



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.08.2021

№ 43

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объекты капитального строительства, расположенные на территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским проспектом, Пушкинской улицей, Перспективным проездом, береговой линией реки Волковки, полосой отвода железной дороги в пос. Шушары, Пушкинский район, ул. Школьная (северо-западнее дома 181, литера А по ул. Школьная)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс» (ИНН/КПП 7810589838/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.06.2021 № Исх-00649/001, вх. от 18.06.2021 № 01-14-1588/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объекты капитального строительства, расположенные на территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским проспектом, Пушкинской улицей, Перспективным проездом, береговой линией реки Волковки, полосой отвода

железной дороги в пос. Шушары, Пушкинский район, ул. Школьная (северо-западнее дома 181, литера А по ул. Школьная)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс» (ИНН/КПП 7810589838/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 560,864 куб. м/час (13 460,71 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 290 998,84 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 290 998,84 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 521,148 куб. м/час (12 507,54 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 570 877,44 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных

расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 570 877,44 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

решение согласовано Кучиева Н.Ю.
(Письмо СПб ФТАС Росстат исх: от 13.08.2021 (совещательный голос)
№ 05/23329/21; вх: от 13.08.2021 № 01-13-1718/21-0-0)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 12.08.2021 № 00456/006 ; вх. от 13. 08.2021 № 01-14-2145/21-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объекты капитального строительства, расположенные на территории, ограниченной Шуарской дорогой, Новгородским проспектом, Пушкинским проспектом, Пушкинскими улицей, Перспективным проездом, береговой линией реки Волковки, полосой отвода железной дороги в пос. Шушары, Пушкинский район, ул. Школьная (северо-западнее дома 181, литера А по ул. Школьная)», заявителем по которому является ООО «Строй-Комплекс» (ИНН/КПП 7810589838/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, дополнительных ресурсов/режимной организацией
		3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов 2хД=500мм, L=1065+1165=2230 п.м	тыс.руб.	195 340,23	181 143,07	14 197,16	-
1.1	Строительство 2х водопроводных вводов 2хД=500 мм, L=1740 м, методом ГНБ	тыс.руб.	74 737,68	74 737,68	0,00	-
1.2	Устройство 2-х футляров Ду=800 мм, L=2х150=300 п.м (ГНБ, переход под Трассой М-11 и РЖД) Устройство футляра Ду=800 мм, L=10 п.м. (ГНБ, переход под Пулковским шоссе)	тыс.руб.	113 461,02	99 263,86	14 197,16	ЛС № 5, № 6 в ТСНБ ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (СЗ 2012) в ценах 06.2021, стоимость с/взв шпунтового ряда принята с учетом обрачиваемости более 5
1.3	Устройство 2-х футляров Ду=700 мм, L=2х40=80 п.м (переход под р. Волковкой ГНБ)	тыс.руб.	7 141,53	7 141,53	0,00	-
2	Улицы переключенная при переходе под Пулковским шоссе и мол. Трассой М-11 и РЖД	тыс.руб.	8 569,28	8 569,27	0,01	-
2.1	Строительство переключек Д=500 мм, L=2х6=12 п.м., L=2х2,5=5 п.м.	тыс.руб.	333,40	333,39	0,01	Расчет экспертами произведен по НДС 81-02-14-2021. Индекс-коэффициент на 2 квартал 2021 г. К=1,018 за исключением ПИР
2.2	Равнопроходной трюбинки Д=500 мм	тыс.руб.	212,37	212,37	0,00	-
2.3	Задвижка 500	тыс.руб.	7 236,49	7 236,49	0,00	-
2.4	Муфта регулирующая 500	тыс.руб.	574,65	574,65	0,00	-
2.5	Трюбинка равнопроходной 500	тыс.руб.	212,37	212,37	0,00	-
3	Монтаж стальных релейных пакетов	тыс.руб.	9 744,27	9 744,27	0,00	-
4	Врезка в существующий водовод Д=1400 мм по Пулковскому шоссе	тыс.руб.	7 431,41	7 431,41	0,00	-
5	Врезка в существующий водовод Д=1000 мм по Пулковскому шоссе	тыс.руб.	5 631,13	5 631,13	0,00	-
6	Восстановление гравийной дорожки	тыс.руб.	3 154,84	3 154,84	0,00	-
7	Восстановление асфальтовых наезжаний (кюветов)	тыс.руб.	80,63	80,63	0,00	-
8	Прокладка существующей сети Д=1400 мм	тыс.руб.	388,83	388,83	0,00	-
9	Прокладка существующей сети Д=1000 мм	тыс.руб.	274,87	274,87	0,00	-
10	Отключение/включение задвижек на сетях до Д=800-1400 мм при прокладке на водопроводных сетях	тыс.руб.	68,60	68,60	0,00	-
11	ОДЦ	тыс.руб.	97,35	0,00	97,35	Затраты экспертами исключены как несобстоятельные
12	Оплата Актов УСПД	тыс.руб.	497,32	497,32	0,00	-
Итого СМР		тыс.руб.	231 278,76	216 984,24	14 294,52	-
13	Проектные работы	тыс.руб.	3 331,25	3 331,25	0,00	-
14	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	317,06	317,06	0,00	-
15	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	112,66	112,66	0,00	-
16	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб.	541,27	541,27	0,00	-
17	Разбивка осей трассы (для ГНБ)	тыс.руб.	150,00	150,00	0,00	-
18	Контрольно-исполнительная съемка (для ГНБ)	тыс.руб.	100,00	100,00	0,00	-
19	Археологические изыскания	тыс.руб.	243,97	243,97	0,00	-
20	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс.руб.	888,09	888,09	0,00	-
21	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс.руб.	546,51	546,51	0,00	-
22	Затраты на вчеретные расходы	тыс.руб.	143,89	0,00	143,89	Исключены экспертами в соответствии с ответствием с письмом Ф.А.С. России от 29.03.2021 № СТ723710/21
Итого СМР + ПНР		тыс.руб.	237 653,47	223 215,05	14 438,42	-
23	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс.руб.	11 980,03	11 980,03	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
24	Налог на прибыль	тыс.руб.	59 413,37	55 803,76	3 609,61	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс.руб.	309 046,87	299 998,84	18 048,03	-
-	Стандартизированная ставка	тыс.руб./кВт.мощ	0,89	0,89	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/Вт	13 460,710	13 460,710	-	-
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	560,864	560,864	-	-
-	Протяженность сетей	м	2 247	2 247	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кВт.мощ	22,96	21,62	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кВт.м/час	551,02	518,84	-	-
-	*НДС с НДС 20%	тыс.руб.	370 856,24	349 198,61	21 657,63	-
-	Индекс потребительских цен		103,6%	-	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объекты капитального строительства, расположенные на территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским проспектом, Пушкинской улицей, Перспективным проездом, береговой линией реки Волковыя, полосой отвода железной дороги в пос. Шушары, Пушкинский район, ул. Школьная (северо-западнее дома 181, литера А по ул. Школьная)», заявителем по которому является ООО «Строй-Комплекс» (ИНН/КПП 7810589838/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование локаателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, продолженных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство бытовой канализации	тыс. руб.	135 215,54	134 076,30	1 139,24	-
1.1	Строительство самостоятельной бытовой канализации D=926/800 мм, L=790 п.м.	тыс. руб.	106 618,93	106 618,93	0,00	-
1.2	Восстановление асфальтобетонного покрытия (проемная часть)	тыс. руб.	26 723,63	26 723,63	0,00	-
1.3	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	733,74	733,74	0,00	-
1.4	Промысла существующей канализации D=1000 мм	тыс. руб.	1 139,24	0,00	1 139,24	Расходы исключены как необоснованные
2	Строительство выгуса бытовой канализации	тыс. руб.	229 664,24	222 544,64	7 119,60	-
2.1	Строительство 2-х шток бытовой канализации D=500x29,7 мм, L=1950 п.м. методом ГНБ	тыс. руб.	111 982,42	111 982,42	0,00	-
2.2	Устройство 2-х футляров D=800 мм, L=2x110=220 п.м. (ГНБ, переход под Трассой М-11 и РЖД) Устройство 2-х футляров D=800 мм, L=2x110=220 п.м. (ГНБ, переход под Пушкинским шоссе)	тыс. руб.	93 231,43	86 132,84	7 098,59	ЛС №11, №12 ГОССТАЛОН СПб ред. 2016 в ценах 06.2021, стоимость свай шпунтового ряда принята с учетом общераспространенности более 5
2.3	Устройство 2-х люков D=700 мм, L=2x40=80 п.м. (переход под р. Волковий)	тыс. руб.	7 985,25	7 985,25	0,00	-
2.4	Монтаж стальных рельсовых пакетов	тыс. руб.	9 744,27	9 744,27	0,00	-
2.5	Устройство КГН	тыс. руб.	1 421,65	1 400,64	21,01	Непредвиденные затраты исключены экспертами в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
2.6	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	5 299,22	5 299,22	0,00	-
3	ОДЦ	тыс. руб.	505,78	0,00	505,78	Расходы исключены как необоснованные
4	Реконструкция КНС "Дунайская"	тыс. руб.	82 952,09	82 806,05	146,04	Смета-аналог "Реконструкция капитализированной насосной станции №2 (КНС -2) по адресу: Санкт-Петербург, г. Домолюсов, Краснофлотское шоссе, д.1а, лит.А", исключены затраты на авторский надзор - учтено в техническом надзоре
Итого СМР		тыс. руб.	448 337,65	439 426,99	8 910,66	
5	Проектные работы	тыс. руб.	5 699,64	5 699,64	0,00	-
6	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	485,97	485,97	0,00	-
7	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	197,16	197,16	0,00	-
8	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	891,58	891,58	0,00	-
9	Разбивка осн. трассы (для ГНБ)	тыс. руб.	100,00	100,00	0,00	-
10	Контрольно-испытательная схема (для ГНБ)	тыс. руб.	150,00	150,00	0,00	-
11	Археологические изыскания	тыс. руб.	243,97	243,97	0,00	-
12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 501,82	1 501,82	0,00	-
13	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	546,51	0,00	546,51	Затраты исключены, т.к. учтены в расчете платы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения
14	Затраты на непредвиденные расходы	тыс. руб.	233,05	0,00	233,05	Исключены экспертами в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
Итого СМР+НПР		тыс. руб.	458 387,34	448 697,13	9 690,21	
15	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	10 006,03	10 006,03	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 года № 251-р
16	Налог на прибыль	тыс. руб.	114 596,83	112 174,28	2 422,55	Налоговый кодекс Российской Федерации
17	Итого плата за подключение	тыс. руб.	582 990,21	570 877,44	12 112,77	
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб/кВт.м/сут	0,80	0,80	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 года № 251-р
*	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	12 507,540	12 507,540	-	
*	Подключаемая нагрузка	руб. м/час	321 148	321 148	-	Технические условия
*	Протяженность сети	м	3 260,00	3 260,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб/кВт.м/сут	46,61	45,64	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб/кВт.м/час	1 118,67	1 095,42	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	699 588,25	685 052,93	-	*Справочно
*	Индекс потребительских цен			103,6%	-	