



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.07.2022

№ 43

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, уч. 6, 7, кадастровые номера участков 78:36:0005354:1686, 78:36:0005354:1687, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Светлановский», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» (далее – ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт») (исх. от 26.04.2022 № 65, вх. от 27.04.2022 № 01-14-954/22-0-0; исх. от 16.05.2022 № 78, вх. от 17.05.2022 № 01-14-954/22-1-0; исх. от 15.06.2022 № 102, вх. от 20.06.2022 № 01-14-1451/22-0-0; исх. от 15.06.2022 № 101, вх. от 20.06.2022, № 01-14-954/22-2-0, исх. от 23.06.2022 № 113, вх. от 27.06.2022, № 01-14-1483/22-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, уч. 6, 7, кадастровые номера участков 78:36:0005354:1686, 78:36:0005354:1687, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Светлановский» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 6,481 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» Объекта в индивидуальном порядке в размере 67 757,74 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 67 757,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано
(исх. от 15.07.2022 № 05/16632/22
вх. от 15.07.2022 № 01-13-1666/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» исх. от 13.07.2022 № 131 ; вх. от 14.07.2022 № 01-14-1616/22-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СВЕТЛИАНА-Эстейт» объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, уч. 6, 7, кадастровые номера 78:36:0065354:1686, 78:36:0065354:1687, заявителем по которому является ООО «Специальный застройщик «ЕВРОПВЕСТ Светлановский», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ООО «СВЕТЛИАНА-Эстейт»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	55 903,21	37 111,69	18 791,52	п.2.1.-п.2.8
2.1	Строительство тепловой сети 2Ду250 дл.78 м - канальная, 2Ду200 дл.300 м - канальная, 2Ду150 дл.176 м - канальная	тыс. руб.	34 502,28	18 747,61	15 754,67	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН Санкт-Петербурга ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах марта 2022 г. Материалы приняты по ТССЦ. Объем песчаного основания под трубопровод рассчитан с учетом толщины слоя 30 см. Подвижные опоры и крепления исключены, т.к. учтены расценкой по прокладке труб в канале
2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	13 199,65	13 199,65	0,00	-
2.2.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-580,96	580,96	Вычета сумма от возврата асфальтобетонной крошки (п.2.2 Расчета)
2.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений	тыс. руб.	715,53	479,21	236,32	Согласно Методике Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. прл.п.п.41(1,5%)
2.4	Земные удорожания	тыс. руб.	1 258,85	843,09	415,76	Согласно приказа Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.79 (2,6%)
2.5	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	3 403,21	3 403,21	0,00	-
2.6	Экспертиза сметной документации	тыс. руб.	663,90	663,90	0,00	-
2.7	Средства на строительный контроль	тыс. руб.	531,54	355,98	175,56	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р п.1 (1,07%)
2.8	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс. руб.	1 628,25	0,00	1 628,25	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СИ/23710/21
3	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	32 391,19	30 646,05	1 745,14	п.3.1-3.8
3.1	Реконструкция котельной	тыс. руб.	27 168,83	26 503,68	665,15	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН Санкт-Петербурга ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах марта 2022 г. Материалы приняты по ТССЦ, оборудование на основании представленного конъюнктурного анализа.
3.2	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	2 291,39	2 291,39	0,00	-
3.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений	тыс. руб.	214,67	214,67	0,00	-
3.4	Земные удорожания	тыс. руб.	129,00	0,00	129,00	Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время на работы по реконструкции котельной (внутри здания) не установлены действующим законодательством.
3.5	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	990,15	990,15	0,00	-
3.6	Экспертиза сметной документации	тыс. руб.	370,57	370,57	0,00	-
3.7	Средства на строительный контроль	тыс. руб.	283,14	275,59	7,55	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р п.1.2 (0,95%)
3.8	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс. руб.	943,44	0,00	943,44	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29 марта 2021 г. № СИ/23710/21
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	88 294,40	67 757,74	20 536,66	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	6,481	6,481	0,00	-
	Протяженность сети	км	0,554	0,554	0,00	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	13 623,58	10 454,83	3 168,75	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	105 953,28	81 309,29	24 643,99	-
*	Индекс потребительских цен			104,3%		-