



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

16.11.2022

№ 103

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 74, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Гофра-2001» (далее – ООО «Гофра-2001»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 20 230,78 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Гофра-2001», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 18 693,93 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Гофра-2001» – 1 751,92 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 215,07 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 1 604,17 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Гофра-2001» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 152,08 руб./Гкал.

5. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 756,25 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Определить, что тарифы, установленные в пункте 6 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

решение согласовано  
исх. от 16.11.22 № 78/26738/22;  
вх. от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0

ООО «Гофра-2001» с решением правления Комитета ознано:  
исх. от 01.11.2022 № 247/2022; вх. от 01.11.2022 № 01-14-2779/22-0-0

от 16.11.22 № 103

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "Гофра-2001" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	11 519,28
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	5,57
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов (снижение установленной мощности котельной)	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	134,07
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	146,88
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	895,30

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую  
ООО "Гофра-2001" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2023 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	13 103,86	13 045,26	-58,60	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.07.2019 №122-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	10 372,47	10 313,24	-59,23		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 644,08	2 644,08	0,00		
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	87,32	87,94	0,62		
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	5 646,82	4 844,53	-802,29		
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	258,38	607,69	349,31		
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	258,38	607,69	349,31		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	323,11	238,29	-84,82		
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	323,11	238,29	-84,82		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	4 304,22	3 994,04	-310,18		
	<i>Справочно:</i>						
	<i>основной и производственный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>1 361,72</i>	<i>3 693,79</i>	<i>2 332,07</i>		
	<i>в т.ч. ремонтный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>631,80</i>	<i>0,00</i>	<i>-631,80</i>		
	<i>цеховой персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2 942,50</i>	<i>300,25</i>	<i>-2 642,25</i>		
	<i>ВСЕГО численность</i>	<i>чел.</i>	<i>11,00</i>	<i>10,91</i>	<i>-0,09</i>		
	<i>численность основного производственного персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>3,00</i>	<i>10,15</i>	<i>7,15</i>		
	<i>в т.ч. ремонтного персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>2,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-2,00</i>		
	<i>численность цехового персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>8,00</i>	<i>0,76</i>	<i>-7,24</i>		
	<i>Средняя заработная плата</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>32 607,73</i>	<i>30 515,88</i>	<i>-2 091,85</i>		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	104,00	0,00	-104,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	104,00	0,00	-104,00		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	649,21	4,51	-644,70		
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	3,36	0,00	-3,36		
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	22,03	0,00	-22,03		
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	326,00	0,00	-326,00		
2.5.4	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	0,00	4,51	4,51		
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	297,82	0,00	-297,82		
2.5.5.1	обслуживание оборудования	тыс. руб.	277,02	0,00	-277,02		
2.5.5.2	наладка системы видеонаблюдения	тыс. руб.	20,80	0,00	-20,80		
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	5,44	0,00	-5,44		
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	2,46	0,00	-2,46		
2.10.1	расходы на канцелярские товары и СИЗ	тыс. руб.	2,46	0,00	-2,46		
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	3 078,79	1 838,19	-1 240,60		
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	102,35	76,11	-26,24	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.07.2019 №122-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год	
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	102,35	76,11	-26,24		
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	48,21	33,40	-14,81		
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	1,69	0,36	-1,33	недостаточное экономическое обоснование	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	10,63	10,63	0,00		
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	22,41	22,41	0,00		
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	13,05	0,00	-13,05	недостаточное экономическое обоснование	
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	0,43	0,00	-0,43	недостаточное экономическое обоснование	
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	24,67	24,67	0,00		
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	1 347,22	738,18	-609,04	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 18,5% и скорректированного ФОТ	
	<i>основной производственный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>426,22</i>	<i>682,69</i>	<i>256,47</i>		
	<i>в т.ч. ремонтный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>197,75</i>	<i>0,00</i>	<i>-197,75</i>		
	<i>цеховой персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>921,00</i>	<i>55,49</i>	<i>-865,51</i>		
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 556,35	965,83	-590,52	недостаточное экономическое обоснование	
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	572,85	470,73	-102,12	недостаточное экономическое обоснование	
5	Корректировка ИВВ	тыс. руб.	109,10	32,07	-77,03	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2019 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.11.2020 № 43-ЕА)	
5.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	109,10	32,07	-77,03		
6	Расчет ИВВ	тыс. руб.	22 511,41	20 230,78	-2 280,63		

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 103

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Гофра–2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.09.2018 по 31.12.2018	1 741.88	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2019 года	1 771.40	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2019 года	1 834.90	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2020 года	1 783.03	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2020 года	1 783.03	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2021 года	1 783.03	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2021 года	1 854.31	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2022 года	1 854.31	—	—	—	—	—
1.9.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 918.61	—	—	—	—	—
1.10.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 107.50	—	—	—	—	—
1.11.		2023 год	2 107.50	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.