



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 123

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.05.2022 № 96, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» (далее – ООО «Степан Разин Девелопмент»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 23 963,36 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 23 556,16 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Степан Разин Девелопмент» – 916,01 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 508,81 тыс. руб.
3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 1 485,10 руб./Гкал.
4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Степан Разин Девелопмент» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 59,02 руб./Гкал.
5. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере: с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 544,12 руб./Гкал.
6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.
7. Определить, что тарифы, установленные в пункте 6 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучисва
(советающий голос)

решение согласовано
вх.от 16.11.22 № 78/26738/22;
вх.от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0

ООО «Степан Разин Девелопмент» с решением правления Комитета ознакомлено.
вх.от 10.11.2022 № СПД-22/118; вх.от 01-14-2900/22-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "Степан Разин Девелопмент" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	15 519,10
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	6,790
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	342,61
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	155,31
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	956,04

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "Степан Разин Девелопмент" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение Организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 928 128,94	17 328,32	-1 910 800,62	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	11 909,17	14 836,88	2 927,71	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 16.08.2022 № 116-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 056 255,63	2 377,56	-1 053 878,07	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	859 964,14	113,88	-859 850,26	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	0,00	5 834,41	5 834,41	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	483,22	483,22	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	1 242,88	1 242,88	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	2 808,83	2 808,83	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	1 204,16	1 204,16	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	93,24	93,24	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	0,00	2,08	2,08	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 593 834,41	2 655,27	-1 591 179,14	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 593 834,41	35,73	-1 593 798,68	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 16.08.2022 № 116-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 593 834,41	35,73	-1 593 798,68	
3.1.2	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.8	иные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.6	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	0,00	842,65	842,65	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	842,65	842,65	
	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	1 776,89	1 776,89	
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.10	Суммарная экономия от снижения ОР и от снижения потребления энергоресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущих долгосрочных периодах регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.11	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,00	-1 854,64	-1 854,64	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования (Протокол рабочего совещания от 29.09.2021 № 57-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3 521 963,35	23 963,36	-3 497 999,99	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 123

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2023 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.09.2018 по 31.12.2018	1 687.73	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2019 года	1 716.34	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2019 года	1 761.11	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2020 года	1 719.16	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2020 года	1 719.16	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2021 года	1 719.16	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2021 года	1 767.82	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2022 года	1 751.05	—	—	—	—	—
1.9.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 751.05	—	—	—	—	—
1.10.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 852.94	—	—	—	—	—
1.11.		2023 год	1 852.94	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.