



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 106

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2022 № 60, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ» (далее – АО «Юго-Западная ТЭЦ»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 1 832 431,73 тыс. руб. по основным статьям

расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Юго-Западная ТЭЦ», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 1 729 193,89 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по производству теплоносителя – 103 237,84 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 1 537,06 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 39,26 руб./Гкал.

5. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 628,83 руб./Гкал.

6. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 537,06 руб./Гкал.

7. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на теплоноситель, поставляемый АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 39,26 руб./куб.м.

8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложениям 3, 4 и 5 к настоящему протоколу.

9. Определить, что тарифы, установленные в пункте 8 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

исх. от 16.11.22 № 78/26738/22; Вх. от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0
решение согласовано
АО «Юго-Западная ТЭЦ» с решением правления Комитета односторонне.
исх. от 01.11.2022 № 103-02-3/11-2020; Вх. от 02.11.2022 № 01-14-2791/22-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
АО "Юго-Западная ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	1 125 000,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	446,370
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	137,43
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб. (без НДС)	665,83
		период реализации	2019-2023 годы
		источники финансирования	амортизация, прибыль, направляемая на инвестиции, предпринимательская прибыль, плата за подключение, прочие собственные средства
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	769,97

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
АО "Юго-Западная ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	946 306,89	969 732,83	23 425,94	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.10.2022 №168-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	813 947,31	865 934,18	51 986,87		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	67 698,43	0,00	-67 698,43		
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	64 661,16	103 798,65	39 137,49		
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	293 635,50	127 947,93	-165 687,57	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	5 329,47	7 848,60	2 519,13		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	153 221,92	13 609,72	-139 612,20		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	82 379,01	60 655,46	-21 723,55		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	25 905,88	26 404,07	498,19		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	21 333,18	14 342,71	-6 990,47		
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	75,22	76,67	1,45		
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	766,43	781,17	14,74		
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	151,79	154,71	2,92		
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	4 472,60	4 074,82	-397,78		
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	379 268,61	378 562,55	-706,06	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.10.2022 №168-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 039,26	657,08	-382,18		
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 039,26	657,08	-382,18		
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	108 435,64	108 120,87	-314,77		
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	43,54	43,03	-0,51		недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	4 886,41	4 829,25	-57,16		недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	24 642,04	24 392,33	-249,71		недостаточное экономическое обоснование
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.2.5	водный налог	тыс. руб.	69,38	61,99	-7,39		недостаточное экономическое обоснование
3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	29,30	29,30	0,00		
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	78 764,97	78 764,97	0,00		
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	175,69	166,90	-8,79		недостаточное экономическое обоснование
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.6	Отчисления на социальные нужды, в том числе: основной производственный персонал	тыс. руб.	15 472,86	15 770,42	297,56	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 26% от скорректированного ФОТ	
	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	3 641,81	3 641,81		
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	6 753,48	6 753,48		
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	228 683,77	228 683,77	0,00		
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	25 461,39	25 163,51	-297,88	недостаточное экономическое обоснование	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	315 059,86	315 059,86	0,00		
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	315 059,86	315 059,86	0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	23 648,65	23 648,65	0,00		
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	17 479,91	17 479,91	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.10.2022 № 54-ЕА)	
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	1 957 919,50	1 832 431,73	-125 487,77		

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 106

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ» на коллекторах
источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, 2019-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	1 070.59	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2019 года	1 070.59	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2020 года	1 070.59	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2020 года	1 120.91	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2021 года	1 098.57	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2021 года	1 098.57	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2022 года	1 098.57	—	—	—	—	—
1.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 398.85	—	—	—	—	—
1.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 537.06	—	—	—	—	—
1.10.		2023 год	1 537.06	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—	—	—	—	—
2.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—	—	—
2.10.		2023 год	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ», составляет в 2019 году – 625.84 руб./Гкал, в 2020 году – 638.17 руб./Гкал, в 2021 году – 658.56 руб./Гкал, в 2022 году – 688.87 руб./Гкал, в 2023 году – 769.72 руб./Гкал

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 106

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2019 года	33.90	—
			2 полугодие 2019 года	37.63	—
			1 полугодие 2020 года	36.10	—
			2 полугодие 2020 года	36.10	—
			1 полугодие 2021 года	36.10	—
			2 полугодие 2021 года	37.82	—
			1 полугодие 2022 года	37.42	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	37.42	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	39.26	—
			2023 год	39.26	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2019 года	—	—
			2 полугодие 2019 года	—	—
			1 полугодие 2020 года	—	—
			2 полугодие 2020 года	—	—
			1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—
			2023 год	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 106

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2019 года	33.90	1 070.59	—	—
		2 полугодие 2019 года	37.63	1 070.59	—	—
		1 полугодие 2020 года	36.10	1 070.59	—	—
		2 полугодие 2020 года	36.10	1 120.91	—	—
		1 полугодие 2021 года	36.10	1 098.57	—	—
		2 полугодие 2021 года	37.82	1 098.57	—	—
		1 полугодие 2022 года	37.42	1 098.57	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	37.42	1 398.85	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	39.26	1 537.06	—	—
		2023 год	39.26	1 537.06	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2019 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2021 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—
		2023 год	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 4 к настоящему протоколу.