб УФАС России от 13.08.2021 **(совещательный голос)**
№ 05/23330/21; вх. от 13.08.2021 № 01-13-1719/21-0-0)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 12 .08.2021 № 00455/006 ; вх. от 13. 08.2021 № 01-14-2146/21-0-0 .

Приложение 1 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.08.2021 № 42

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сызранская ул., дом 23, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007616:1247, заявителем по которому является ООО «Специализированный Застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Благодатная» (ИНН/КПП 7841088133/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Строительство 6-ти водопроводных вводов**	тыс.руб.	4 701,00	4 625,68	75,32	-
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=225х13,4 мм, L=2х19=38 п.м.	тыс.руб	449,21	429,67	19,54	Расчет экспертов по НЦС 81-02-14-2021. Применена интерполяция на диаметр трубопровода. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.2	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=110х6,6 мм, L=2х19=38 п.м.	тыс.руб.	352,26	346,14	6,12	Расчет экспертов по НЦС 81-02-14-2021 Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.3	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=180х10,7 мм, L=2х19=38 п.м	тыс.руб.	425,31	407,87	17,44	Расчет экспертов по НЦС 81-02-14-2021. Применена интерполяция на диаметр трубопровода. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.4	Восстановление асфальтобетонного покрытия (пешеходная зона)	тыс.руб.	367,15	360,77	6,38	Расчет экспертов по НЦС 81-02-16-2021 Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.5	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	135,06	132,72	2,34	Расчет экспертов по НЦС 81-02-17-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.6	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб.	996,50	979,18	17,32	Расчет экспертов по НЦС 81-02-08-2021 Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.7	Восстановление асфальтобетонного покрытия (при демонтаже сущ. ввода)	тыс.руб.	332,16	326,39	5,77	Расчет экспертов по НЦС 81-02-08-2021 Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.8	Промывка существующей сети Д=400 мм протяженностью 80 м	тыс.руб.	8,80	8,80	0,00	-
1.9	Промывка существующей сети Д=350 мм протяженностью 250 м	тыс.руб.	21,04	21,04	0,00	-
1.10	Отключение/включение задвижек на сетях до Д=400 мм мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	17,89	17,89	0,00	-
1.11	Врезка в существующую сеть Д=350 мм (узел 1)	тыс.руб.	470,15	470,15	0,00	-
1.12	Врезка в существующую сеть Д=350 мм (узел 2)	тыс.руб.	471,66	471,66	0,00	-
1.13	Врезка в существующую сеть Д=400 мм (узел 3)	тыс.руб.	619,22	619,22	0,00	-
1.14	Демонтаж существующего водопроводного ввода	тыс.руб.	21,26	20,85	0,41	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2021 г., непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
1.15	Оплата акта УСПХ на снос березы при строительстве водопроводных вводов	тыс.руб.	13,33	13,33	0,00	-
2	Шурфление существующих сетей	тыс.руб.	56,35	55,25	1,10	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г., непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
3	Устройство водоотводных канавок	тыс.руб.	41,74	40,93	0,81	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г., непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
4	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб.	68,50	64,87	3,63	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
5	Обратная засыпка песком	тыс.руб.	55,10	52,18	2,92	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
6	Утилизация отходов	тыс.руб.	7,87	7,71	0,16	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г., непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
7	ОДД	тыс.руб.	47,93	47,93	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	4 978,49	4 894,55	83,94	-
8	Проектные работы	тыс. руб.	364,64	364,64	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	58,17	58,17	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	28,17	28,17	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	59,67	59,67	0,00	-
12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	213,48	213,48	0,00	-
13	Затраты на неучтенные расходы	тыс. руб.	15,32	0,00	15,32	Исключено экспертами в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
Итого СМР + ПИР		тыс. руб.	5 717,94	5 618,68	99,26	-
14	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	648,44	648,44	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
15	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 429,49	1 404,67	24,82	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	7 795,87	7 671,79	124,08	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	728,580	728,580	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	30,358	30,358	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	114	114	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	10,70	10,53	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	256,80	252,71	-	-
*	**Итого с НДС 20%*	*тыс. руб.*	*9 355,04*	*9 206,15*	148,89	**Справочно*
*	*Индекс потребительских цен*			*103,6%*	-	-

Приложение 2 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.08.2021 № 112

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сызранская ул., дом 23, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007616:1247, заявителем по которому является ООО «Специализированный Застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Благодатная» (ИНН/КПП 7841088133/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 3-х выпусков общесплавной канализации	тыс. руб.	9 060,13	8 886,10	174,03	-
1.1	Строительство 3-х выпусков общесплавной канализации Д=285/250 мм, L=23+23+7=53 п.м.	тыс. руб	6 692,39	6 576,12	116,27	Расчет экспертов по НЦС 81-02-14-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.2	Восстановление щебеночного покрытия	тыс. руб.	107,02	105,16	1,86	Расчет экспертов по НЦС 81-02-08-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия (проезжая часть)	тыс. руб.	1 121,07	1 101,59	19,48	Расчет экспертов по НЦС 81-02-08-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.4	Восстановление асфальтобетонного покрытия (пешеходная зона)	тыс. руб.	61,19	60,13	1,06	Расчет экспертов по НЦС 81-02-16-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.5	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	84,41	82,95	1,46	Расчет экспертов по НЦС 81-02-17-2021. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
1.6	Промывка существующей канализации Д=700 мм протяженностью 91 м	тыс. руб.	512,21	960,15	33,90	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласно доп. материалам ЛС №02-01-03 в ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 07.2021
1.7	Промывка существующей канализации Д=1200 мм протяженностью 30 м	тыс. руб.	481,84			
2	Шурфление существующих сетей	тыс. руб.	74,93	73,46	1,47	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г., непредвиденные затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628.
3	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	181,41	170,95	10,46	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
4	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	184,00	173,40	10,60	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
5	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	19,50	19,12	0,38	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г., непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
6	Плата за размещение отходов на полигоне	тыс. руб.	20,73	20,33	0,40	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2021 г., непредвиденные затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
7	ОДД	тыс. руб.	34,45	34,45	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет средней стоимости ОДД
Итого СМР		тыс. руб.	9 575,17	9 377,81	197,36	-
8	Проектные работы	тыс. руб.	488,33	488,33	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	57,58	57,58	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	28,17	28,17	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	59,67	59,67	0,00	-
12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	265,16	265,16	0,00	-
13	Затраты на непредвиденные расходы	тыс. руб.	19,01	0,00	19,01	Исключено специалистами в соответствии с письмом ФАС России от 29 марта 2021 г. № СП/23710/21
Итого СМР+ПИР		тыс. руб.	10 493,09	10 276,72	216,37	-
14	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	444,82	444,82	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 года № 251-р
15	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 623,27	2 569,18	54,09	Налоговый кодекс Российской Федерации
16	**Итого плата за подключение**	тыс. руб.	**13 561,18**	**13 290,72**	**270,46**	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,80	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 года № 251-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	556,030	556,030	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	29,345	29,345	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	53,00	53,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	24,39	23,90	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	462,13	452,91	-	-
*	**Итого с НДС 20%*	*тыс. руб.*	*16 273,42*	*15 948,86*	-	**Справочно*
*	*Индекс потребительских цен*			*103,6%*	-	-