



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

16.11.2022

№ 110

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н., Малерчук И.В., Андреева П.Б.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 74, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (далее – ООО «МегаСтрой»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 33 276,83 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении

в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 31 371,76 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии ООО «МегаСтрой» – 5 373,11 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 3 468,04 тыс. руб.
3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 1 428,10 руб./Гкал.
4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 274,99 руб./Гкал.
5. Определить на 2023 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:  
– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 703,09 руб./Гкал;
6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.
7. Определить, что тарифы, установленные в пункте 6 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г. Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

решение согласовано  
исх.от 16.11.22 № 78/26738/22;  
вх.от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0

ООО «МегаСтрой» указано: исх от 28.10.2022 № 344;  
вх. от 31.10.2022 № 01-14-2746/22-0-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.2022 № 110

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "МегаСтрой" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	19 539,04
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	8,05
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 428,43
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,90
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов; предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 283,03

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.2022 № 110

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "МегаСтрой" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов,</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>28 166,89</b>	<b>29 901,19</b>	<b>1 734,30</b>	
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	22 622,25	25 069,11	2 446,86	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 27.06.2022 № 45-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	5 377,04	4 737,13	-639,91	
3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	167,60	94,95	-72,65	
<b>2.</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 449,80</b>	<b>3 630,64</b>	<b>180,84</b>	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	357,39	365,67	8,28	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 705,76	1 745,27	39,51	
4	Расходы на оплату работ и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	885,25	905,76	20,51	
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	465,05	482,74	17,69	
6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	47,45	48,54	1,09	
7	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	80,78	82,66	1,88	
<b>3.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>997,50</b>	<b>965,36</b>	<b>-32,14</b>	
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	111,12	96,75	-14,37	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 27.06.2022 № 45-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	111,12	96,75	-14,37	
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	369,58	339,87	-29,71	
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,45	0,50	0,05	
	иные расходы (УСНО)	тыс. руб.	22,60	6,60	-16,00	недостаточное экономическое обоснование
		тыс. руб.	346,53	332,77	-13,76	
3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности		1,66	1,66	0,00	
4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	515,14	527,08	11,94	
<b>4.</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>5.</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>499,60</b>	<b>471,40</b>	<b>-28,20</b>	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
<b>6.</b>	<b>Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>695,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-695,60</b>	недостаточное экономическое обоснование
<b>7.</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 691,76</b>	<b>-1 691,76</b>	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2020 № 69-ЕА, от 07.07.2021 № 4-ЕА, от 08.08.2022 № 7-ЕА)
<b>8.</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>33 809,39</b>	<b>33 276,83</b>	<b>-532,56</b>	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 110

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.09.2018 по 31.12.2018	1 642.20	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2019 года	1 642.20	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2019 года	1 789.20	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2020 года	1 666.41	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2020 года	1 666.41	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2021 года	1 666.41	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2021 года	1 682.68	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2022 года	1 587.86	—	—	—	—	—
1.9.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 587.86	—	—	—	—	—
1.10.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 703.09	—	—	—	—	—
1.11.		2023 год	1 703.09	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.