



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

14.02.2024

№ 15

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельная, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Пискаревский, кадастровый номер № 78:11:0005607:1634 (часть земельного участка), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 22.01.2024 № КВ-0678/24, вх. от 24.01.2024 № 01-14-131/24-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельная, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Пискаревский, кадастровый номер № 78:11:0005607:1634 (часть земельного участка), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства

к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 736,86 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 5 278,87 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 110 мм) по индивидуальному проекту в размере 5 278,87 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 14.02.2024 № 05/3824/24
вх. от 14.02.2024 № 01-13-354/24-0-0

Н.В. Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено:

ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 09.02.2024 № KB-1519/24; вх. от 09.02.2024 № 01-14-131/24-1-0.

Расчет размера за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства – котельная, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Пискаревский, кадастровый номер № 78:11:0005607:1634 (часть земельного участка), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ», по индивидуальному проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	906,40	906,40	0,00	п.1.1-п.1.3
1.1.	Изыскательские работы	тыс. руб.	113,22	113,22	0,00	п.1.1.1-п.1.1.2
1.1.1	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	30,93	30,93	0,00	-
1.1.2	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	82,29	82,29	0,00	-
1.2	Проектные работы	тыс. руб.	746,38	746,38	0,00	п. 1.2.1-1.2.2
1.2.1	Проектная документация	тыс. руб.	412,77	412,77	0,00	-
1.2.2	Рабочая документация	тыс. руб.	333,61	333,61	0,00	-
1.3	Получение технических условий и согласований	тыс. руб.	46,80	46,80	0,00	п. 1.3.1-1.3.3
1.3.1	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,61	20,61	0,00	-
1.3.2	Обследование территории на наличие ВОП	тыс. руб.	23,36	23,36	0,00	-
1.3.3	Выбор площадки (трассы)	тыс. руб.	2,83	2,83	0,00	-
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	3 807,03	3 586,41	220,62	п.2.1
2.1	Строительство газопровода среднего давления	тыс. руб.	3 807,03	3 586,41	220,62	п.2.1.1
2.1.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов. Подземная прокладка д. 110-159 мм. Полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 110 мм L= 65,82 м.	тыс. руб.	3 807,03	3 586,41	220,62	п. 2.1.1.1-п.2.1.1.12
2.1.1.1	Разбивка трассы газопровода	тыс. руб.	6,31	6,31	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
2.1.1.2	Восстановительная стоимость УСПХ	тыс. руб.	397,08	397,08	0,00	-
2.1.1.3	Установка и демонтаж временных дорожных знаков на период производства работ по строительству газопровода	тыс. руб.	546,31	546,31	0,00	-
2.1.1.4	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	495,44	495,44	0,00	-
2.1.1.5	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	15,65	15,65	0,00	-
2.1.1.6	Технологические и конструктивные решения линейного объекта Искусственные сооружения	тыс. руб.	1 992,85	1 950,56	42,29	Расчет экспертов в ТЕР-2001 СПб редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023 г. ОСП №02-01. Материалы взяты из ССЦ. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020
2.1.1.7	Контрольно-исполнительная съемка газопровода	тыс. руб.	14,76	14,76	0,00	-
2.1.1.8	Временные здания и сооружения (1,5%)	тыс. руб.	45,52	44,88	0,63	Приказ Минстрой РФ от 19.06.2020 №332/пр
2.1.1.9	Удорожание работ в зимнее время (2,3%)	тыс. руб.	70,84	69,86	0,99	Приказ Минстрой РФ от 25.05.2021 №325/пр
2.1.1.10	Строительный контроль	тыс. руб.	77,72	38,39	39,33	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36-р, п.1.4 (1,07%)
2.1.1.11	Авторский надзор (0,2%)	тыс. руб.	7,26	7,18	0,09	п. 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421пр
2.1.1.12	Непредвиденные работы и затраты (3%)	тыс. руб.	137,29	0,00	137,29	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	7,44	7,98	-0,54	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 246-р
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопользующее оборудование Заявителя	тыс. руб.	17,37	10,00	7,37	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербург от 15.12.2023 № 246-р
*	Эффективная ставка налога на прибыль (Ст ^{на})	%	20,00%	14,55%	-	В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 184,56	768,08	416,49	-
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС 20%)	тыс. руб.	5 922,80	5 278,87	643,93	п.1-п.5.
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м ³ /час	736,86	736,86	0,00	-
-	Протяженность газопровода	м	65,82	65,82	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час	тыс. руб./м ³ в час	8,04	7,16	0,87	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-