



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.07.2022

№ 45

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006044:2, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект» (ИНН/КПП 7806560931/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 08.06.2022 № Исх-00536/001, вх. от 08.06.2022 № 01-14-1385/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006044:2, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект» (ИНН/КПП 7806560931/783801001), (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 24,495 куб. м/час (587,888 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 18 888,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 18 888,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,229 куб. м/час (413,490 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 12 460,74 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 460,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Кучиева Н.Ю.

(совещательный голос)

*решение согласовано
исх. от 15.07.2022 № 05/16632/22;
вх. от 15.07.2022 № 01-13/1666/22-0-0*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 13.07.2022 № 00363/006; вх. от 14 07.2022 № 01-14-1613/22-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка: 78:11:006044:2, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект» (ИНН/КПП 7806560931/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø225x13,4 мм (открытая прокладка на глубине 3-х метров)	тыс.руб.	1 479,29	1 369,42	109,87	п.1.1-1.2
1.1	Строительство водопроводных вводов D=225 мм, L=24+28=52 п.м., из них в футляре D=530x7 мм, L=7 п.м.(футляр пз)	тыс.руб.	945,43	880,88	64,55	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
1.2	Земляные работы	тыс.руб.	533,86	488,54	45,32	Расчет специалистов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г, откорректирован объем креплений траншей
2	Перекладка водопроводной сети Ø200 мм с увеличением до Ø315x18,7 мм по Якорной ул. (открытая прокладка на глубине 3-х метров)	тыс.руб.	6 986,73	6 394,30	592,44	п.2.1-2.2
2.1	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=205 п.м, из них в футляре D=630x37,4мм, L=7+4+6+6=23 п.м. (пз)	тыс.руб.	4 195,50	4 470,38	96,49	Расчет специалистов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г. Заменены расценки, не входящие в Федеральный реестр сметных нормативов, исключено задоение материалов. Откорректирована стоимость материалов по прайсам на основании доп.материалов.
2.2	Демонтаж существующей сети D=221 мм, L=205 п.м.(чугун)	тыс.руб.	371,38			
2.2.1	в т.ч.: возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-213,42	213,42	Возвратные суммы от разборки чугунных труб.
2.3	Земляные работы	тыс.руб.	2 419,86	2 137,33	282,53	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
3	ОДЦ	тыс.руб.	301,87	301,87	0,00	-
4	Восстановление благоустройства	тыс.руб.	4 075,18	3 847,27		
4.1	в т.ч.: возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-203,38	431,29	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
5	Акты УСПХ	тыс.руб.	458,31	458,31	0,00	Возвратные суммы от разборки асфальтобетона
6	Отключено/включено задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	76,13	52,09	24,04	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г.
7	Промывка коммунальной сети Ø300	тыс.руб.	15,69	15,69	0,00	-
8	Промывка коммунальной сети Ø400 (орезка ввода ГТ)	тыс.руб.	11,72	11,72	0,00	-
9	Утилизация	тыс.руб.	116,10	106,51	9,59	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2022 г с учетом дополнительно представленных материалов.
Итого СМР			13 521,02	12 353,80	1 167,23	п.1-п.9
10	Проектные работы	тыс.руб.	1 172,54	1 172,54	0,00	-
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	101,60	101,60	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	29,98	29,98	0,00	-
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	156,86	156,86	0,00	-
16	Разбивка осей трассы	тыс.руб.	125,00	125,00	0,00	-
17	Контрольно-исполнительная схема	тыс.руб.	183,33	183,33	0,00	-
18	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	-
19	Согласование с ГУП «ГЭК СПб»	тыс.руб.	12,19	12,19	0,00	-
20	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс.руб.	13,43	13,43	0,00	-
21	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс.руб.	4,96	4,96	0,00	-
22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс.руб.	506,52	501,01	5,51	-
Итого ПНР			2 334,87	2 329,16	5,51	п.п.10-22
Итого СМР и ПНР			15 855,89	14 683,16	1 172,73	-
24	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс.руб.	534,98	534,98	0,00	-
25	Налог на прибыль	тыс.руб.	3 963,97	3 670,79	293,18	-
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)			20 354,84	18 888,92	1 465,92	Налоговый кодекс Российской Федерации
-	Стандартизированная ставка	млн/сут	0,91	0,91	-	-
-	Подключаемая нагрузка	руб. мл/сут	587 888	587 888	-	-
-	Подключаемая нагрузка	руб. м/час	24 495	24 495	-	-
-	Протяженность сетей	м	257	257	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./руб. мл/сут	34,62	32,13	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./руб. м/час	830,97	771,12	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс.руб.	24 425,81	22 666,71	1 759,10	*Суммовоно
*	Индекс потребительских цен			104,3%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006044-2, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект» (ИНН/КПП 7806560931/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией (по данным графы 5)
		3	4	5	6	7
1	2					
1	Строительство общесплавных выпусков Ø400/348 мм, L=23 п.м., Ø340/300 мм, L=6 п.м. и Ø355x211 мм, L=22 п.м., в том числе устройство футляра Ø630x374 мм, L=6 п.м.	тыс. руб.	1 150,42	1 106,99	43,43	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах май 2022 г.
2	Земляные работы	тыс. руб.	4 187,16	3 725,80	461,37	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах май 2022 г.
3	Промывка существующей канализации D=700 мм	тыс. руб.	364,84	255,03	109,81	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах май 2022 г.
4	Промывка существующей канализации D=600 мм	тыс. руб.	598,82	423,62	175,20	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах май 2022 г.
5	Восстановление блочноустройства	тыс. руб.	1 103,30	1 048,73	59,71	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах май 2022 г.
5.1	в т.ч.: возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-45,14		Возвратные суммы от разборки асфальтобетона.
6	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	38,82	36,24	2,58	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах май 2022 г.
7	УСПХ	тыс. руб.	292,21	292,21	0,00	-
8	ОДД	тыс. руб.	22,09	22,09	0,00	-
	Итого СМР	тыс. руб.	7 757,66	6 865,56	892,10	п.п.1-8
9	Прочные работы	тыс. руб.	1 791,14	1 791,14	0,00	-
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	60,28	60,28	0,00	-
11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,98	29,98	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	63,57	63,57	0,00	-
13	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	125,00	125,00	0,00	-
14	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	36,67	36,67	0,00	-
15	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	678,72	667,78	10,94	Расчет экспертов, индексы 2 квартал 2022 г. Расчет Э-1.
16	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
17	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
18	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
	Итого ПИР	тыс. руб.	2 839,42	2 828,47	10,94	п.п.9-18
	Итого СМР+ПИР	тыс. руб.	10 597,07	9 694,03	903,04	п.1-п.18
19	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	343,20	343,20	0,00	-
20	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 649,27	2 423,51	225,76	Налоговый кодекс Российской Федерации п.1- п.20
21	Итого плата за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	13 589,54	12 460,74	1 128,80	
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,83	0,83	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	413,490	413,490	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17,229	17,229	-	-
*	Протяженность сетей	м	51	51	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	32,87	30,14	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	788,77	723,25	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	16 307,45	14 952,88	-	*Сиромочно
*	Индекс корректировочных цен			104,3%	-	-