



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 120

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

от ООО «СЗУК»:

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2022 № 60, рассмотрев расчётные и имеющиеся обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» (далее – ООО «СЗУК»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки

от реализации тепловой энергии ООО «СЗУК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 79 686,19 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СЗУК», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 77 898,09 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЗУК» – 4 576,92 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 2 788,82 тыс. руб.

3. Определить средний расчётный тариф на тепловую энергию (мощность) без учёта стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 1 605,15 руб./Гкал.

4. Определить средний расчётный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЗУК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 97,81 руб./Гкал.

5. Определить на 2023 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 702,96 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Определить, что тарифы, установленные в пункте 6 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано
Исх.от 16.11.22 № 78/26738/22;
Вх.от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

ООО «СЗУК» с решением правления Комитета ознакомлено.
Исх.от 09.11.22 № 94ИИ; Вх.от 09.11.22 № 01-14-2870/22-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "СЗУК" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	46 792,64
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	21,44
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 737,42
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,17
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	981,74

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "СЗУК" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение Организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	27 679,30	50 709,11	23 029,81	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	25 147,83	45 938,35	20 790,52	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 29.06.2022 № 50-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 037,28	3 815,40	1 778,12	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	494,19	955,36	461,17	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	21 659,35	18 517,65	-3 141,70	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 379,80	0,00	-1 379,80	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	17 933,36	16 938,77	-994,59	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	771,02	869,05	98,03	
2.5	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 461,08	693,36	-767,72	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	25,65	3,82	-21,83	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	67,69	0,00	-67,69	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	20,73	12,65	-8,08	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	27 585,55	8 852,39	-18 733,16	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	579,14	1 119,37	540,23	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 29.06.2022 № 50-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	579,14	1 119,37	540,23	
3.1.2	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	801,75	0,00	-801,75	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	39,93	0,00	-39,93	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	0,19	0,00	-0,19	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на прибыль	тыс. руб.	761,63	0,00	-761,63	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	7 783,51	0,00	-7 783,51	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	6 835,14	0,00	-6 835,14	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	5 415,88	3 999,44	-1 416,44	
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	3 737,54	3 737,54	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 23,61% от скорректированного ФОТ
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	261,90	261,90	
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 346,19	3 733,58	-612,61	недостаточное экономическое обоснование
3.7	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	1 823,95	0,00	-1 823,95	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 808,13	1 607,04	-2 201,09	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	80 732,34	79 686,19	-1 046,15	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 120

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2020-2024 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2020 года	1 605.98	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2020 года	1 605.98	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2021 года	1 605.98	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2021 года	1 605.98	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2022 года	1 605.98	—	—	—	—	—
1.6.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 811.51	—	—	—	—	—
1.7.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 043.55	—	—	—	—	—
1.8.		2023 год	2 043.55	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2024 года	1 837.40	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2024 года	1 837.40	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.