



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.12.2023

№ **254**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 54, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» (далее – ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересчета долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Пересмотреть долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы, установив их согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой

выручки в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 290 643,10 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии 243 145,56 тыс. руб.

3.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» 59 985,96 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 12 488,42 тыс. руб.

4. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 1 970,57 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 512,48 руб./Гкал.

6. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 384,37 руб./Гкал;

– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 604,86 руб./Гкал.

7. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**

вс. от 13.12.2023 № 05/32.106/23 (совещательный голос)

вс. от 13.12.2023 № 04-13-2918/23-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	117 050,70
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	61,11
3	Индекс потребительских цен	%	107,20
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	6 337,45
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,32
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	994,43

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

от 13.12.2023 № 254

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2023-2025 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения			Динамика изменения расходов на топливо
					тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2023 год	80 001,48	1,00%	154,03	2,14	5,97	-
		2024 год			154,32	1,50	5,14	-
		2025 год			154,32	1,50	5,14	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	128 499,53	126 882,97	-1 616,56	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	116 438,14	116 398,35	-39,79	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 08.11.2023 № 208-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	11 924,89	10 345,54	-1 579,35	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	136,50	139,08	2,58	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов	тыс. руб.	107 477,28	84 903,97	-22 573,31	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э с учетом пересмотра базового уровня операционных расходов на основании п.51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	10 901,00	3 856,34	-7 044,66	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	22 958,23	18 214,49	-4 743,74	
	численность	чел.	19,00	15,84	-3,16	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	100 693,99	95 825,41	-4 868,58	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	70 511,58	61 505,62	-9 005,96	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	2 031,71	750,70	-1 281,01	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	6,58	0,00	-6,58	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	69,75	0,00	-69,75	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	373,97	373,97	0,00	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	624,46	202,84	-421,62	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	71 554,32	70 558,79	-995,53	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	159,94	162,94	3,00	
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	159,94	162,94	3,00	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 08.11.2023 № 208-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год
3.1.2	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	6 020,10	5 759,79	-260,31	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	120,58	0,00	-120,58	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	31,59	17,34	-14,25	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	5 631,05	5 505,77	-125,28	недостаточное экономическое обоснование
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	236,88	236,68	-0,20	
3.2.5	иные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	17 689,57	17 878,32	188,75	
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	4 147,73	3 290,71	-857,02	расходы определены с учетом размера страховых взносов от скорректированного ФОТ
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	43 536,98	43 467,03	-69,95	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	9 554,65	8 297,37	-1 257,28	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	317 085,78	290 643,10	-26 442,68	

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 13.12.2023 № 254

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 384,37	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	2 384,37	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 604,86	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 502,48	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 502,48	—	—	—	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 861,24	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 861,24	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	3 125,83	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	3 002,98	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	3 002,98	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифа для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 13.12.2023 № 254

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».