



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

16.11.2022

№ 109

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградский комбинат хлебопродуктов имени С.М.Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2022 № 60, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные открытым акционерным обществом «Ленинградский комбинат хлебопродуктов имени С.М.Кирова» (далее – ОАО «ЛКХП Кирова»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ОАО «ЛКХП Кирова» потребителям,

расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 40 851,60 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ОАО «ЛКХП Кирова», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 38 244,89 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ОАО «ЛКХП Кирова» – 3 041,46 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 434,75 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ОАО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 1 640,45 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ОАО «ЛКХП Кирова» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 131,96 руб./Гкал.

5. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на тепловую энергию, поставляемую ОАО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 772,41 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пункте 6, 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

решение согласовано  
исх.от 16.11.22 № 78/26738/22; Вх.от 16.11.22  
№ 01-13-2616/22-0-07

**Н.Ю.Кучиева**  
(советающий голос)

ОАО «ЛКХП Кирова» с решением правление Комитета одобрено:  
исх.от 01.11.2022 № 258/03; Вх.от 02.11.2022 № 01-14-2789/22-0-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.2022 № 109

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом "Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова", потребителям на территории Санкт-Петербурга на 2023 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	23 048,58
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	8,290
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	265,02
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,08
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	950,84

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом "Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова", потребителям на территории Санкт-Петербурга на 2023 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке на 2023 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов на 2023 год	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	23 976,08	24 160,96	184,88	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	21 447,52	21 915,55	468,03	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 332,07	2 062,67	-269,40	На основании балансовых показателей в соответствии с протоколом рабочего совещания от 23.06.2022 № 44-ГС
1.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	196,49	182,74	-13,75	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	13 998,70	14 101,57	102,87	
2.1.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	2 012,45	1 884,82	-127,63	
	капитальный ремонт	тыс. руб.	2 012,45	1 884,82	-127,63	
2.2.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	5 566,45	5 673,50	107,05	
	Справочно:				0,00	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	5 566,45	3 971,46	-1 594,99	
	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	1 134,70	1 134,70	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	567,34	567,34	
	ВСЕГО численность	чел.	10,26	10,15	-0,11	
	численность основного производственного персонала	чел.	10,26	7,11	-3,15	
	в т.ч. ремонтного персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
	численность цехового персонала	чел.	0,00	2,04	2,04	Корректировка в соответствии с п. 36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
	численность административно-управленческого	чел.	0,00	1,00	1,00	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	45 211,58	46 580,46	1 368,88	
2.3.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	6 382,93	6 505,68	122,75	
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	6 382,93	6 505,68	122,75	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	7,92	8,07	0,15	
	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	7,92	8,07	0,15	
2.6.	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	28,95	29,50	0,55	
	услуги банка	тыс. руб.	28,95	29,50	0,55	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 196,07	2 419,14	-2 776,93	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	31,43	29,55	-1,88	На основании балансовых показателей в соответствии с протоколом рабочего совещания от 23.06.2022 № 44-ГС
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	31,43	29,55	-1,88	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	3,26	2,17	-1,09	
	налог на имущество	тыс. руб.	3,26	2,17	-1,09	Недостаточное экономическое обоснование
3.3.	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	1 703,34	1 736,09	32,75	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	1 703,34	1 215,27	-488,07	Исходя из величины расходов на оплату труда на 2023 год и страховых взносов в размере 30,6 %
	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	347,22	347,22	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	173,60	173,60	
3.4.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	3 458,04	651,33	-2 806,71	Недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	339,71	169,93	-169,78	Корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (в соответствии с протоколами рабочих совещаний по рассмотрению итогов деятельности от 24.09.2020 № 10-ЕА, от 08.07.2021 № 5-ЕА)
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	339,71	169,93	-169,78	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	43 510,56	40 851,60	-2 658,96	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 102

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом  
«Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.09.2018 по 31.12.2018	1 740.69	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2019 года	1 770.19	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2019 года	1 807.85	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2020 года	1 807.85	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2020 года	1 850.80	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2021 года	1 850.80	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2021 года	1 903.32	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2022 года	1 903.32	—	—	—	—	—
1.9.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 970.15	—	—	—	—	—
1.10.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 126.89	—	—	—	—	—
1.11.		2023 год	2 126.89	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания  
правления Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 109

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую  
открытым акционерным обществом «Ленинградский комбинат  
хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111,40	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».