



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 127

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 74, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» (далее – ООО «ЭнергоИнвест»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 580 110,06 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ЭнергоИнвест», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 573 825,05 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЭнергоИнвест» – 11 978,38 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 693,37 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 2 359,18 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЭнергоИнвест» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 180,14 руб./Гкал.

5. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2 408,92 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год, установив их согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пунктах 6 и 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

решение согласовано
(исх. от 16.11.22 № 78/26738/22; (совещательный голос)
вх. от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0)

ООО «ЭнергоИнвест» с решением правление Комитета оговорено:
исх. от 15.11.22 № 318/22; вх. от 15.11.22 № 01-14-2972/22-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	240 817,92
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	136,760
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 413,29
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,89
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	918,20

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение Организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	242 893,13	247 343,66	4 450,53	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	216 668,09	221 118,42	4 450,33	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 27.07.2021 № 72-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	24 683,32	24 683,30	-0,02	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 541,72	1 541,94	0,22	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	220 324,92	212 173,61	-8 151,31	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	6 658,83	6 416,68	-242,15	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	84 865,16	81 779,15	-3 086,01	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	77 790,57	74 822,34	-2 968,23	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	35 917,21	34 611,13	-1 306,08	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	6 545,09	6 307,09	-238,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	377,23	363,52	-13,71	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	527,95	508,75	-19,20	
2.8	Арендная плата	тыс. руб.	7 393,30	7 124,45	-268,85	
2.9	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	249,57	240,50	-9,07	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	115 055,66	89 427,45	-25 628,21	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	19,05	17,22	-1,83	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 27.07.2021 № 72-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	19,05	17,22	-1,83	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	6 199,87	5 472,47	-727,40	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	9,92	7,09	-2,83	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	808,51	85,80	-722,71	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	5 179,89	5 178,03	-1,86	недостаточное экономическое обоснование
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	173,86	173,86	0,00	
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	27,69	27,69	0,00	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	783,78	5,89	-777,89	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	23 492,75	22 596,35	-896,40	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от скорректированного ФОТ
	основной производственный персонал	тыс. руб.	20 196,60	19 420,06	-776,54	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	3 296,15	3 176,29	-119,86	
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	58 752,71	55 171,55	-3 581,16	недостаточное экономическое обоснование
3.6	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	25 807,50	6 163,97	-19 643,53	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	16 789,91	16 083,12	-706,79	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	38 718,15	15 082,22	-23 635,93	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 73/1-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	633 781,77	580 110,06	-53 671,71	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 127

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	2 144.55	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2019 года	2 223.96	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2020 года	2 223.96	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2020 года	2 311.55	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2021 года	2 311.55	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2021 года	2 403.13	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2022 года	2 403.13	—	—	—	—	—
1.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 487.28	—	—	—	—	—
1.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 539.31	—	—	—	—	—
1.10.		2023 год	2 539.31	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	2 573.46	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2019 года	2 668.75	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2020 года	2 668.75	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2020 года	2 773.86	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2021 года	2 773.86	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2021 года	2 883.76	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2022 года	2 883.76	—	—	—	—	—
2.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 984.74	—	—	—	—	—
2.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 047.17	—	—	—	—	—
2.10.		2023 год	3 047.17	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 127

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	2 022.40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2019 года	2 105.71	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2020 года	2 105.71	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2020 года	2 128.23	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2021 года	2 128.23	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2021 года	2 213.21	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2022 года	2 213.21	—	—	—	—	—
1.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 291.25	—	—	—	—	—
1.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 359.18	—	—	—	—	—
1.10.		2023 год	2 359.18	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	2 426.88	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2019 года	2 526.85	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2020 года	2 526.85	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2020 года	2 553.88	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2021 года	2 553.88	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2021 года	2 655.85	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2022 года	2 655.85	—	—	—	—	—
2.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 749.50	—	—	—	—	—
2.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 831.02	—	—	—	—	—
2.10.		2023 год	2 831.02	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде горячей воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест», составляет в 2019 году – 738.82 руб./Гкал, в 2020 году – 753.14 руб./Гкал, в 2021 году – 778.30 руб./Гкал, в 2022 году – 816.04 руб./Гкал, в 2023 году – 909.09 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 127

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Г кал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».