



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.03.2024

№ 34

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения» «Колледж судостроения и прикладных технологий», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:15:0008226:33, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 10.01.2024 № Исх-00002/001, вх. от 16.01.2024 № 01-14-57/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения» «Колледж судостроения и прикладных технологий», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:15:0008226:33, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 9,621 куб. м/час (230,907 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 35 703,83 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 35 703,83 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение составлено

Н.В.Данилова

исх. от 14.03.2024 № 05/6492/24 (совещательный голос)

вх. от 19.03.2024 № 01-13-610/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 12.03.2024 № Исх - 00-113/006; вх. от 13.03.2024 № 01-14-57/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колледж судостроения и прикладных технологий», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:15:0008226:33, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	26 088,61	25 501,08	587,54	п.п. 1.1-1.10
1.1	Строительство водопроводных вводов 2х Ø160х9,5 мм, L=11+10=21 п.м., в т.ч. устройство 2-х футляров Ø400 мм, L=3+3=6 п.м.	тыс. руб.	1 928,67	1 872,34	56,33	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 года. Заменен материал "Песок природный для строительных работ" на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø110 мм, L=12 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø400 мм, L=5 п.м. (переключение существующего абонента на <u>проектируемую сеть</u>)	тыс. руб.	20 183,69	19 916,09	267,60	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 года. Заменен материал "Песок природный для строительных работ" на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.
1.3	Строительство водопроводной сети Ø225х13,4 мм, L=181 п.м., в т.ч. устройство 3-х футляров Ø500х29,7 мм, L=5+5+3=13 п.м. (перекладка)	тыс. руб.				
*	Возврат материала (лом чугуна)	тыс. руб.	0,00	-97,41	97,41	Возврат чугунного лома после демонтажа
1.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 276,95	3 232,36	44,59	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 года. Исключен "Розлив вьюющих материалов". Для благоустройства используется существующий разработанный грунт.
*	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-120,68	120,68	Возврат асфальтобетонная крошка после срезы поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования
1.5	ОДЛ	тыс. руб.	314,69	314,69	0,00	-
1.6	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	125,60	124,68	0,93	Расчет экспертов. Расчитан в соответствии с п 1.4
1.7	Промывка существующей сети Ø500 мм L=372	тыс. руб.	68,47	68,47	0,00	-
1.8	Промывка существующей сети Ø400 мм L=508	тыс. руб.	59,84	59,84	0,00	-
1.9	Отключение/включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях 4 шт.	тыс. руб.	74,11	74,11	0,00	-
1.10	УСПХ	тыс. руб.	56,59	56,59	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	2 842,47	2 568,77	273,70	п.п. 2.1-2.12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 750,17	1 570,16	180,01	Расчет экспертов. Изменен коэффициент " Проект организации дорожного движения с установкой временных знаков"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	102,95	84,29	18,66	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" в "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,67	28,20	5,47	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	124,05	124,05	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	32,00	32,00	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
2.10	Согласование с СПб ГУП "Горэлектротранс"	тыс. руб.	10,39	10,39	0,00	-
2.11	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	685,22	615,65	69,57	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ
ВСЕГО ПИР и СМР		тыс. руб.	28 931,09	28 069,84	861,24	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	616,52	616,52	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 232,77	7 017,46	215,31	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое)		тыс. руб.	36 780,38	35 703,83	1 076,55	п.ВСЕГО ПИР и СМР + п.3 + п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	230,907	230,907	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	9,621	9,621	-	-
-	Протяженность сетей	м	214,00	214,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	159,29	154,62	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 822,93	3 711,03	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	44 136,45	42 844,59	1 291,86	-
*	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-