



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 111

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

от АО «Пансионат «Буревестник»:

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2022 № 60, рассмотрев расчётные обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» (далее – АО «Пансионат «Буревестник»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации тепловой энергии АО «Пансионат «Буревестник» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 11 519,28 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Пансионат «Буревестник», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 9 903,61 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Пансионат «Буревестник» – 1 856,34 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 240,67 тыс. руб.

3. Определить средний расчётный тариф на тепловую энергию (мощность) без учёта стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 1 673,73 руб./Гкал.

4. Определить средний расчётный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Пансионат «Буревестник» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 321,54 руб./Гкал.

5. Определить на 2023 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 995,27 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год, установив их согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пунктах 6 и 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано
(исх.от 16.11.22 № 78/26738/22;
вх.от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

АО «Пансионат «Буревестник» с решением правление Комитета
ознакомлено: исх.от 03.11.2022 № ВУ-22И-45;
вх.от 08.11.2022 № 01-14-2844/22-0-0

от 16.11.22 № 111

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
АО "Пансионат "Буревестник" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	5 773,29
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	3,289
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	143,78
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,69
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб.	-
			-
			-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	968,19

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
АО "Пансионат "Буревестник" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение Организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	5 712,13	6 415,04	702,91	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	4 504,46	5 589,63	1 085,17	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 16.09.2022 № 133-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	955,56	784,56	-171,00	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	252,11	40,85	-211,26	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	1 702,04	1 640,15	-61,89	
2.1	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	540,69	521,03	-19,66	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.2	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	612,39	590,12	-22,27	
2.3	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	502,09	483,84	-18,25	
2.4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	21,67	20,88	-0,79	
2.5	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	25,20	24,28	-0,92	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1 711,01	961,82	-749,19	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	745,90	38,46	-707,44	
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	38,54	38,46	-0,08	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 16.09.2022 № 133-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
3.1.2	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	707,36	0,00	-707,36	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	131,58	95,94	-35,64	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	32,45	0,00	-32,45	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	18,15	16,50	-1,65	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	80,98	79,44	-1,54	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	187,39	180,58	-6,81	
3.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	155,72	155,72	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,6% от скорректированного
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	24,86	24,86	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	646,14	646,84	0,70	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	195,67	171,37	-24,30	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	2 967,90	2 330,90	-637,00	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2019 год и 2020 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2020 № 62-ЕА и от 22.07.2021 № 9-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12 288,75	11 519,28	-769,47	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 111

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
закрытым акционерным обществом «Пансионат «Буревестник»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1646.71	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 852.65	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 000.95	—	—	—	—	—
1.4.		2023 год	2 000.95	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2024 года	1 833.20	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2024 года	1 833.20	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2025 года	1 654.15	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2025 года	1 654.15	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2026 года	1 654.15	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2026 года	1 795.98	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 976.05	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 223.18	—	—	—	—	—
2.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 401.14	—	—	—	—	—
2.4.		2023 год	2 401.14	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2024 года	2 199.84	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2024 года	2 199.84	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2025 года	1 984.98	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2025 года	1 984.98	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2026 года	1 984.98	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2026 года	2 155.18	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 111

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
закрытым акционерным обществом «Пансионат «Буревестник»
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2022-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 362.75	—	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 550.65	—	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 673.03	—	—	—	—	—
		2023 год	1 673.03	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	1 513.72	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	1 513.72	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	1 432.43	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	1 432.43	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	1 432.43	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	1 560.48	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 111

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую
закрытым акционерным обществом «Пансионат «Буревестник»
потребителям, расположенным на территории
Санкт-Петербурга, на 2023 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».