



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

16.11.2022

№ 104

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2022 № 60, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям,

расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 387 353,92 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 361 052,52 тыс. руб.;
- 2.2: от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ориент Бридж» – 46 140,68 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 19 839,28 тыс. руб.
3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 1 549,91 руб./Гкал.
4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ориент Бридж» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 209,59 руб./Гкал.
5. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:  
– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 759,50 руб./Гкал.
6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.
7. Пересмотреть льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.
8. Определить, что тарифы, установленные в пункте 6 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

исх.от 16.11.22 № 78/26738/22, решение согласовано  
вх.от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0

ООО «Ориент Бридж» с решением правления Комитета о зна колледж:  
исх.от 01.11.2022 № 17/305-22; вх.от 01.11.2022 № 01-14-2774/22-0-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 104

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	220 150,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	128,15
3	Индекс потребительских цен	%	106,0
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	12 800,26
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	150,22
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	920,78

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	233 907,79	237 759,92	3 852,13	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.07.2022 №71-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	194 296,69	202 709,45	8 412,76	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	38 687,38	34 104,04	-4 583,34	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	923,53	946,43	22,90	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	124 291,28	106 138,45	-18 152,83	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	11 299,71	6 096,59	-5 203,12	
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	11 299,71	6 096,59	-5 203,12	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	48 857,05	49 796,59	939,54	
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	2 510,25	2 510,25	
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	47 286,34	47 286,34	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	44 307,90	45 159,98	852,08	
	Служебный:			0,00	0,00	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	37 197,05	37 912,38	715,33	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	7 110,85	7 247,60	136,75	
	ВСЕГО численность	чел.	62,00	61,38	-0,62	
	численность основного производственного персонала	чел.	55,00	54,45	-0,55	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	7,00	6,93	-0,07	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	59 533,63	61 312,62	1 758,39	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	11 591,44	503,27	-11 088,17	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	11 591,44	503,27	-11 088,17	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	7 419,03	4 402,45	-3 016,58	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	169,67	173,89	4,22	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	3 370,85	3 259,93	-110,92	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	39,81	12,15	-27,66	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	651,85	424,44	-227,41	
2.5.5	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	0,00	4,80	4,80	
2.5.8	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	3 186,85	527,24	-2 659,61	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	25,26	0,00	-25,26	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	312,05	79,65	-232,40	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	478,84	99,92	-378,92	
2.10.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	225,17	0,00	-225,17	
2.10.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	253,67	99,92	-153,75	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	40 685,91	35 079,00	-5 606,91	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	953,47	976,89	23,42	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.07.2022 №71-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	953,47	976,89	23,42	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 260,48	1 245,15	-15,33	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	29,91	14,59	-15,32	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	112,03	112,03	0,00	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	96,68	96,68	0,00	
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	1 021,86	1 021,85	-0,01	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.6	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	13 380,99	13 638,32	257,33	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и скорректированного ФОТ
	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	11 449,54	11 449,54	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	2 188,78	2 188,78	
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	25 090,97	19 218,64	-5 872,33	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 832,81	8 813,40	-19,41	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	-436,85	-436,85	величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования, за 2021 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.08.2022 № 21-ЕА)
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	407 717,80	387 353,92	-20 363,88	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 104

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 767.23	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 828.40	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 759.50	—	—	—	—	—
1.4.		2023 год	1 759.50	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2024 года	1 892.19	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2024 года	1 902.67	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	2 120.68	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 194.08	—	—	—	—	—
2.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 111.40	—	—	—	—	—
2.4.		2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2024 года	2 270.63	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2024 года	2 283.21	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.



Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 104

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 947.79	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2022 по 30.06.2022.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».