



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 126

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н., Малерчук И.В., Андреева П.Б.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2022 №87, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» (далее – ООО «ТЭС СПб») потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТЭС СПб» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 275 284,52 тыс. руб.;
- на 2024 год – 280 220,28 тыс. руб.;
- на 2025 год – 292 256,76 тыс. руб.;
- на 2026 год – 304 808,14 тыс. руб.;
- на 2027 год – 317 912,69 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЭС СПб», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2023 год – 272 571,90 тыс. руб.;
- на 2024 год – 278 060,74 тыс. руб.;
- на 2025 год – 290 033,30 тыс. руб.;
- на 2026 год – 302 518,87 тыс. руб.;
- на 2027 год – 315 555,65 тыс. руб.

3.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЭС СПб»:

- на 2023 год – 18 385,50 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 15 672,88 тыс. руб.);
- на 2024 год – 18 148,03 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 15 988,49 тыс. руб.);
- на 2025 год – 18 900,37 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 676,91 тыс. руб.);
- на 2026 год – 19 684,10 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 17 394,83 тыс. руб.);
- на 2027 год – 20 501,49 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 18 144,45 тыс. руб.).

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 1 443,30 руб./Гкал;
- на 2024 год – 1 472,37 руб./Гкал;
- на 2025 год – 1 535,76 руб./Гкал;
- на 2026 год – 1 601,87 руб./Гкал;
- на 2027 год – 1 670,91 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 103,29 руб./Гкал;
- на 2024 год – 101,96 руб./Гкал;
- на 2025 год – 106,19 руб./Гкал;
- на 2026 год – 110,59 руб./Гкал;
- на 2027 год – 115,18 руб./Гкал.

6. Определить на 2023-2027 годы среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 6.1. на 2023 год:
 - с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 546,59 руб./Гкал.
- 6.2. на 2024 год:

– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 546,59 руб./Гкал;

– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 613,03 руб./Гкал.

6.3. на 2025 год:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 613,03 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 682,30 руб./Гкал.

6.4. на 2026 год:

– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 682,30 руб./Гкал;

– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 754,55 руб./Гкал.

6.5. на 2027 год:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 754,55 руб./Гкал;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 830,09 руб./Гкал.

7. Установить тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пункте 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2027.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано
вх.от 16.11.22 №78/26733/22; (совещательный голос)
вх.от 16.11.22 №01-13-2616/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева

ООО «ТЭС СПб» с решением правление Комитета согласовано.

вх.от 15.11.22 №ТЭ-1-22; вх.от 15.11.22 №01-14-2969/22-0-0

от 16.11.2022 № 126

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга, на 2023 - 2027 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением
Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	177 994,04	177 994,04	177 994,04	177 994,04	177 994,04
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	76,62	76,62	76,62	76,62	76,62
3	Индекс потребительских цен	%	106,00	104,70	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	108,50	107,00	107,00	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	тепловая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	холодная вода	%	104,00	104,10	104,00	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-	-	-	-	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	10 859,05	10 859,05	10 859,05	10 859,05	10 859,05
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,78	156,78	156,78	156,78	156,78
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 001,88	1 029,30	1 099,37	1 174,20	1 254,12

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2023 - 2027 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо		
					тыс.руб.	%	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2023 год	18 439,39	1,00	156,78	2,06	5,75	-		
		2024 год			156,78	2,06	5,75	-		
		2025 год			156,78	2,06	5,75	-		
		2026 год			156,78	2,06	5,75	-		
		2027 год			156,78	2,06	5,75	-		

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2023 - 2027 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2023 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
			Предложение регулирующей организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	234 426,58	217 628,95	-16 797,63	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 01.09.2022 № 129-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год	224 273,83	238 449,25	253 539,17	269 087,23
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	194 352,53	178 329,10	-16 023,43		183 209,75	195 680,99	209 000,43	223 225,64
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	39 125,09	38 335,66	- 789,43		40 083,80	41 748,81	43 478,54	44 758,92
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	948,96	964,19	15,23		980,28	1 019,45	1 060,20	1 102,67
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	37 063,46	18 439,39	-18 624,07		19 112,98	19 678,73	20 261,22	20 860,96
2.1	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	5 474,32	-	- 5 474,32	недостаточное экономическое обоснование	-	-	-	-
2.2	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	21 567,19	14 640,48	- 6 926,71		15 175,30	15 624,49	16 086,97	16 563,15
2.2.1	в т.ч. основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	6 470,16	6 470,16	-		6 706,52	6 903,03	7 109,42	7 319,86
2.2.2	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	15 097,03	8 170,32	- 6 926,71	недостаточное экономическое обоснование	8 468,78	8 719,46	8 977,55	9 243,30
2.3	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 800,38	2 273,38	- 527,00		2 356,43	2 426,18	2 497,99	2 571,93
2.3.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 273,38	2 273,38	-		2 356,43	2 426,18	2 497,99	2 571,93
2.3.2	прочие (экспертиза прот.безопасности; проверка газоанализаторов; режимно-наладочные испытания химвоплодотворки котельных)	тыс. руб.	527,00	-	- 527,00	недостаточное экономическое обоснование	-	-	-	-
2.4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	5,65	5,65	-		5,86	6,03	6,21	6,39
2.4.1	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	5,65	5,65	-		5,86	6,03	6,21	6,39
2.5	Арендная плата	тыс. руб.	998,16	895,09	- 103,07	недостаточное экономическое обоснование	927,79	955,25	983,53	1 012,64
2.6	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	6 217,76	624,79	- 5 592,97		647,61	666,78	686,52	706,84
2.6.1	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	5 696,69	283,93	- 5 412,76	недостаточное экономическое обоснование	294,30	303,01	311,98	321,22
2.6.2	другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	521,07	340,86	- 180,21		353,31	363,77	374,54	385,62
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	98 420,00	46 001,12	-52 418,88		44 885,84	44 374,41	43 868,26	43 212,83
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 067,62	1 127,14	59,52	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 01.09.2022 № 129-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год	1 145,96	1 191,76	1 239,38	1 288,96
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 067,62	1 127,14	59,52		1 145,96	1 191,76	1 239,38	1 288,96
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	338,57	176,82	- 161,75		176,82	176,82	176,82	176,82
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	112,20	112,20	-		112,20	112,20	112,20	112,20
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	64,62	64,62	-		64,62	64,62	64,62	64,62
3.2.3	налог на прибыль	тыс. руб.	161,75	-	- 161,75	недостаточное экономическое обоснование	-	-	-	-
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	84 221,62	37 069,54	- 47 152,08	недостаточное экономическое обоснование	36 395,04	35 720,54	35 046,04	34 371,54
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	4 140,81	-	- 4 140,81	недостаточное экономическое обоснование	-	-	-	-
3.5	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	6 513,29	4 421,42	- 2 091,87		3 961,82	4 079,09	4 199,82	4 324,15
3.5.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	1 953,99	1 953,99	0,00	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2 % от скорректированного ФОТ	2 025,37	2 085,32	2 147,04	2 210,60
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	4 559,30	2 467,43	- 2 091,87		1 936,45	1 993,77	2 052,78	2 113,55
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 138,09	3 206,20	1 068,11		3 206,20	3 206,20	3 206,20	3 051,36
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	647,02	0,00	-647,02	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 777,88	5 187,02	-3 590,86	РПН определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	5 253,15	3 202,66	3 206,47	3 203,69
6	Корректировка НДС	тыс. руб.	0,00	-11 971,96	-11 971,96		-13 305,52	-13 448,29	-16 066,98	-18 452,02
6.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-11 971,96	-11 971,96	В соответствии с протоколом РС Комитета по тарифам СПб от 29.09.2021 № 55-ЕА	-13 305,52	-13 448,29	-16 066,98	-18 452,02
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	379 334,94	275 284,52	-104 050,42		280 220,28	292 256,76	304 808,14	317 912,69

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 126

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.		2023 год	1 855.91	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	1 855.91	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	1 935.64	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	1 935.64					
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 018.76					
1.6.		1 полугодие 2026 года	2 018.76					
1.7.		2 полугодие 2026 года	2 105.46					
1.8.		1 полугодие 2027 года	2 105.46					
1.9.		2 полугодие 2027 года	2 196.11					

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.