



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 134

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2023 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2022 № 60, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 956 717,32 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:
 - 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 833 377,10 тыс. руб.;
 - 2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – 141 772,94 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 44 486,92 тыс. руб.);
 - 2.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 26 054,20 тыс. руб.
3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 2 477,38 руб./Гкал.
4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 449,49 руб./Гкал.
5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год в размере 43,35 руб./куб.м.
6. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:
 - с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 3 004,41 руб./Гкал.
7. Определить на 2023 год среднеотпускной тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:
 - с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 43,63 руб./куб.м.
8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2023 год установив их согласно приложениям 3, 4, 5, 6 и 7 к настоящему протоколу.

9. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

10. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2023 год, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

11. Определить, что тарифы, установленные в пунктах 8, 9 и 10 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

**Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)**

решение согласовано
Исх. от 16.11.22 № 78/26738/22;
Вх. от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с решением правление Комитета
ознакомлено. Исх. от 16.11.22 № 370/У/2/4696; Вх. от 16.11.22
№ 01-14-3007/22-0-0

от 18.11.22 № 134

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2023 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	318 437,56
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	83,68
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	17 957,26
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	169,03
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	416,77

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ" Минэнерго России на территории Санкт-Петербурга на 2023 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	993 992,83	823 031,09	-170 961,74	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.11.2022 №194-ТС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год
	Расходы на топливо	тыс. руб.	288 212,58	132 714,78	-155 497,80	
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	65 089,56	12 711,28	-52 378,28	
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	593 396,93	643 543,22	50 146,29	
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	10 598,58	8 643,29	-1 955,29	
	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	36 695,18	25 418,52	-11 276,66	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	307 028,36	146 083,49	-160 944,87	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	2 952,06	1 030,45	-1 921,61	
	материалы на ремонт	тыс. руб.	0,00	1 030,45	1 030,45	
	прочие материалы	тыс. руб.	2 952,06	0,00	-2 952,06	
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	210 521,49	139 884,45	-70 637,04	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	188 406,40	121 338,37	-67 068,03	
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	11 493,46	11 493,46	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	22 115,08	7 052,62	-15 062,46	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	3 717,13	3 717,13	
	работы и услуги производственного характера, в том числе	тыс. руб.	0,00	3 717,13	3 717,13	
	поверка и ТО газ.оборудования, зачистка резервуаров	тыс. руб.	0,00	2 124,30	2 124,30	
	промышленная безопасность	тыс. руб.	0,00	1 592,83	1 592,83	
	расходы на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (при наличии в базовых ОР)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	0,00	1 087,66	1 087,66	
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,00	533,89	533,89	
	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	502,32	502,32	
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	51,45	51,45	
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	679,12	0,00	-679,12	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	62,94	77,00	14,06	
1.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	92 812,75	286,80	-92 525,95	
	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	0,00	286,80	286,80	
	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	68 803,81	0,00	-68 803,81	
	прочие расходы	тыс. руб.	13 510,09	0,00	-13 510,09	
	иные работы и услуги, выполняемые по договорам с организациями	тыс. руб.	10 498,85	0,00	-10 498,85	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	71 703,45	42 264,23	-29 439,22	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	7 164,75	19,12	-7 145,63	
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	134,74	19,12	-115,62	недостаточное экономическое обоснование
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	190,66	0,00	-190,66	недостаточное экономическое обоснование
	налог на прибыль	тыс. руб.	6 839,34	0,00	-6 839,34	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	63 577,49	42 245,11	-21 332,38	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и скорректированного ФОТ
	основной производственный персонал	тыс. руб.	56 898,73	36 644,19	-20 254,54	
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	3 471,03	3 471,03	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	6 678,76	2 129,89	-4 548,87	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.5	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	961,21	0,00	-961,21	
	программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	тыс. руб.	961,21	0,00	-961,21	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	27 357,38	10 485,12	-16 872,26	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Корректировка ИВВ	тыс. руб.	1 900,98	-65 146,61	-67 047,59	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2020 год и 2021 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.10.2021 № 67-ЕА и от 26.08.2022 № 23-ЕА)
6.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	1 900,98	-65 146,61	-67 047,59	
7	Расчет НВВ	тыс. руб.	1 401 982,99	956 717,32	-445 265,67	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 134

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 852.08	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 907.57	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 867.05	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 867.05	—	—	—	—	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 926.87	—	—	—	—	—
1.6.		2023 год	2 926.87	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 977.00	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	3 180.52	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	3 164.08	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	3 164.08	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	3 528.50	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	3 647.22	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	3 598.61	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601.30	—	—	—	—	—
2.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686.77	—	—	—	—	—
2.6.		2023 год	3 686.77	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	3 743.32	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	3 994.37	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	3 935.12	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	3 981.73	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 134

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 243.00	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 324.24	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 324.24	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 355.27	—	—	—	—	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 477.38	—	—	—	—	—
1.6.		2023 год	2 477.38	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 493.82	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	2 595.07	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	2 595.07	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	2 672.53	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—	—	—	—	—
2.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—	—	—
2.6.		2023 год	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, составляет в 2021 году – 1 117.45 руб./Гкал, в 2022 году – 1 749.46 руб./Гкал, в 2023 году – 2 079.52 руб./Гкал, в 2024 году – 1 238.39 руб./Гкал, в 2025 году – 1 281.54 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 134

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2021 года	40.53	—
			2 полугодие 2021 года	40.53	—
			1 полугодие 2022 года	40.53	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	41.95	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	43.63	—
			2023 год	43.63	—
			1 полугодие 2024 года	43.58	—
			2 полугодие 2024 года	48.14	—
			1 полугодие 2025 года	47.16	—
			2 полугодие 2025 года	47.16	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—
			2023 год	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 134

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям федеральным
государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное
управление» Министерства обороны Российской Федерации
на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	439.07	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	448.37	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	448.37	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	448.37	—
1.5.		2023 год	—	—
1.6.		1 полугодие 2024 года	338.43	—
1.7.		2 полугодие 2024 года	338.43	—
1.8.		1 полугодие 2025 года	338.43	—
1.9.		2 полугодие 2025 года	363.13	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 134

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в открытых
системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,
на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2021 года	—	40.53	2 852.08	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40.53	2 907.57	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40.53	2 867.05	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	41.95	2 867.05	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	43.63	2 926.87	—	—
		2023 год	—	43.63	2 926.87	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43.58	2 977.00	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	48.14	3 180.52	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47.16	3 164.08	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	47.16	3 164.08	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2021 года	—	40.53	2 243.00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40.53	2 324.24	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40.53	2 324.24	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	41.95	2 355.27	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	43.63	2 477.38	—	—
		2023 год	—	43.63	2 477.38	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43.58	2 493.82	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	48.14	2 595.07	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47.16	2 595.07	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	47.16	2 672.53	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	3 528.50	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 647.22	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 598.61	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601.30	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686.77	—	—	—	—
		2023 год	3 686.77	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 743.32	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 994.37	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 935.12	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 981.73	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 5 к настоящему протоколу.

Приложение 8
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 134

Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

Приложение 9
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 134

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2022 года	2 324.24	—	—	—	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 355.27	—	—	—	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 477.38	—	—	—	—	—
			2023 год	2 477.38	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.