



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.12.2023

№ 255

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов капитального строительства, заявителем по которым является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 31.10.2023 № 152-01/81, вх. от 31.10.2023 № 01-14-2552/23-0-0, исх. от 01.12.2023 № 173-01/81, вх. от 04.12.2023 № 01-14-2552/23-3-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объектов капитального строительства: «Нежилые здания», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 40, лит. А, Б, Д, Е; д. 36, лит. А; д. 34, лит. А, Ж, Е, заявителем по которым является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически

обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 15,00 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 71 174,21 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» (тепломагистраль «Наличная») в индивидуальном порядке размере 71 174,21 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 15.12.2023 № 05/32342/23 (совещательный голос)
вх. от 15.12.2023 № 01-14-3037/23-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1» объектов капитального строительства: «Нежилые здания», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 40, лит. А, Б, Д, Е, д. 36, лит. А, д. 34, лит. А, Ж, Е, заявленном по которым является АО «Теплоэнергосанкт-Петербург», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТЭК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация внутристанционного участка с заменой арматуры на Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1»	тыс. руб.	57 158,33	56 827,16	331,17	пп 1.1-1.5
1.1	Замена существующего сетевого насоса СН 8 (СЭ-1250) в турбинном отделении на насос большей производительности (1600 т/ч)	тыс. руб.	53 916,414	53 711,696	204,718	Расчет эспертов в ГОСЭТ АЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДНЗ №9 в ценах августа 2023 года. Исключены поточно-разгрузочные работы и перевозка при демонтаже агрегата насосного (учтено в поточно-разгрузочных работах). Исключены наработки к ценам заготовок за сборку и сварку кривокоп.
<i>в том числе оборудование</i>						
1.1.1	Возврат материалов от разборки агрегата насосного (металлолом)	тыс. руб.	42 288,33	52 288,33	0,00	Возврат металлолома от п. 1.1
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	0,00	-123,58	123,58	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п. 25 пункт 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструкция)
1.4	Автомобиль надзор (0,28 о)	тыс. руб.	107,87	107,46	0,41	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173
1.5	Разработка проектной документации: мероприятия для подключения дополнительной тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Василеостровской ТЭЦ-7	тыс. руб.	3 114,50	3 114,50	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	14 289,58	14 206,79	82,79	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	140,27	140,27	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	71 588,17	71 174,21	413,96	п.1-п.3
*	Подключенная нагрузка	кВт/ч	15,00	15,00	-	-
*	Протяженность сети	км	-	-	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт/ч	4 772,54	4 744,95	27,60	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	85 905,81	85 409,05	496,75	-
-	Индекс сопоставимости цен			106,0%	-	-