



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.11.2023

№ 138

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 46, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» (далее – ООО «Степан Разин Девелопмент»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 21 895,37 тыс. руб.,
- на 2025 год – 22 844,98 тыс. руб.,
- на 2026 год – 24 052,32 тыс. руб.,
- на 2027 год – 24 949,34 тыс. руб.,
- на 2028 год – 25 833,85 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Степан Разин Девелопмент», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 21 702,94 тыс. руб.,
- на 2025 год – 22 646,47 тыс. руб.,
- на 2026 год – 23 847,92 тыс. руб.,
- на 2027 год – 24 738,90 тыс. руб.,
- на 2028 год – 25 617,18 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Степан Разин Девелопмент»:

- на 2024 год – 661,21 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 468,78 тыс. руб.,
- на 2025 год – 687,67 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 489,16 тыс. руб.,
- на 2026 год – 719,51 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 515,11 тыс. руб.,
- на 2027 год – 744,80 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 534,36 тыс. руб.,
- на 2028 год – 770,00 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 553,33 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 368,26 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 427,74 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 503,49 руб./Гкал,
- на 2027 год – 1 559,66 руб./Гкал,
- на 2028 год – 1 615,03 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Степан Разин Девелопмент» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 42,61 руб./Гкал,
- на 2025 год – 44,31 руб./Гкал,

- на 2026 год – 46,36 руб./Гкал,
- на 2027 год – 47,99 руб./Гкал,
- на 2028 год – 49,62 руб./Гкал.

6. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- 6.1. На 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 410,87 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 410,87 руб./Гкал.
- 6.2. На 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 410,87 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 549,93 руб./Гкал.
- 6.3. На 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 549,85 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 549,85 руб./Гкал.
- 6.4. На 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 549,85 руб./Гкал;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 681,22 руб./Гкал.
- 6.5. На 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 664,65 руб./Гкал;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 664,65 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Решение согласовано
 (Исх. от 14.11.2023 № 05/28683/23)
 (Исх. от 14.11.2023 № 01-13-2636/23-0-0)
Н.Ю.Кучиева
 (совещательный голос)

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью
"Степан Разин Девелопмент" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	15 519,10	15 519,10	15 519,10	15 519,10	15 519,10
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов	%	-	-	-	-	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	342,61	342,61	342,61	342,61	342,61
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,76	154,76	154,76	154,76	154,76
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	995,57	1 088,58	1 158,11	1 207,47	1 255,77

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
					тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	1 260,60	1,00	154,76	0,30	1,21	-
		2025 год			154,76	0,30	1,21	-
		2026 год			154,76	0,30	1,21	-
		2027 год			154,76	0,30	1,21	-
		2028 год			154,76	0,30	1,21	-

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент"
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением
Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показателя	Единица измерения	Предложено регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Установлено в тарифе на 2025 год	Установлено в тарифе на 2026 год	Установлено в тарифе на 2027 год	Установлено в тарифе на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	19 402,21	17 993,36	-1 408,85		19 564,50	20 726,55	21 577,28	22 414,08
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	15 450,33	15 450,33		16 893,83	17 972,82	18 738,91	19 488,46
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	18 298,08	2 424,79	-15 873,29	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 03.10.2023 № 178-ГС и с учетом прогнозного роста цен тарифов на 2024 год	2 543,60	2 619,91	2 698,51	2 779,47
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	628,16	118,24	-509,92		127,07	133,82	139,86	146,15
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	475,97	0,00	-475,97		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Операционные расходы	тыс. руб.	2 342,10	1 260,60	-1 081,50			1 300,41	1 338,91	1 378,54
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	906,60	317,00	-589,60		327,01	336,69	346,66	356,92
2.1.1	химреагенты	тыс. руб.	0,20	0,00	-0,20	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	589,40	0,00	-589,40		0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	прочие материалы	тыс. руб.	317,00	317,00	0,00		327,01	336,69	346,66	356,92
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	589,40	133,70	-455,70		137,92	142,00	146,21	150,54
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	589,40	133,70	-455,70	недостаточное экономическое обоснование	137,92	142,00	146,21	150,54
2.2.3	материалы, передаваемые на двальческой основе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	809,90	809,90	0,00		835,48	860,22	885,68	911,89
2.3.1	в т.ч. основной производственный персонал	тыс. руб.	809,90	809,90	0,00		835,48	860,22	885,68	911,89
2.3.2	в т.ч. цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	в т.ч. административно-управленческий персонал ВСЕГО численность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	численность основного производственного персонала включая	чел.	1,00	1,00	0,00		0,99	0,98	0,97	0,96
	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	численность административно-управленческого персонала	чел.	0,90	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	67 491,67	67 491,67	0,00		70 326,49	73 140,08	76 065,42	79 107,43
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	67 491,67	67 491,67	0,00		70 326,49	73 140,08	76 065,42	79 107,43
	цеховой персонал	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	36,20	0,00	-36,20		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консалтинговых услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг (расходы на оформление и сопровождение ЭЦП)	тыс. руб.	36,20	0,00	-36,20	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	888,49	1 972,50	1 084,01		1 980,07	1 986,86	1 993,52	2 000,43
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	736,00	37,10	-698,90	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 03.10.2023 № 178-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год	39,86	41,99	43,88	45,85
3.1.1	услуги по водоводению	тыс. руб.	736,00	37,10	-698,90		39,86	41,99	43,88	45,85
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	6,25	6,25		6,25	6,25	6,25	6,25
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,00	6,25	6,25		6,25	6,25	6,25	6,25
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	152,30	152,26	-0,04		157,07	161,73	166,50	171,44
3.5.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	152,30	152,26	-0,04	недостаточное экономическое обоснование	157,07	161,73	166,50	171,44
3.5.2	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,19	1 776,89	1 776,70		1 776,89	1 776,89	1 776,89	1 776,89
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка БВВ	тыс. руб.	0,00	668,91	668,91		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	668,91	668,91		0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	22 632,80	21 895,37	-737,43		22 844,98	24 052,32	24 949,34	25 833,85