



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.07.2022

№ 44

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального образования, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006044:58, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект» (ИНН/КПП 7806560931/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 01.07.2022 № Исх-00339/006, вх. от 06.07.2022 № 01-14-1562/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального образования, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006044:58, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект» (ИНН/КПП 7806560931/783801001), (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,123 куб. м/час (794,945 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 21 228,09 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 21 228,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,234 куб. м/час (509,625 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 563,50 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 563,50 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

решение согласовано
(исх. от 15.07.2022 № 05/16632/22;
вх. от 15.07.2022 № 01-13-1666/22-0-0)

Кучиева Н.Ю.
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 13.07.2022 № 00363/006; вх. от 14.07.2022 № 01-14-1613/22-0-0.

Приложение № 1 к протоколу заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.07.2022 № 44

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроводной системы многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объектом дошкольного образования, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, кадастровый номер земельного участка: 76:11:0060044:58, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ДСР. Проект» (ИНН/КПП 7806560931/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 3-х водопроводных вводов Ø315x18,7 мм (открытая прокладка на г. глубине 3-х метров)	тыс.руб.	3 065,40	2 868,24	197,16	п.1.1-1.2
1.1	Строительство водопроводных вводов D=315 мм, L=23+24+30=77 п.м., из них в футляре D=530x7 мм, L=7+8+15 п.м. (футляр пз)	тыс.руб.	2 289,05	2 113,55	175,51	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г ЛС: №02-01-03.
1.2	Земляные работы	тыс.руб.	776,35	754,70	21,65	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г ЛС: №02-01-01.
2	Прокладка водопроводной сети Ø200 мм с увеличением до Ø315x18,7 мм по Явориний ул. (открытая прокладка на г. глубине 3-х метров)	тыс.руб.	5 937,12	5 404,48	532,64	п.2.1-2.3
2.1	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=155 п.м, из них в футляре D=630x37,4мм, L=4+3+4=15 п.м. (футляр пз)	тыс.руб.	3 731,91	3 637,29	94,63	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г ЛС: №02-01-03.
2.2	Демонтаж существующей сети D=221 мм, L=155 п.м. (чугун)	тыс.руб.	221,80	217,06	4,75	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г ЛС: №02-01-03.
2.2.1	в т.ч.: возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-146,04	146,04	Возвратные суммы от разборки чугунных труб.
2.3	Земляные работы	тыс.руб.	1 983,40	1 696,18	287,22	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г ЛС: №02-01-01.
3	ОДЦ	тыс.руб.	263,58	263,58	0,00	-
4	Восстановление благоустройства	тыс.руб.	3 198,64	3 156,18	213,07	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г ЛС: №07-01-01.
4.1	в т.ч.: возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-170,61	170,61	Возвратные суммы от разборки асфальтобетона.
5	Акты УСПХ	тыс.руб.	587,31	587,31	0,00	-
6	Прокладка коммунальной сети Ø300	тыс.руб.	16,95	16,95	0,00	-
7	Прокладка коммунальной сети Ø400 (арезка вводов Т2 и Т1)	тыс.руб.	60,26	60,26	0,00	-
8	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промавке на водопроводных сетях (арезка вводов Т3, Т2, Т1)	тыс.руб.	103,60	60,78	42,81	Выполнен расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
9	Плата за размещение отходов	тыс.руб.	133,86	121,12	12,74	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г п.1-п.9
10	Проектные работы	тыс.руб.	13 366,71	12 368,30	998,41	-
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	1 159,45	1 159,45	0,00	-
12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб.	98,22	98,22	0,00	-
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	29,98	29,98	0,00	-
14	Археологические изыскания	тыс.руб.	110,41	110,41	0,00	-
15	Техническое обоснование	тыс.руб.	243,97	243,97	0,00	-
16	Разбивка осей трассы	тыс.руб.	1 000,00	1 000,00	0,00	-
17	Контрольно-испытательная съемка	тыс.руб.	125,00	125,00	0,00	-
18	Согласование с ПАО «Фоссетт Ленэнерго»	тыс.руб.	183,33	183,33	0,00	-
19	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	-
20	Согласование с ПАО «Фортелеком»	тыс.руб.	12,19	12,19	0,00	-
21	Согласование с ООО «Петербург газ»	тыс.руб.	13,43	13,43	0,00	-
22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс.руб.	4,96	4,96	0,00	-
23	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс.руб.	479,56	479,56	0,00	-
Итого ПИР		тыс.руб.	546,51	546,51	0,00	-
Итого СМР и ПИР		тыс.руб.	4 035,46	4 035,46	0,00	п.п.10-23
24	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс.руб.	17 402,17	16 403,75	998,41	-
25	Налог на прибыль	тыс.руб.	723,40	723,40	0,00	-
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс.руб.	4 350,54	4 100,94	249,60	Налоговый кодекс Российской Федерации
-	Стандартизированная ставка	тыс.руб./куб. м/сут.	0,91	0,91	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	704,945	794,945	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	33,123	33,123	-	-
-	Протяженность сетей	м	229	229	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./куб. м/сут.	28,27	26,70	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./куб. м/час	678,57	640,89	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс.руб.	26 971,33	25 473,71	1 497,62	*Сравлени
*	Индекс потребительских цен			104,3%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроводения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объектом дошкольного и начального образования, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006044:58, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «СР. Проект» (ИНН/КПП 780656093/783801001), в индивидуальном порядке.

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказать во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией (по данным графы 5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство обесшпанных выпусков Ø315/275 мм, L=3+1+25=56 п.м., Ø400х23,7 мм, L=25 п.м., в том числе устройство футляра Ø710х42,1 мм, L=6 п.м. (футляр пз)	тыс. руб.	2 107,00	2 024,85	82,15	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
2	Земляные работы	тыс. руб.	4 060,32	3 593,61	466,70	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
3	Промывка существующей канализации D=700 мм	тыс. руб.	388,12	271,31	116,82	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
4	Промывка существующей канализации D=600 мм	тыс. руб.	825,04	583,65	241,39	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 620,85	1 510,50	291,46	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 года.
5.1	в т.ч.: возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-181,10		Возвратные суммы от разборки асфальтобетона, металлического ограждения.
6	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	55,83	50,86	4,97	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
7	ОЦД	тыс. руб.	47,12	47,12	0,00	
	Итого СМР	тыс. руб.	9 104,29	7 900,80	1 203,49	п.п.1-7
8	Проектные работы	тыс. руб.	1 621,24	1 621,24	0,00	
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	65,01	65,01	0,00	
10	Инженерно-геодизические изыскания	тыс. руб.	29,98	29,98	0,00	
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	63,65	63,65	0,00	
12	Развязка оси трассы	тыс. руб.	125,00	125,00	0,00	
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	36,67	36,67	0,00	
14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	621,04	611,04	10,00	Расчет экспертов, индекс 2 квартала 2022 года. Расчет Э-1.
15	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
16	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
17	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
18	Согласование с ООО "Петербург.ГАЗ"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
	Итого ПИР	тыс. руб.	2 621,61	2 611,61	10,00	п.п.8-18
19	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	11 725,89	10 512,41	1 213,49	п.1-п.18
20	Налог на прибыль	тыс. руб.	422,99	422,99	0,00	
21	Итого плата за подключение	тыс. руб.	2 931,47	2 628,10	303,37	Налоговый кодекс Российской Федерации
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	15 080,36	13 563,50	1 516,86	п.1-п.20
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	0,83	0,83	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	509,625	509,625	-	
*	Протяженность сетей	куб. м/час	21,234	21,234	-	
*	Ставка платы за подключение	м	80	80	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	29,59	26,61	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	710,19	638,75	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	18 096,43	16 276,20	-	*Справочно
*	Индекс потребительских цен			104,3%	-	