



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 132

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н., Малерчук И.В., Андреева П.Б.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 74, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ЛОМО» (далее – АО «ЛОМО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованную годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 180 009,26 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОМО», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии на 2023 год – 174 960,43 тыс. руб.,

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛОМО» на 2023 год – 14 602,71 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 11 005,00 тыс. руб.

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) на 2023 год – 1 451,12 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 2 018,83 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 179,81 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 43,42 руб./куб.м.

6. Определить на 2023 год среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2 216,51 руб./Гкал.

7. Определить на 2023 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2 198,64 руб./Гкал.

8. Определить на 2023 год среднеотпускные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 43,42 руб./куб.м.

9. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложениям 3-5 к настоящему протоколу.

10. Определить, что тарифы, установленные в пункте 9 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

решение согласовано  
сисх.от 16.11.22 №78/26738/22;  
вх.от 16.11.22 №01-13-2616/22-0-0  
АО «ЛОМО» с решением правление комитета ознакомлено.  
сисх.от 15.11.22 №128/14-132; вх.от 15.11.22 №01-14-2982/22-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
АО "ЛОМО" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	81 213,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	60,70
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	5 451,18
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	158,16
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	90,28

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.2022 № 132

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
АО "ЛОМО" на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>163 183,15</b>	<b>181 550,31</b>	<b>18 367,16</b>	
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	6 541,86	7 331,58	789,72	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 20.06.2022 № 35-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 672,78	1 672,78	0,00	
3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	153 040,48	171 091,06	18 050,58	
4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	163,80	3,77	-160,03	
5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	1 764,24	1 451,12	-313,12	
<b>2.</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>23 171,57</b>	<b>3 763,06</b>	<b>-19 408,51</b>	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	5,00	0,00	-5,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	4 510,00	233,10	-4 276,90	
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	5 367,10	1 398,68	-3 968,42	
4	Расходы на оплату работ и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	3 005,50	2 131,28	-874,22	
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 906,97	0,00	-1 906,97	
6	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	8 377,00	0,00	-8 377,00	
<b>3.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 233,55</b>	<b>2 848,45</b>	<b>-1 385,10</b>	
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	29,28	0,00	-29,28	
1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	29,28	0,00	-29,28	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 20.06.2022 № 35-ГС
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 633,00	428,00	-1 205,00	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,6% от скорректированного ФОТ
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 571,27	2 420,45	-150,82	недостаточное экономическое обоснование
<b>4.</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>5.</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>6.</b>	<b>Величина, учитывающая результаты деятельности</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>7.</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6 408,93</b>	<b>-8 152,56</b>	<b>-14 561,49</b>	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.08.2022 № 13-ЕА)
<b>8.</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>196 997,20</b>	<b>180 009,26</b>	<b>-16 987,94</b>	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 132

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «ЛОМО» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	1 690.58	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2019 года	1 873.83	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2020 года	1 825.80	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2020 года	1 825.80	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2021 года	1 825.80	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2021 года	1 931.41	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2022 года	1 931.41	—	—	—	—	—
1.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 035.78	—	—	—	—	—
1.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 198.64	—	—	—	—	—
1.10.		2023 год	2 198.64	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—	—	—	—	—
2.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—	—	—
2.10.		2023 год	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 132

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
акционерным обществом «ЛОМО» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
<b>Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям</b>					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2019 года	37.42	—
			2 полугодие 2019 года	37.42	—
			1 полугодие 2020 года	37.42	—
			2 полугодие 2020 года	47.92	—
			1 полугодие 2021 года	39.96	—
			2 полугодие 2021 года	39.96	—
			1 полугодие 2022 года	39.96	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	42.57	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	43.42	—
			2023 год	43.42	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2019 года	—	—
			2 полугодие 2019 года	—	—
			1 полугодие 2020 года	—	—
			2 полугодие 2020 года	—	—
			1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—
			2023 год	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.22 № 132

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
акционерным обществом «ЛЮМО» в открытых системах теплоснабжения  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2019 года	37.42	1 690.58	—	—
		2 полугодие 2019 года	37.42	1 873.83	—	—
		1 полугодие 2020 года	37.42	1 825.80	—	—
		2 полугодие 2020 года	47.92	1 825.80	—	—
		1 полугодие 2021 года	39.96	1 825.80	—	—
		2 полугодие 2021 года	39.96	1 931.41	—	—
		1 полугодие 2022 года	39.96	1 931.41	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	42.57	2 035.78	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	43.42	2 198.64	—	—
		2023 год	43.42	2 198.64	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2019 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2021 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—
		2023 год	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 4 к настоящему протоколу.