



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

16.07.2021

№ 37

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О, Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Касаткина М.С., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Завод по выпуску растворимого кофе полного цикла, расширение», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, Северная часть производственной зоны Горелово, Волхонское шоссе, квартал 12, д. 7/1 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0602001:53), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС» (ИНН/КПП 4725001168/472501001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 25.05.2021 № Исх-00536/001, вх. от 27.05.2021 № 01-14-1432/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Завод по выпуску растворимого кофе полного цикла, расширение», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, Северная часть производственной зоны Горелово, Волхонское шоссе, квартал 12, д. 7/1 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0602001:53), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС» (ИНН/КПП 4725001168/472501001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении

и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 69,083 куб. м/час (1 658,00 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 42 059,65 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 42 059,65 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

  
Д.В.Коптин

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

  
Г.Г.Сафаров

  
Е.О.Анонен

  
Д.А.Герасимов

  
Н.Ю.Кучиева  
(совещательный голос)

*решение согласовано  
(письмо СПб УЭК России от 16.07.2021 № 78/20639/21,  
вх: от 16.07.2021 № 01-1335/21-0-0.*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга *однако*  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 25.07.2021  
№ исх-00536/001 ; вх. от 27.07.2021 № 01-14-1432/21-0-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Завод по выпуску растворимого кофе полного цикла, расширение», на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, Северная часть производственной зоны Горелово, Волховское шоссе, квартал 12, д. 7/1 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0602001:53), заявителем по которому является ООО «ЖКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС» (ИНН/КПП 4725001168/472501001)

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция скорых фильтров блока скорых фильтров на ЮВС	тыс. руб.	31 906,92	28 306,56	3 600,36	Стоимость рассчитана исходя из Смет-аналогов «Реконструкция скорого фильтра №2 БСФ Главной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: ул. Кавалергардская, д. 42, лит. АЮ», с переводом из цен февраля 2017 г. к=6,885 (ГЭ 2012, строительство в целом), в цены марта 2021 г. к=8,61 (ГЭ 2012 строительство в целом), с учетом разницы объемов скорого фильтра ЮВС и скорого фильтра ГВС (к=248,4/200,24=1,24). Исключены непредвиденные затраты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628. Исключен из сметного расчета «Реконструкция скорого фильтра №2» раздел «Сопутствующие работы». Стоимость оборудования и материалов откорректирована с учетом представленных дополнительных прайс-листов
2	Проектные работы	тыс. руб.	3 315,61	3 315,61	0,00	-
3	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007)	тыс. руб.	845,05	845,05	0,00	-
<b>Итого водопроводные сети</b>						
4	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 475,62	1 475,62	0,00	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 016,89	8 116,81	900,08	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение</b>						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 658,00	1 658,00	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	69,083	69,083	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	28,08	25,37	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	673,97	608,83	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	55 872,11	50 471,58	5 400,53	-
*	Индекс поправительских цен			103,6%	-	-